

Dodatek č. 2 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem**č. smlouvy klienta: S 615/2025/KS****č. smlouvy ESCO: 2410076-20329-0**

Tento dodatek č. 2 Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem ze dne 02.07.2025 č. S 615/2025/KS, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 29.09.2025 č. D 615/1/2025/KS, (dále jen „**Dodatek**“) se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 4 a 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Název zadavatele: **Městská část Praha 6**
Právní forma: Městská část
Sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6 - Bubeneč
Zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
IČ: 00063703
DIČ: CZ 00063703
(dále jen „**Klient**“)

a

Název ESCO: **ENESA a.s.**
Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň
Doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
Zastoupený: Ing. Pavlem Fraňo, předsedou představenstva
Ing. Pavlem Šlégrem, místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Příhodou, členem představenstva
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva
IČ: 27382052
DIČ: CZ27382052
Bankovní spojení: 
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako „**smluvní strany**“)

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení	2
Článek 2. Předmět Dodatku	3
Článek 3. Závěrečná ustanovení	4

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.07.2025 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií.
2. Smluvní strany následně uzavřely dne 29.09.2025 dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým upravily znění čl. 5 odst. 3 Smlouvy. V návaznosti na časové možnosti provádění prací v objektech, kdy s ohledem na využití a vytíženost školních objektů není možné provést v jedné budově všechna opatření v rámci jedné akce, ale opatření je v některých případech nezbytné provádět pouze postupně tak, aby byl maximálně zachován provoz tříd, dohodly se smluvní strany na úpravě Smlouvy tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je upřesnění způsobu provedení některých základních opatření a změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované částečné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech (dále jen „**předběžná zpráva**“) a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy, který vymezuje vyhrazenou změnu závazku. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť jsou naplněny důvody vyplývající z ustanovení odst. 2 §222 ZZVZ.
4. Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 Smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření Smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo částečnou předběžnou zprávu a tuto zprávu Klient po projednání schválil. Zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené Smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.
5. Po uzavření Smlouvy a dodatku č. 1 v průběhu zjišťování skutečného stavu byl mimo jiné zjištěn špatný stav kotle v objektu SO-01. Klient proto upřednostnil provedení prací související s výměnou kotle ještě do konce roku 2025. Zároveň klient na základě doporučení ESCO rozhodl

o provedení zateplení střechy (viz OP7-A) objektu SO-O4 také ještě v průběhu roku 2025, a to na základě příhodných klimatických podmínek a včasného vyřízení povolení těchto činností.

Článek 2.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
2. V Článku 5. Ověření stavu a využití energie v objektech se v odstavci 3 nahrazují poslední 3 odstavce v původním znění:

Ověření stavu využití energie a předložení písemné zprávy ve smyslu věty první tohoto odstavce v objektech MŠ Za Oborou a MŠ Waldorfská (všechna opatření) a v objektech ZŠ a MČ T. G. Masaryka (opatření OP4, OP6), MŠ Juarézova (OP4, OP6), ZŠ Norbertov (OP4, OP6), ZŠ Náměstí Svobody (OP4) a ZŠ Emy Destinové (OP4, OP6) se ESCO zavazuje předložit do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

ESCO je oprávněn předložit část zprávy o ověření stavu v případě, že bude dokončeno ověření stavu všech navržených opatření daného stavebního objektu, a Klient se zavazuje ji projednat.

novým zněním takto:

Ověření stavu využití energie a předložení písemné zprávy ve smyslu věty první tohoto odstavce v objektech MŠ Za Oborou a MŠ Waldorfská (všechna opatření) a v objektech ZŠ a MČ T. G. Masaryka (opatření OP4, OP6), MŠ Juarézova (OP4, OP6), ZŠ Norbertov (OP4, OP6), ZŠ Náměstí Svobody (OP4) a ZŠ Emy Destinové (OP4, OP6) se ESCO zavazuje předložit do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

ESCO je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.

ESCO je oprávněn předložit i jen část zprávy o ověření stavu a využití energie a Klient se zavazuje ji projednat.

3. Odst. 1. v článku 17 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

*Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **363 967 314 Kč** (slovy tři sta šedesát tři milionů devět set šedesát sedm tisíc tři sta čtrnáct korun českých). Cena je uvedena bez DPH.*

4. V Příloze č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se část B) TECHNICKÝ POPIS OPATŘENÍ mění takto:

- V popisu opatření OP6 -Výměna tepelného zdroje na objektu SO-01 ZŠ a MŠ T.G. Masaryka se doplňuje specifikace hlavních použitých zařízení textem uvedeným v odstavci 1 v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.



- Do popisu opatření OP6 -Výměna tepelného zdroje se u objektu SO-01 ZŠ a MŠ T.G. Masaryka se připojuje nový odstavec ve znění odstavce 2 v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- Popis opatření OP2 – Instalace FVE u objektu SO-04 MŠ Za Oborou se ruší a nahrazuje novým zněním uvedeným v odstavci 3 v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- V popisu opatření OP7-A – Zateplení střechy se u objektu SO-04 MŠ Za Oborou ruší poslední věta na str. 164 ve znění:

Předpokládá se, že demontáž VZT jednotek a rozvodů umístěných na ploché střeše nebude nutná (je požadováno pouze její zakrytí po dobu prací). Demontáž VZT jednotek a rozvodů není zahrnuta v ceně.

- Popis opatření OP7-A – Zateplení střechy u objektu SO-04 MŠ Za Oborou doplňuje novým odstavcem ve znění odstavce 5 v Příloze č. 1 tohoto Dodatku
5. V Příloze č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v části C) TABULKOVÉ VÝSTUPY nahrazují údaje v Tab. 2.1 pro objekt SO-04 MŠ Za Oborou novým zněním uvedeným v odstavci 6 v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.
 6. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.
 7. Příloha č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
 8. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
 9. V Příloze č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v tabulce 6.3 nahrazují údaje pro objekt SO-04 MŠ Za Oborou novou tabulkou uvedenou v Příloze č. 5 tohoto Dodatku
 10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
2. Jakékoliv změny a doplňky tohoto Dodatku mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, není-li v Dodatku výslovně stanoveno jinak.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. ESCO bere na vědomí, že městská část Praha 6 (Klient) je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 17.12.2025 č. RMČ-3452/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Veškeré přílohy tohoto Dodatku jsou jeho nedílnou součástí.

Přílohy:

Příloha č.1	Změny v Příloze č.2 Smlouvy
Příloha č.2	Nové znění Přílohy č.3 Smlouvy
Příloha č.3	Nové znění Přílohy č.4 Smlouvy
Příloha č.4	Nové znění Přílohy č.5 Smlouvy
Příloha č.5	Změny v Příloze č.6 Smlouvy

za Klienta: v.z.



Mgr. Jakub Stárek
starosta

za ESCO:



Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva



Ing. Jiří Příhoda
člen představenstva



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí

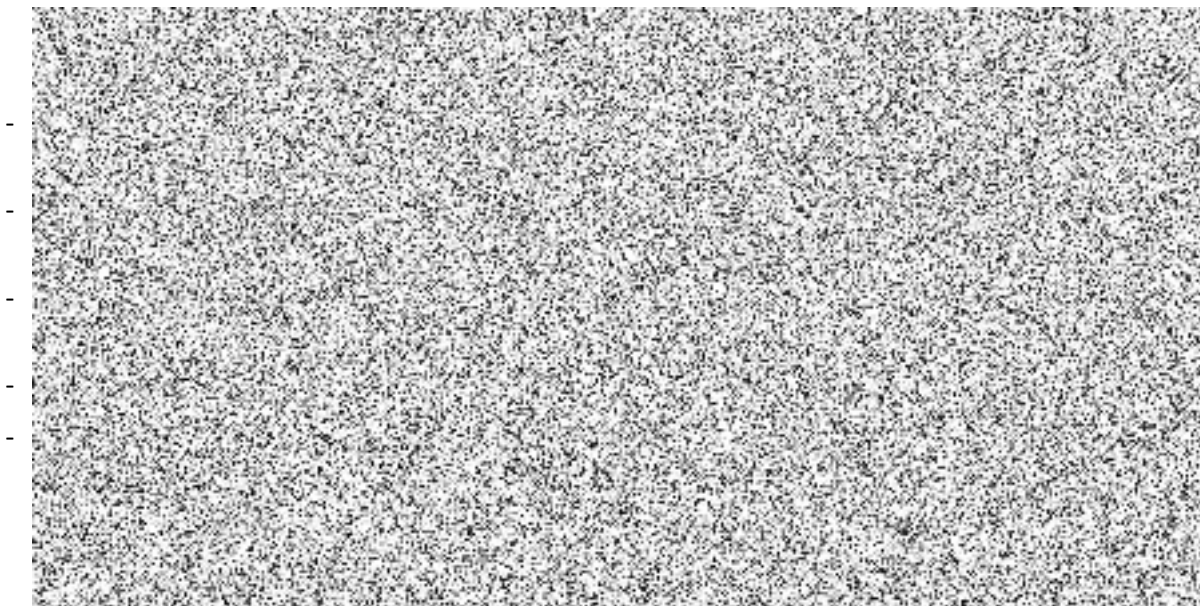


STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

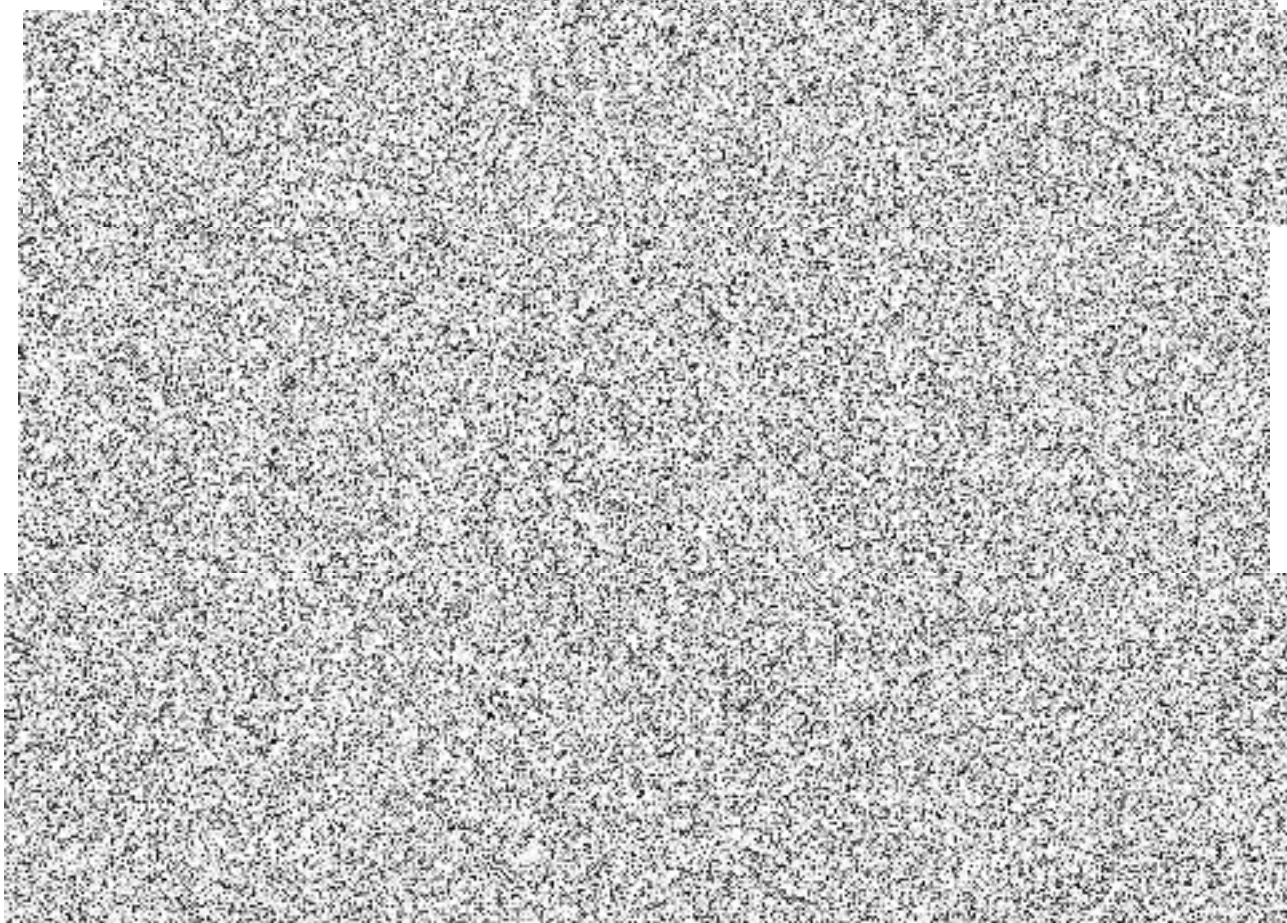
PŘÍLOHA č.1

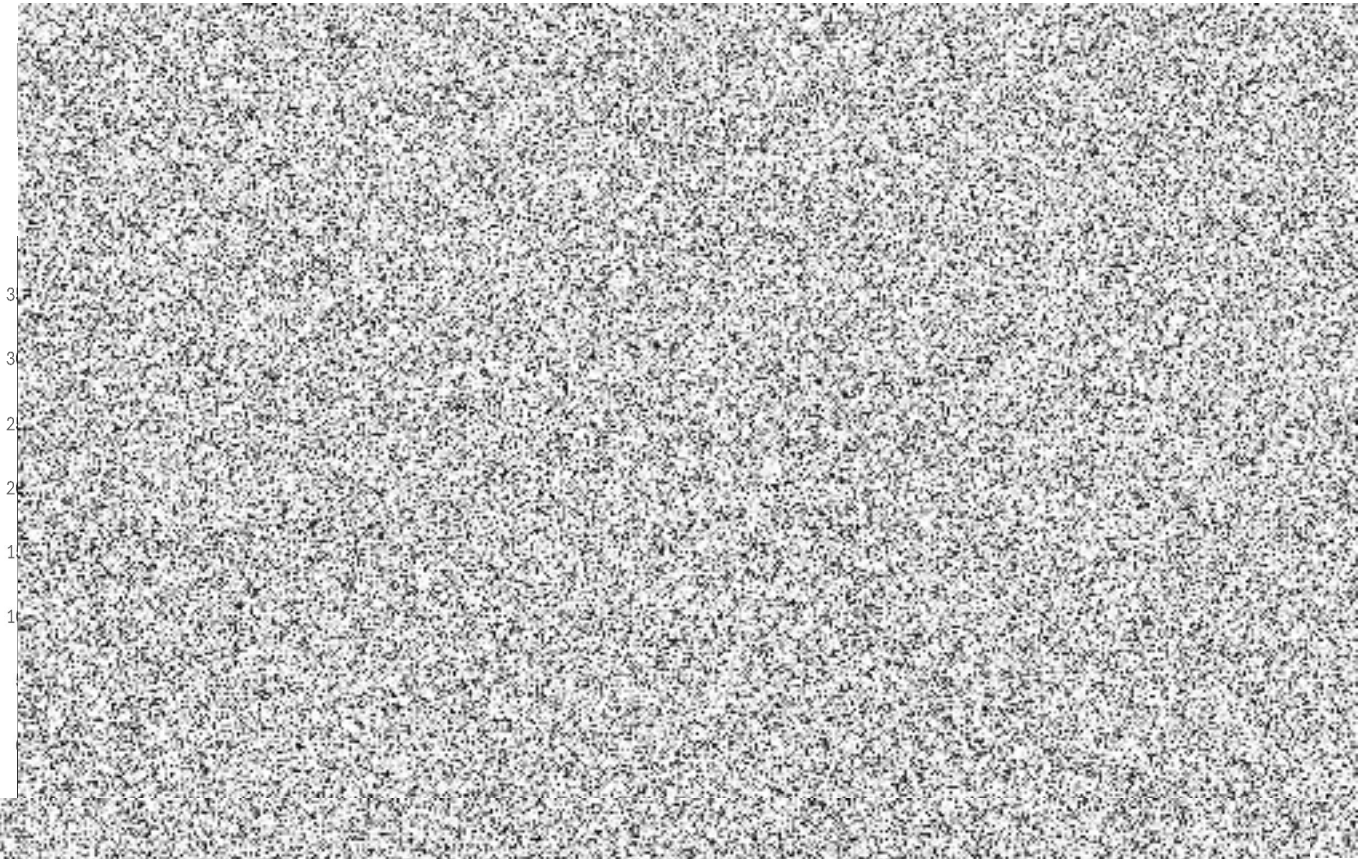
Změny v Příloze č.2 Smlouvy

1.

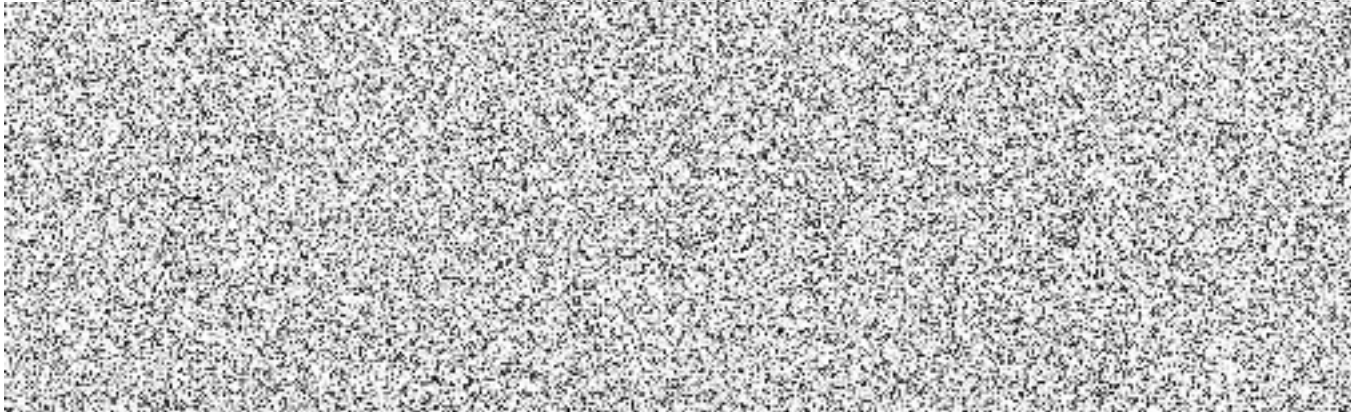
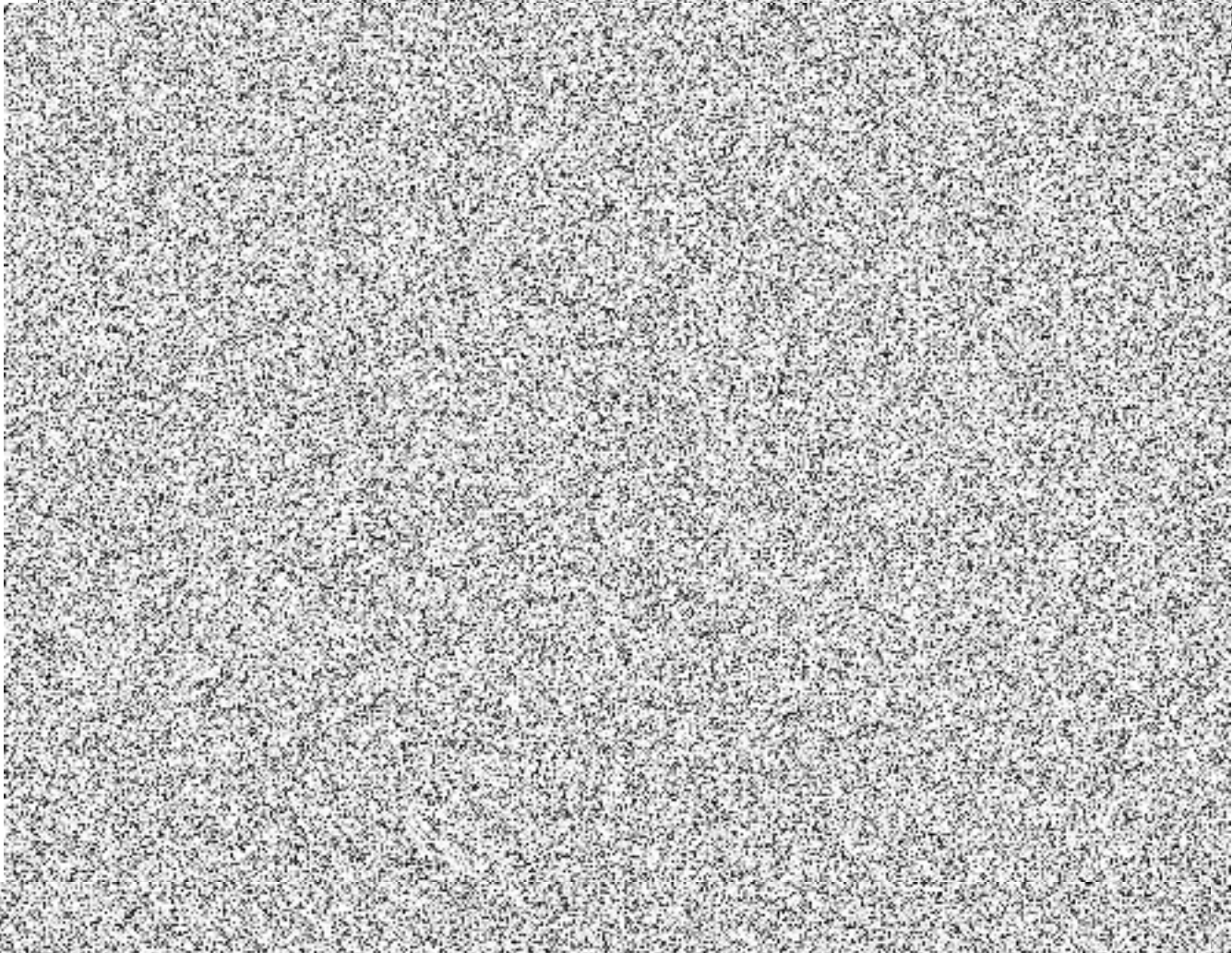


