

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka: Rekonstrukce střešních krytin stávajících objektů areálu Trnkova, Brno – vypracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru.

Předmět zadání:

I. Projektová dokumentace

1. Zjednodušený popis předmětu realizace: Předmětem akce bude zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky a provedení stavby. Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci střešních plášťů objektů A a D bez čísla popisného na parcele č. 4185/71 v katastrálním území Líšeň v areálu Trnkova a následné rekonstrukce střešní krytiny. Současný stav střešní krytiny stávajících objektů A a D bez čísla popisného na parcele č. 4185/71 v katastrálním území Líšeň v areálu Trnkova je v havarijním stavu a vzhledem ke svému stáří a technickému stavu nevyhovující s tím, že nezajišťuje dostatečnou vodotěsnost střešního pláště.

Bude proveden nový návrh střešní krytiny s tím, že plášť je navržen chybně a stávající skladba není určena na daný sklon střechy. V rámci rekonstrukce střešní krytiny dojde také k doplnění odvětrání střešního pláště prostřednictvím vzduchové mezery vytvořené dodávkou a montáží nových kontralatí, lokálních výměn tesařských prvků konstrukce krovu a pokládce střešní plechové krytiny. Dojde k rekonstrukci stávajícího střešního pláště spočívající v rekonstrukci střešní krytiny včetně bednění, doplnění odvětrání, výměny klempířských prvků a výměny hromosvodné soustavy.

Projekční práce budou zahrnovat:

1. zaměření stávajícího stavu
2. návrh a projekce střešní krytiny
3. technická zpráva
4. návrh bouracích prací
5. nové zapravení
6. nové napojení elektroinstalace
7. rozpočet + výkaz výměr

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) která bude splňovat požadavky dokumentace pro výběr zhotovitele: Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude zpracována a bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

3. DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

4. Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

5. Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.
6. Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.
7. V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit. Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.
8. Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS rovněž v elektronické podobě.
9. Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při zpracování případných odpovědí na dodatečné informace, které se budou týkat zpracované projektové dokumentace a úpravy vyplývající z odpovědí plně zapracovat do všech dotčených částí projektové dokumentace.

II. Výkon autorského dozoru (max.10 hodin)

Autorský dozor stavby bude zhotovitelem realizován pouze v případě, pokud bude objednatelem k tomuto kroku vyzván (v případě realizace stavby).

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou zejména tyto činnosti:

1. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
2. poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby po celou dobu realizace stavby,
3. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
4. kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,

5. posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
6. spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
7. vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS a soupisu prací,
8. kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem,
9. vyjádření ke změnovým listům zpracovaných zhotovitelem stavby, a to ke všem změnám stavby předloženým zhotovitelem stavby během realizace stavby,
10. sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
11. účast na kontrolních dnech stavby,
12. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
13. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
14. účast na jednáních svolávaných příkazcem,
15. kontroluje dokumentaci skutečného provedení stavby.

III. Součástí plnění a zpracované projektové dokumentace nebude:

- Technický dozor.

IV: Počet vyhotovení projektové dokumentace:

- 3x svazek v listinné podobě, z toho:
 - 1x svazek pro zadavatele (č. 1) včetně rozpočtu stavby s cenami a výkaz výměr
 - 2x svazek pro dodavatele stavby (č. 2–3) včetně výkazů výměr (slepé rozpočty);
- 2x USB flash disk, z toho:
 - 1x USB flash disk s projektem ve formátech MS Office editovatelných, *.dwg i *.pdf a s rozpočtem s cenami a bez cen (DVD/USB INVESTOR). Rozpočet ve formátu *.xls a pracovním formátu zvoleného rozpočtového SW.
 - 1x USB flash disk s projektem ve formátech MS Office editovatelných, *.dwg i *.pdf a s výkazem výměr (DVD/USB DODAVATEL).

V. Fotodokumentace stávajícího stavu









