

NÁJEMNÍ SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Západočeské divadlo v Chebu, příspěvková organizace

Divadelní náměstí 556/10, 350 02 Cheb

IČO: 00078042,

DIČ: CZ00078042

zastoupené: MUDr. Janem Svobodou, ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Gastrick s.r.o.

Pražská 1696/35, 350 02 Cheb

IČ: 08512825

DIČ: CZ08512825

zastoupená jednatelem Vojtěchem Potužákem

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží provozní budovy Západočeského divadla v Chebu, ul. Obrněné brigády 13, o celkové výměře 113,5 m². Tyto prostory zahrnují společenskou místnost a kuchyňku (dále jen „nebytové prostory“).
2. Nájemce je oprávněn užívat také společné prostory a sociální zařízení v rozsahu obvyklém pro provoz těchto prostor.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k účelu užívání.
4. Nebytové prostory budou nájemcem užívány jako klubové prostory, především pro potřeby návštěvníků divadla, případně pro účely společenských a kulturních akcí. Nájemce může v prostorách provozovat hostinskou činnost v souladu se svým živnostenským oprávněním.

III. Nájemné

1. Nájemné za nebytové prostory včetně vybavení, energií, tepla, vodného, stočného a odvozu odpadu činí 6 000 Kč (slovy: šest tisíc korun českých) měsíčně.
2. Nájemné je splatné vždy do 15. dne běžného měsíce na účet pronajímatele č.  variabilní symbol bude sdělen nájemci při podpisu smlouvy.
3. Za pozdní úhradu nájemného je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem.

IV. Doba trvání nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, a to z jakékoli smluvní strany.
3. Pronajímatel může nájem ukončit s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě závažného

porušení smluvních povinností nájemcem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt je pojištěn proti živelným pohromám a nahodilým událostem.
2. Nájemce je povinen: - dbát protipožárních a bezpečnostních opatření, - udržovat pronajaté prostory v dobrém technickém stavu a provádět běžnou údržbu na vlastní náklady, - bez písemného souhlasu pronajímatele nepřenechávat prostory k užívání třetím osobám, - zajistit pravidelný úklid pronajatých prostor na vlastní náklady, - nahradit případné škody způsobené jeho činnostmi nebo nedbalostí.
3. Otevírací doba se stanovuje takto: - Pokud se koná představení ve studiu „D“ od 19:00, bude otevírací doba v tento den 18:00–23:00. - Pokud se koná představení v hlavním sále divadla od 19:00, bude otevírací doba v tento den 20:00–23:00. - Pronajímatel může mít po své úvaze otevřeno i mimo výše zmíněná časová rozpětí, za předpokladu, že bude respektovat průběh zkoušek a jiných představení dle provozního fermanu.
4. Po skončení provozní doby je nájemce povinen zkontrolovat uzavření oken, vypnutí elektrospotřebičů a zhasnutí světel.
5. Nájemce je povinen předat prostory po ukončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol vybavení nebytových prostor.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a na důkaz souhlasu ji podepisují.

V Chebu dne 1.11.2025

Za pronajímatele: ..



MUDr. Jan Svoboda ředitel Západočeského divadla v Chebu



Za nájemce: ..



Vojtěch Potužák