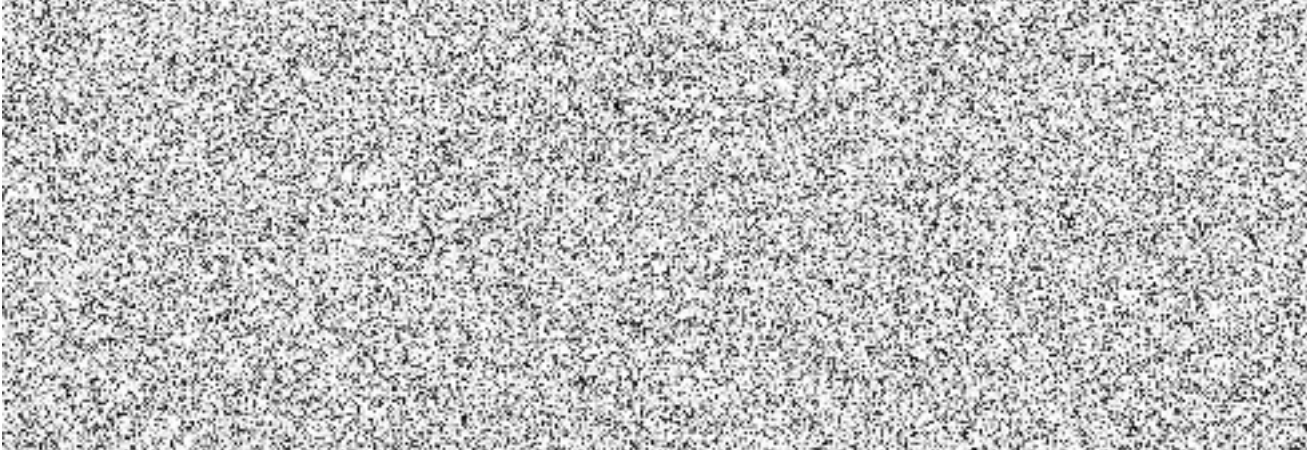
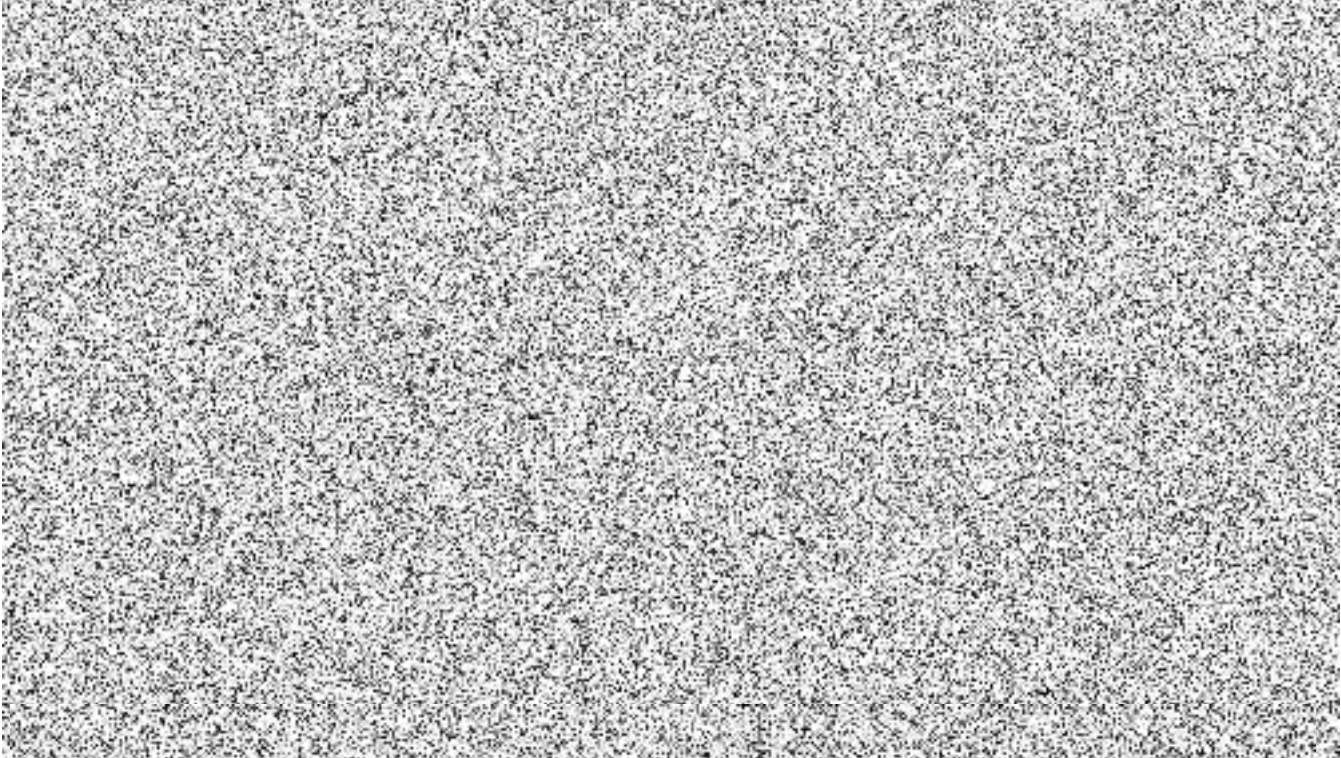
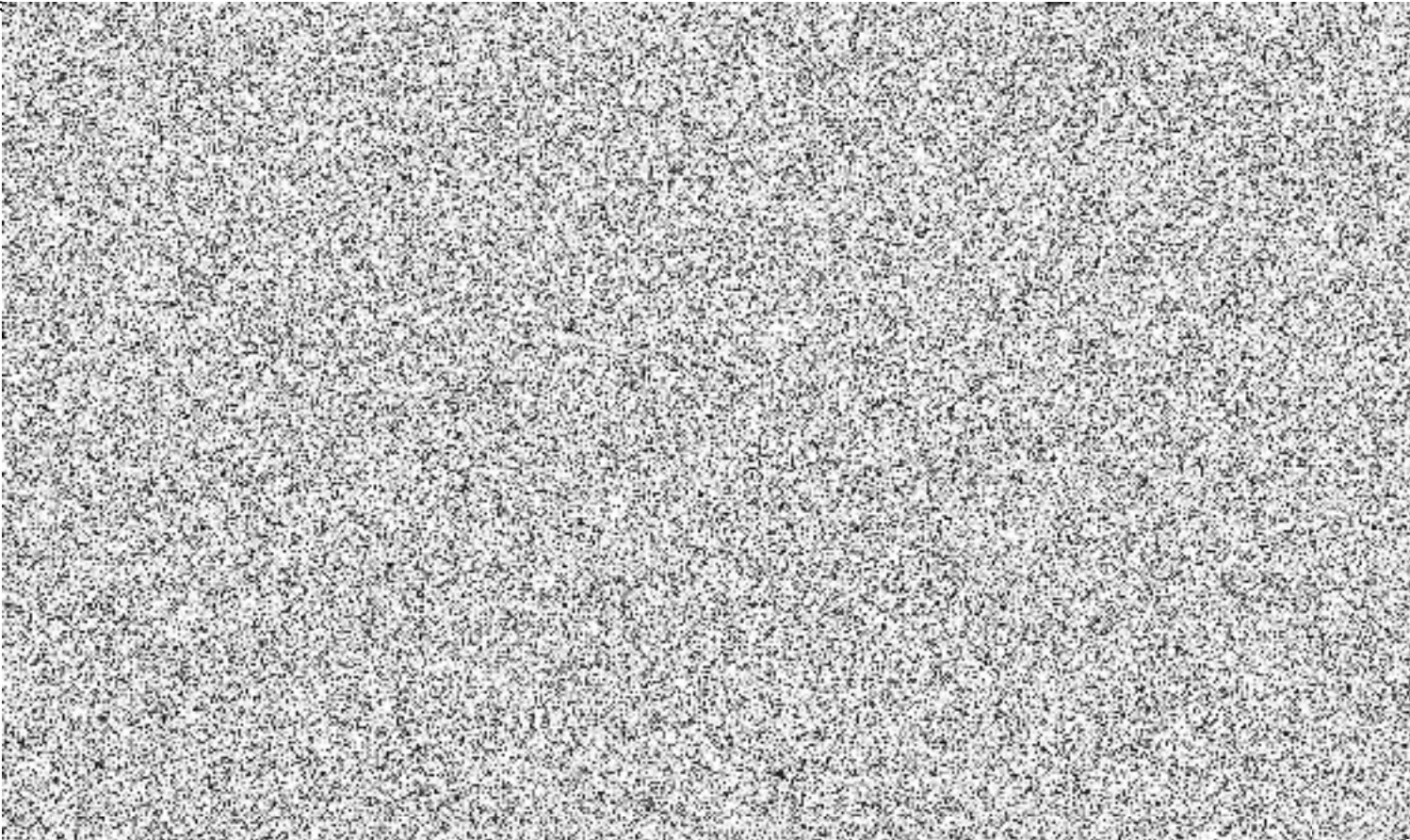
2.

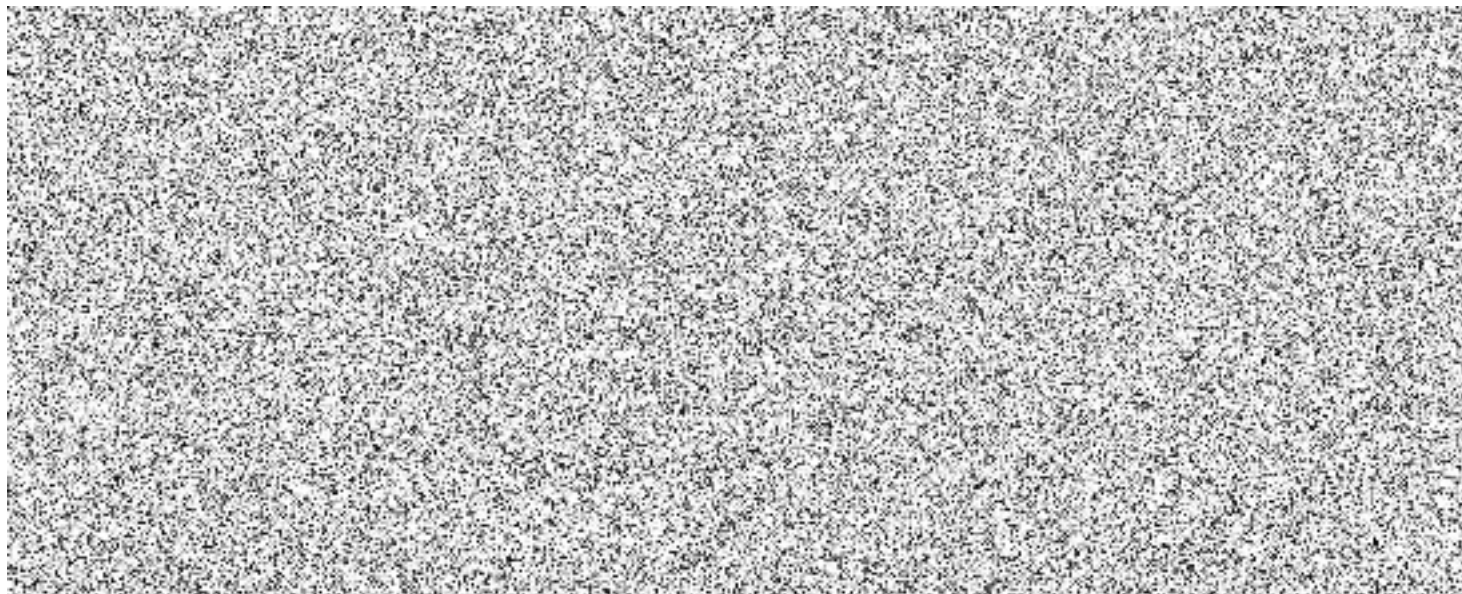




3
3
2
2
1
1







PŘÍLOHA č.2

Nové znění Přílohy č.3 Smlouvy

Příloha č. 3

Cena a její úhrada

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	363 967 314,0 ,- Kč
DPH 21%	76 433 136,0 ,- Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	440 400 450,0 ,- Kč

3. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	5 000 000 ,- Kč
DPH 21%	1 050 000 ,- Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	6 050 000 ,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	368 967 314 ,- Kč
DPH	77 483 136 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	446 450 450 ,- Kč



A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 2 je uvedena v souladu s čl. 17 Smlouvy po objektech a realizovaných opatřeních v Tab.3.1. Cena je uvedena bez DPH a včetně DPH ve výši 21%.

Tab.3.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

SO-01 - ZŠ a MŠ T.G. Masaryka, Nám. Českého povstání 511/6, Praha 6, Ruzyně				
OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 6500 m ³ /hod se ZTZ pro 8 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	3 874 000	3 874 000	4 687 540
- VZT jednotka 5500 m ³ /hod se ZTZ pro 7 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	3 874 000	3 874 000	4 687 540
- lokální VZT jednotka 850 m ³ /hod se ZTZ pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	420 000	420 000	508 200
- lokální VZT jednotka 850 m ³ /hod se ZTZ pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	420 000	420 000	508 200
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	1 604 000	1 604 000	1 940 840
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	1 024 000	1 024 000	1 239 040
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	2 993 000	2 993 000	3 621 530
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	1 137 000	1 137 000	1 375 770
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	1 534 000	1 534 000	1 856 140
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			16 880 000	20 424 800
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp (kWh)	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektů včetně příslušenství (jednotka = kWp)	55,6	35 090	1 951 000	2 360 710
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	55,6	38 291	2 129 000	2 576 090
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	355 000	355 000	429 550
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střešy s FVE)	1kpl	1 773 000	1 773 000	2 145 330
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	1 241 000	1 241 000	1 501 610
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	87 000	87 000	105 270
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	603 000	603 000	729 630
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	814 000	814 000	984 940
OP2 - Instalace FVE CELKEM			8 953 000	10 833 130
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	627,0	4 290	2 690 000	3 254 900
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	229 000	229 000	277 090
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	309 000	309 000	373 890
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			3 228 000	3 905 880
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	196	1 015	199 000	240 790
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlav	101	11 891	1 201 000	1 453 210
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	95	874	83 000	100 430
- proplach topného systému, čištění	1kpl	179 000	179 000	216 590
- lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ENESA	1kpl	73 000	73 000	88 330
- opatření na zdroji a topných větvích - strojní část	1kpl	159 000	159 000	192 390
- opatření na zdroji a topných větvích - část MaR + napojení na řídicí dispečink	1kpl	196 000	196 000	237 160
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	167 000	167 000	202 070
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	226 000	226 000	273 460
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			2 483 000	3 004 430
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT jednotky pro hlavní budovu	1kpl	1 595 000	1 595 000	1 929 950
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT jednotky pro budovu I.stupně	1kpl	1 350 000	1 350 000	1 633 500
- systém přímého chlazení pro budovu MŠ (chlazení učeben / heren)	1kpl	1 086 000	1 086 000	1 314 060
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	322 000	322 000	389 620
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	435 000	435 000	526 350
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			4 788 000	5 793 480



OP6 - Výměna tepelného zdroje	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
HLAVNÍ BUDOVA				
- část strojní (kotle + příslušenství, rozvody v kotelně, nový R/S včetně armaturních sestav topných větví, nový ohřev TV, expanze, změkčování)	1kpl	1 469 000	1 469 000	1 777 490
- část stavební	1kpl	58 000	58 000	70 180
- komin a kouřovody	1kpl	363 000	363 000	439 230
- část ZT (zdravotní technika)	1kpl	29 000	29 000	35 090
- část plyn	1kpl	73 000	73 000	88 330
- část VZT	1kpl	43 000	43 000	52 030
- část elektro a MaR + napojení na řídicí dispečink + vizualizace + napojení na centrální disp. ENESA	1kpl	508 000	508 000	614 680
- demontážní práce	1kpl	58 000	58 000	70 180
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	207 000	207 000	250 470
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	281 000	281 000	340 010
BUDOVA I.STUPEŇ				
- část strojní (kotle + příslušenství, rozvody v kotelně, nový R/S včetně armaturních sestav topných větví, nový ohřev TV, expanze, změkčování)	1kpl	879 000	879 000	1 063 590
- část stavební	1kpl	29 000	29 000	35 090
- komin a kouřovody	1kpl	174 000	174 000	210 540
- část ZT (zdravotní technika)	1kpl	14 000	14 000	16 940
- část plyn	1kpl	58 000	58 000	70 180
- část VZT	1kpl	22 000	22 000	26 620
- část elektro a MaR + napojení na řídicí dispečink + vizualizace + napojení na centrální disp. ENESA	1kpl	377 000	377 000	456 170
- demontážní práce	1kpl	29 000	29 000	35 090
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	126 000	126 000	152 460
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	172 000	172 000	208 120
OP6 - Výměna tepelného zdroje CELKEM			4 969 000	6 012 490
OP7-A - Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (podlaha nevytápěné půdy) - hlavní budova	617,7	2 611	1 613 000	1 951 730
- zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům (podlaha nevytápěné půdy) - budova I.stupeň	554,4	2 610	1 447 000	1 750 870
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	245 000	245 000	296 450
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	331 000	331 000	400 510
OP7-A - Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům CELKEM			3 636 000	4 399 560
OP7-B - Výměna oken a dveří	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna výplní otvorů - hlavní budova (včetně rozšířených požadavků viz popis opatření)	48,73	21 753	1 060 000	1 282 600
- výměna výplní otvorů - budova MŠ (včetně rozšířených požadavků viz popis opatření)	78,50	21 758	1 708 000	2 066 680
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	221 000	221 000	267 410
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	299 000	299 000	361 790
OP7-B - Výměna oken a dveří CELKEM			3 288 000	3 978 480
OP7-C - Zateplení obvodových stěn	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení obvodových stěn - budova MŠ (včetně rozšířených požadavků viz popis opatření)	346,8	7 537	2 614 000	3 162 940
- zateplení obvodových stěn - budova MŠ (zateplení pod terénem do nezámrazné hloubky)	86,7	7 543	654 000	791 340
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	261 000	261 000	315 810
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	352 000	352 000	425 920
OP7-C - Zateplení obvodových stěn CELKEM			3 881 000	4 696 010
OP8 - Instalace vnějších stínících prvků	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- instalace stínící techniky (vnější žaluzie) s ručním motorickým ovládáním - přiznaný kastl (box), bezdrátové senzory větru, záruka 5 let na motor žaluzií	33,64	12 634	425 000	514 250
- napojení žaluzií na elektroinstalaci, související kabeláže a úpravy	1kpl	146 000	146 000	176 660
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	46 000	46 000	55 660
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	62 000	62 000	75 020
OP8 - Instalace vnějších stínících prvků CELKEM			679 000	821 590
SO-01 - ZŠ a MŠ T.G. Masaryka, Nám. Českého povstání 511/6, Praha 6, Ruzyně CELKEM			52 785 000	63 869 850



SO-02 - ZŠ Emy Destinové, Náměstí Svobody 930/3, Praha 6, Bubeneč

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 16 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 764 000	5 764 000	6 974 440
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 16 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 764 000	5 764 000	6 974 440
- VZT jednotka 9000 m ³ /hod se ZZT pro tělocvičnu + MaR + VZT rozvod + IR čidla CO ₂	1kpl	3 008 000	3 008 000	3 639 680
- VZT jednotka 9000 m ³ /hod se ZZT pro aulu + MaR + VZT rozvod + IR čidla CO ₂	1kpl	3 008 000	3 008 000	3 639 680
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	3 154 000	3 154 000	3 816 340
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	2 103 000	2 103 000	2 544 630
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	5 887 000	5 887 000	7 123 270
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	2 296 000	2 296 000	2 778 160
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	3 098 000	3 098 000	3 748 580
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			34 082 000	41 239 220
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	12,0	35 083	421 000	509 410
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	12,0	38 250	459 000	555 390
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	76 000	76 000	91 960
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	383 000	383 000	463 430
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	268 000	268 000	324 280
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	43 000	43 000	52 030
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	132 000	132 000	159 720
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	178 000	178 000	215 380
OP2 - Instalace FVE CELKEM			1 960 000	2 371 600
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	560,0	5 900	3 304 000	3 997 840
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	281 000	281 000	340 010
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	379 000	379 000	458 590
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			3 964 000	4 796 440
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	182	1 011	184 000	222 640
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlavice	93	11 892	1 106 000	1 338 260
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	89	865	77 000	93 170
- proplach topného systému, čištění	1kpl	165 000	165 000	199 650
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	131 000	131 000	158 510
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	167 000	167 000	202 070
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			1 830 000	2 214 300
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.1	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.2	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	472 000	472 000	571 120
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	636 000	636 000	769 560
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			6 998 000	8 467 580
OP6 - Rekonstrukce výměňkové stanice	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- komplexní rekonstrukce výměňkové stanice	1kpl	2 429 000	2 429 000	2 939 090
- komplexní rekonstrukce předávací stanice pro budovu ZŠ Emy Destinové	1kpl	2 175 000	2 175 000	2 631 750
- komplexní rekonstrukce předávací stanice pro budovu ZŠ Nám. Svobody	1kpl	2 052 000	2 052 000	2 482 920
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	532 000	532 000	643 720
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	719 000	719 000	869 990
OP6 - Rekonstrukce výměňkové stanice CELKEM			7 907 000	9 567 470
SO-02 - ZŠ Emy Destinové, Náměstí Svobody 930/3, Praha 6, Bubeneč CELKEM			56 741 000	68 656 610



SO-03 - ZŠ a MŠ Bělohorská, Bělohorská 162/174, Praha 6, Břevnov

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- lokální VZT jednotka 770-800 m ³ /hod se ZZT pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	429 000	429 000	519 090
- lokální VZT jednotka 770-800 m ³ /hod se ZZT pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	429 000	429 000	519 090
- VZT jednotka 3500 m ³ /hod se ZZT pro 3 učebny + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	2 797 000	2 797 000	3 384 370
- lokální VZT jednotka 850 m ³ /hod se ZZT pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	399 000	399 000	482 790
- lokální VZT jednotka 850 m ³ /hod se ZZT pro 1 učebnu + MaR + IR čidlo CO ₂	1kpl	399 000	399 000	482 790
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	928 000	928 000	1 122 880
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	392 000	392 000	474 320
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	1 154 000	1 154 000	1 396 340
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	553 000	553 000	669 130
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	748 000	748 000	905 080
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			8 228 000	9 955 880
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	27,0	35 037	946 000	1 144 660
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	27,0	38 296	1 034 000	1 251 140
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	173 000	173 000	209 330
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	861 000	861 000	1 041 810
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	603 000	603 000	729 630
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	94 000	94 000	113 740
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	298 000	298 000	360 580
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	402 000	402 000	486 420
OP2 - Instalace FVE CELKEM			4 411 000	5 337 310
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	217,0	3 189	692 000	837 320
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	60 000	60 000	72 600
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	80 000	80 000	96 800
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			832 000	1 006 720
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	80	1 013	81 000	98 010
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, školení obsluhy) - definováno počtem hlav	32	11 875	380 000	459 800
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	48	875	42 000	50 820
- proplach topného systému (čištění)	1kpl	56 000	56 000	67 760
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	87 000	87 000	105 270
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	65 000	65 000	78 650
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			711 000	860 310
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT	1kpl	1 655 000	1 655 000	2 002 550
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	132 000	132 000	159 720
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	178 000	178 000	215 380
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			1 965 000	2 377 650
SO-03 - ZŠ a MŠ Bělohorská, Bělohorská 162/174, Praha 6, Břevnov CELKEM			16 147 000	19 537 870



SO-04 - MŠ Za Oborou, Za Oborou 2557, 169 00 Praha 6, Ruzyně				
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	31,0	35 097	1 088 000	1 316 480
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	35,0	33 914	1 187 000	1 436 270
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	197 000	197 000	238 370
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	988 000	988 000	1 195 480
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	692 000	692 000	837 320
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	332 000	332 000	401 720
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	448 000	448 000	542 080
vícepráce:				
- zrušení lokálního plynového zdroje pro bývalý školnický byt a přepojení na topný systém MŠ	1kpl	91 965	91 965	111 278
OP2 - Instalace FVE CELKEM			5 023 965	6 078 998
OP7-A - Zateplení střechy	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení ploché střechy dolního pavilonu - rekonstrukce celého nenosného souvrství střechy	414,0	9 570	3 962 000	4 794 020
- bourací práce, přesuny hmot, likvidace odpadu	414,0	2 394	991 000	1 199 110
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	396 000	396 000	479 160
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	535 000	535 000	647 350
vícepráce:				
- trvalé zdvižení VZT jednotek o 0,5m pro zajištění přístupnosti střešního pláště + přepojení VZT na rozvody ÚT, ZTI v nezbytném rozsahu a související nezbytná úprava vnějších chladivových rozvodů pro VZT	1kpl	957 000	957 000	1 157 970
- náhrada spodní řady poškozených fasádních desek nad střešním pláštěm za nové fasádní desky v obdobném provedení	1kpl	117 000	117 000	141 570
- 44 ks nových patek pod rozvody VZT na střeše dolního pavilonu (vícepráce zahrnuje pouze nové patky nad rovinou střechy, nové řešení v rámci skladby střechy je v základní ceně opatření)	1kpl	133 349	133 349	161 352
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	85 000	85 000	102 850
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	116 000	116 000	140 360
OP7-A - Zateplení střechy CELKEM			7 292 349	8 823 742
SO-04 - MŠ Za Oborou, Za Oborou 2557, 169 00 Praha 6, Ruzyně CELKEM			12 316 314	14 902 740



SO-05 - MŠ Waldorfská, Dusíkova 1946, 162 00 Praha 6

OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	31,0	35 097	1 088 000	1 316 480
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	31,0	38 290	1 187 000	1 436 270
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	197 000	197 000	238 370
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy	1kpl	743 000	743 000	899 030
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	692 000	692 000	837 320
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	73 000	73 000	88 330
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	318 000	318 000	384 780
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	429 000	429 000	519 090
OP2 - Instalace FVE CELKEM			4 727 000	5 719 670
SO-05 - MŠ Waldorfská, Dusíkova 1946, 162 00 Praha 6 CELKEM			4 727 000	5 719 670

SO-06 - ZŠ Náměstí Svobody, Náměstí Svobody 930/2, Praha 6, Bubeneč

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 13 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 133 000	5 133 000	6 210 930
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 12 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 133 000	5 133 000	6 210 930
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	2 284 000	2 284 000	2 763 640
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	1 296 000	1 296 000	1 568 160
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	4 300 000	4 300 000	5 203 000
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	1 451 000	1 451 000	1 755 710
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	1 960 000	1 960 000	2 371 600
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			21 557 000	26 083 970
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	12,0	35 083	421 000	509 410
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	12,0	38 250	459 000	555 390
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	76 000	76 000	91 960
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	383 000	383 000	463 430
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	268 000	268 000	324 280
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	43 000	43 000	52 030
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	132 000	132 000	159 720
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	178 000	178 000	215 380
OP2 - Instalace FVE CELKEM			1 960 000	2 371 600
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	560,0	5 900	3 304 000	3 997 840
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	281 000	281 000	340 010
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	379 000	379 000	458 590
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			3 964 000	4 796 440
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	206	1 015	209 000	252 890
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémů IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlav	105	11 895	1 249 000	1 511 290
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	101	871	88 000	106 480
- proplach topného systému, čištění	1kpl	187 000	187 000	226 270
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	174 000	174 000	210 540
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	190 000	190 000	229 900
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			2 097 000	2 537 370
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.1	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.2	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	472 000	472 000	571 120
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	636 000	636 000	769 560
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			6 998 000	8 467 580
SO-06 - ZŠ Náměstí Svobody, Náměstí Svobody 930/2, Praha 6, Bubeneč CELKEM			36 576 000	44 256 960



SO-07 - MŠ Juarézova, Českomalinská 1037/24, Praha 6, Bubeneč

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 3500 m ³ /hod se ZZT pro 4 učebny + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	2 552 000	2 552 000	3 087 920
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	493 000	493 000	596 530
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	419 000	419 000	506 990
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	950 000	950 000	1 149 500
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	354 000	354 000	428 340
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	477 000	477 000	577 170
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			5 245 000	6 346 450
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	7,7	35 033	268 000	324 280
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	7,7	38 301	293 000	354 530
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	50 000	50 000	60 500
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy	1kpl	488 000	488 000	590 480
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	172 000	172 000	208 120
- mykologický průzkum pro dřevěnou nosnou konstrukci	1kpl	73 000	73 000	88 330
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	107 000	107 000	129 470
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	145 000	145 000	175 450
OP2 - Instalace FVE CELKEM			1 596 000	1 931 160
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	153,0	3 190	488 000	590 480
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	42 000	42 000	50 820
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	56 000	56 000	67 760
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			586 000	709 060
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	61	1 016	62 000	75 020
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlav	37	11 865	439 000	531 190
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	24	833	20 000	24 200
- proplach topného systému, čištění	1kpl	66 000	66 000	79 860
- výměna odvěšňovacích ventilů u radiátorů	1kpl	43 000	43 000	52 030
- úprava truhlářských zákrytů topných těles pro lepší proudění teplého vzduchu	1kpl	145 000	145 000	175 450
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	109 000	109 000	131 890
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	89 000	89 000	107 690
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			973 000	1 177 330
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č. 1	1kpl	859 000	859 000	1 039 390
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	69 000	69 000	83 490
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	93 000	93 000	112 530
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			1 021 000	1 235 410
OP6 - Výměna tepelného zdroje	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (kotle + příslušenství, rozvody v kotelně, nový R/S včetně armaturních sestav topných větví, nový ohřev TV, expanze, změkčování)	1kpl	886 000	886 000	1 072 060
- část stavební	1kpl	29 000	29 000	35 090
- komín a kouřovody	1kpl	174 000	174 000	210 540
- část ZT (zdravotní technika)	1kpl	14 000	14 000	16 940
- část plyn	1kpl	58 000	58 000	70 180
- část VZT	1kpl	22 000	22 000	26 620
- část elektro a MaR + napojení na řídicí dispečink + vizualizace + napojení na centrální disp. ENESA	1kpl	319 000	319 000	385 990
- demontážní práce	1kpl	29 000	29 000	35 090
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	122 000	122 000	147 620
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	165 000	165 000	199 650
OP6 - Výměna tepelného zdroje CELKEM			1 818 000	2 199 780



OP7-A - Rekonstrukce střešního pláště a stropu k nevytápěné půdě	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- rekonstrukce střešního pláště půdní vestavby (zateplení)	177,3	9 571	1 697 000	2 053 370
- zateplení stropu k nevytápěné půdě	262,9	2 609	686 000	830 060
- rekonstrukce SDK podhledů střechy a stropu včetně parozábrany a nosné konstrukce podhledu (závěsů)	1kpl	2 175 000	2 175 000	2 631 750
- rekonstrukce elektroinstalace ve 3.NP v nezbytném rozsahu související s rekonstrukcí střechy a stropu	1kpl	2 030 000	2 030 000	2 456 300
- výměna střešní krytiny (plechu) na celé obloukové střeše	600,0	3 480	2 088 000	2 526 480
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	694 000	694 000	839 740
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	936 000	936 000	1 132 560
OP7-A - Rekonstrukce střešního pláště a stropu k nevytápěné půdě CELKEM			10 306 000	12 470 260
OP7-B - Výměna oken a dveří	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna výplní otvorů - okna (včetně rozšířených požadavků viz popis opatření)	147,1	21 754	3 200 000	3 872 000
- výměna výplní otvorů - střešní okna (včetně rozšířených požadavků viz popis opatření)	36,7	21 771	799 000	966 790
- výměna výplní otvorů - dveře	16,6	17 410	289 000	349 690
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	342 000	342 000	413 820
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	463 000	463 000	560 230
OP7-B - Výměna oken a dveří CELKEM			5 093 000	6 162 530
OP7-C - Zateplení obvodového pláště	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení obvodových stěn	602,8	7 541	4 546 000	5 500 660
- zateplení obvodových stěn - (zateplení pod terénem do nezámrazné hloubky)	150,7	7 545	1 137 000	1 375 770
- nezbytné úpravy požárního schodiště	1kpl	653 000	653 000	790 130
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	506 000	506 000	612 260
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	684 000	684 000	827 640
OP7-C - Zateplení obvodového pláště CELKEM			7 526 000	9 106 460
OP8 - Instalace vnějších stínících prvků	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- instalace stínící techniky (vnější žaluzie) s ručním motorickým ovládáním - přiznaný kastl (box), bezdrátové senzory větru, záruka 5 let na motor žaluzií	48,80	12 643	617 000	746 570
- napojení žaluzií na elektroinstalaci, související kabeláže a úpravy	1kpl	214 000	214 000	258 940
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	66 000	66 000	79 860
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	90 000	90 000	108 900
OP8 - Instalace vnějších stínících prvků CELKEM			987 000	1 194 270
SO-07 - MŠ Juarézova, Českomalínská 1037/24, Praha 6, Bubeneč CELKEM			35 151 000	42 532 710



SO-08 - ZŠ Norbertov, Norbertov 126/1, Praha 6, Střešovice

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 8000 m ³ /hod se ZZT pro 10 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	4 384 000	4 384 000	5 304 640
- VZT jednotka 8000 m ³ /hod se ZZT pro 11 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	4 384 000	4 384 000	5 304 640
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	1 523 000	1 523 000	1 842 830
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	1 188 000	1 188 000	1 437 480
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	2 971 000	2 971 000	3 594 910
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	1 156 000	1 156 000	1 398 760
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	1 561 000	1 561 000	1 888 810
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			17 167 000	20 772 070
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střešku objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	24,0	35 083	842 000	1 018 820
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	24,0	38 333	920 000	1 113 200
- kotvení prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	154 000	154 000	186 340
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	766 000	766 000	926 860
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	537 000	537 000	649 770
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	258 000	258 000	312 180
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	348 000	348 000	421 080
OP2 - Instalace FVE CELKEM			3 825 000	4 628 250
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	1 019,0	3 802	3 874 000	4 687 540
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	329 000	329 000	398 090
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	444 000	444 000	537 240
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			4 647 000	5 622 870
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	153	1 013	155 000	187 550
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlav	88	11 898	1 047 000	1 266 870
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	65	862	56 000	67 760
- proplach topného systému, čištění	1kpl	156 000	156 000	188 760
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	153 000	153 000	185 130
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	156 000	156 000	188 760
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			1 723 000	2 084 830
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.1	1kpl	1 964 000	1 964 000	2 376 440
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.2	1kpl	1 964 000	1 964 000	2 376 440
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	314 000	314 000	379 940
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	425 000	425 000	514 250
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			4 667 000	5 647 070
OP6 - Výměna tepelného zdroje	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojn (kotle + příslušenství, rozvody v kotelně, nový R/S včetně amaturních sestav topných větví, nový ohřev TV, expanze, změkčování)	1kpl	2 073 000	2 073 000	2 508 330
- část stavební	1kpl	58 000	58 000	70 180
- komin a kouřovody	1kpl	363 000	363 000	439 230
- část ZT (zdravotní technika)	1kpl	29 000	29 000	35 090
- část plyn	1kpl	116 000	116 000	140 360
- část VZT	1kpl	43 000	43 000	52 030
- část elektro a MaR + napojení na řídicí dispečink + vizualizace + napojení na centrální disp. ENESA	1kpl	754 000	754 000	912 340
- demontážní práce	1kpl	58 000	58 000	70 180
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	280 000	280 000	338 800
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	377 000	377 000	456 170
OP6 - Výměna tepelného zdroje CELKEM			4 151 000	5 022 710
OP7-B - Výměna oken a dveří	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- repase (ošetření bez výjmutí okna) stávajících eurooken	168,3	5 799	976 000	1 180 960
- repase (ošetření bez výjmutí okna) stávajících střešních oken	19,4	5 825	113 000	136 730
- výměna špaletových oken za nová špaletová okna s vnějším izolačním dvojsklem včetně parotěsnících a paropropustných pásků	89,5	52 201	4 672 000	5 653 120
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	462 000	462 000	559 020
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	622 000	622 000	752 620
OP7-B - Výměna oken a dveří CELKEM			6 845 000	8 282 450
SO-08 - ZŠ Norbertov, Norbertov 126/1, Praha 6, Střešovice CELKEM			43 025 000	52 060 250



SO-09 - ZŠ Na Dlouhém lánu, Na Dlouhém lánu 555/43, Praha 6, Vokovice

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 15 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 873 000	5 873 000	7 106 330
- VZT jednotka 12000 m ³ /hod se ZZT pro 15 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	5 873 000	5 873 000	7 106 330
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	1 523 000	1 523 000	1 842 830
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	1 432 000	1 432 000	1 732 720
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	3 728 000	3 728 000	4 510 880
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	1 474 000	1 474 000	1 783 540
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	1 991 000	1 991 000	2 409 110
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			21 894 000	26 491 740
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střeše objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	56,7	35 079	1 989 000	2 406 690
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	56,7	38 289	2 171 000	2 626 910
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	361 000	361 000	436 810
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	1 809 000	1 809 000	2 188 890
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	1 266 000	1 266 000	1 531 860
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	608 000	608 000	735 680
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	820 000	820 000	992 200
OP2 - Instalace FVE CELKEM			9 024 000	10 919 040
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	993,0	4 029	4 001 000	4 841 210
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	340 000	340 000	411 400
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	458 000	458 000	554 180
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			4 799 000	5 806 790
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	334	1 015	339 000	410 190
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlavice	172	11 884	2 044 000	2 473 240
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	162	870	141 000	170 610
- proplach topného systému, čištění	1kpl	308 000	308 000	372 680
- lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ENESA	1kpl	145 000	145 000	175 450
- opatření na topných větvích - strojní část (oběhová čerpadla, směšovací armatury)	1kpl	478 000	478 000	578 380
- opatření na topných větvích - část MaR + napojení na řídicí dispečink	1kpl	333 000	333 000	402 930
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	303 000	303 000	366 630
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	408 000	408 000	493 680
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			4 499 000	5 443 790
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.1	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.2	1kpl	2 945 000	2 945 000	3 563 450
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	472 000	472 000	571 120
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	636 000	636 000	769 560
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			6 998 000	8 467 580
OP7-A - Výměna střešního pláště	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení ploché střechy - rekonstrukce celého nenosného souvrství střechy	933,5	9 570	8 934 000	10 810 140
- bourací práce, přesuny hmot, likvidace odpadu	933,5	2 392	2 233 000	2 701 930
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	893 000	893 000	1 080 530
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	1 206 000	1 206 000	1 459 260
OP7-A - Výměna střešního pláště CELKEM			13 266 000	16 051 860
OP8 - Instalace vnější stínící techniky	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- instalace stínící techniky (vnější žaluzie) s ručním motorickým ovládáním - přiznaný kastl (box), bezdrátové senzory větru, záruka 5 let na motor žaluzii	410,0	12 629	5 178 000	6 265 380
- napojení žaluzii na elektroinstalaci, související kabeláže a úpravy	1kpl	1 792 000	1 792 000	2 168 320
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	558 000	558 000	675 180
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	753 000	753 000	911 130
OP8 - Instalace vnější stínící techniky CELKEM			8 281 000	10 020 010
SO-09 - ZŠ Na Dlouhém lánu, Na Dlouhém lánu 555/43, Praha 6, Vokovice CELKEM			68 761 000	83 200 810



SO-10 - ZŠ a MŠ Českomalínská, Českomalínská 1074/35, Praha 6, Bubeneč

OP1 - Instalace systému nuceného větrání	počet	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- VZT jednotka 7500 m ³ /hod se ZTZ pro 11 učeben + MaR + VZT rozvod + VAV regul.boxy + IR čidla CO ₂	1kpl	4 735 000	4 735 000	5 729 350
- připojení VZT jednotek na rozvody + související MaR + měření	1kpl	656 000	656 000	793 760
- část elektro, související elektrorozvody, napájení VZT a regulačních boxů	1kpl	609 000	609 000	736 890
- stavební úpravy včetně zakrytí rozvodů VZT na chodbách	1kpl	1 629 000	1 629 000	1 971 090
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	611 000	611 000	739 310
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	824 000	824 000	997 040
OP1 - Instalace systému nuceného větrání CELKEM			9 064 000	10 967 440
OP2 - Instalace FVE	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	kWp	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- fotovoltaická elektrárna na střechu objektu včetně příslušenství (jednotka = kWp)	37,4	35 107	1 313 000	1 588 730
- bateriové úložiště včetně montáže a zapojení (jednotka = kWh)	37,4	38 262	1 431 000	1 731 510
- kotevní prvky, nosná konstrukce pro připevnění FV panelů	1kpl	239 000	239 000	289 190
- nezbytné úpravy hromosvodu dle platné legislativy (řešená část střechy s FVE)	1kpl	1 193 000	1 193 000	1 443 530
- doprava, skladování, nosné práce, přesuny hmot, montážní práce	1kpl	836 000	836 000	1 011 560
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení včetně statického posouzení	1kpl	401 000	401 000	485 210
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	541 000	541 000	654 610
OP2 - Instalace FVE CELKEM			5 954 000	7 204 340
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- výměna stávajících světelných zdrojů za nová LED svítidla s požadovanými vlastnostmi a 5 let zárukou	811,0	3 927	3 185 000	3 853 850
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	271 000	271 000	327 910
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	365 000	365 000	441 650
OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení CELKEM			3 821 000	4 623 410
OP4 - Instalace IRC, MaR	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- radiátorový ventil s hydraul.přednastavením - materiál, montáž, hydraulické vyvážení, zkoušky	71	1 014	72 000	87 120
- dodávka a montáž systému IRC (počítačem řízené hlavice včetně veškerého příslušenství - tj. zónové a transakční jednotky systému IRC, teplotní čidla v jednotlivých místnostech sledovaných systémem IRC, kabeláže, lišty, montáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy) - definováno počtem hlav	51	11 902	607 000	734 470
- termostatická hlavice - materiál, montáž, přednastavení	20	900	18 000	21 780
- proplach topného systému (čištění)	1kpl	92 000	92 000	111 320
- lokální řídicí dispečink (NDRS) + napojení na centrální dispečink ENESA	1kpl	145 000	145 000	175 450
- opatření na topných větvích - strojní část (oběhová čerpadla, směšovací armatury)	1kpl	87 000	87 000	105 270
- opatření na topných větvích - část MaR + napojení na řídicí dispečink	1kpl	392 000	392 000	474 320
- projekt pro hydraulické vyvážení otopné soustavy, pro systém IRC a pro MaR na zdroji a topných větvích	1kpl	113 000	113 000	136 730
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	153 000	153 000	185 130
OP4 - Instalace IRC, MaR CELKEM			1 679 000	2 031 590
OP5 - Instalace chlazení	jednotka	jedn.cena	Cena celkem	
	komplet	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- systém přímého chlazení vzduchu do VZT č.1	1kpl	1 840 000	1 840 000	2 226 400
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	148 000	148 000	179 080
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	198 000	198 000	239 580
OP5 - Instalace chlazení CELKEM			2 186 000	2 645 060
OP7-A - Zateplení střechy	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- zateplení ploché střechy - rekonstrukce celého nenosného souvrství střechy	656,9	9 571	6 287 000	7 607 270
- bourací práce, přesuny hmot, likvidace odpadu	656,9	2 393	1 572 000	1 902 120
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	630 000	630 000	762 300
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	848 000	848 000	1 026 080
OP7-A - Zateplení střechy CELKEM			9 337 000	11 297 770
OP7-B - Repase stávajících oken	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- repase (ošetření bez vyjmutí okna) stávajících oken	352,1	5 799	2 042 000	2 470 820
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	164 000	164 000	198 440
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	220 000	220 000	266 200
OP7-B - Repase stávajících oken CELKEM			2 426 000	2 935 460
OP8 - Instalace vnější stínící techniky	plocha	jedn.cena	Cena celkem	
	m ²	Kč/jednotku	Kč bez DPH	Kč s DPH
- instalace stínící techniky (vnější žaluzie) s ručním motorickým ovládáním - přiznaný kastl (box), bezdrátové senzory větru, záruka 5 let na motor žaluzii	162,0	12 630	2 046 000	2 475 660
- napojení žaluzií na elektroinstalaci, související kabeláže a úpravy	1kpl	707 000	707 000	855 470
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1kpl	220 000	220 000	266 200
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1kpl	298 000	298 000	360 580
OP8 - Instalace vnější stínící techniky CELKEM			3 271 000	3 957 910
SO-10 - ZŠ a MŠ Českomalínská, Českomalínská 1074/35, Praha 6, Bubeneč CELKEM			37 738 000	45 662 980
CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY			363 967 314	440 400 450

Klient uhradí cenu za provedení základních opatření postupně v souladu s čl.23 a čl.24 Smlouvy. Předpokládaný platební kalendář je uveden níže v Tab.3.2.

Tab.3.2 Platební kalendář

Platební kalendář - základní opatření			očekávaný datum	
platba	Kč bez DPH	Kč s DPH	fakturace	splatnost
1	16 535 314,0	20 007 730,0	22.12.2025	31.12.2025
2	80 000 000,0	96 800 000,0	31.05.2026	30.06.2026
3	90 000 000,0	108 900 000,0	31.08.2026	30.09.2026
4	60 000 000,0	72 600 000,0	28.02.2027	31.03.2027
5	60 000 000,0	72 600 000,0	31.05.2027	30.06.2027
6	57 432 000,0	69 492 720,0	31.08.2027	30.09.2027
CELKEM	363 967 314,0	440 400 450,0		

B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.19 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.3.3.

Tab.3.3 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	CELKEM
		Kč bez DPH
1	1.1.2028 - 31.12.2028	500 000
2	1.1.2029 - 31.12.2029	500 000
3	1.1.2030 - 31.12.2030	500 000
4	1.1.2031 - 31.12.2031	500 000
5	1.1.2032 - 31.12.2032	500 000
6	1.1.2033 - 31.12.2033	500 000
7	1.1.2034 - 31.12.2034	500 000
8	1.1.2035 - 31.12.2035	500 000
9	1.1.2036 - 31.12.2036	500 000
10	1.1.2037 - 31.12.2037	500 000
Celkem		5 000 000

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to teprve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do tří měsíců po ukončení příslušného zúčtovacího období. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

C) PRÉMIE

Pokud bude dosažená úspora za příslušné zúčtovací období vyšší, než garantovaná úspora uvedená pro toto období v Tab.5.1 v Příloze č.5, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 smlouvy právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č.5.

PŘÍLOHA č.3

Nové znění Přílohy č.4 Smlouvy

Příloha č. 4

Harmonogram realizace projektu

Očekávaný harmonogram projektu je uveden níže, přičemž tento harmonogram je platný za následujících podmínek:

- datum podpisu této smlouvy bude nejpozději 30.6.2025 a nabytí účinnosti smlouvy nejpozději 7.7.2025;
- stavební řízení na opatření, která ho vyžadují (např. fotovoltaika, zateplení objektu, výměna oken), bude trvat maximálně 30 dnů a vyjádření stavebního úřadu k realizaci těchto opatření budou kladná;
- veškerá potřebná vyjádření dotčených subjektů nezbytná ke stavebnímu řízení budou z hlediska realizace příslušných opatření kladná a budou trvat maximálně 30 dnů;
- umožnění práce na opatření bez dalších omezení;
- posudky statika na umístění FVE na stávající střechy potvrdí, že na střešní konstrukce je možné instalovat FV panely v požadovaném rozsahu bez nutnosti statického řešení konstrukce;
- během průběhu realizace daného opatření nebudou mimořádné (nestandardní) podmínky, které by znemožňovali bezpečnou a technologicky správnou realizaci tohoto opatření;
- bude dodržena maximální součinnost ze strany Klienta a provozovatelů jednotlivých objektů.

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 5 Smlouvy bude provedeno upřesnění harmonogramu realizace projektu včetně případného posunu termínů realizace a předání s ohledem na reálný datum účinnosti smlouvy a skutečnosti zjištěné v rámci procesu ověření stavu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 5 smlouvy.

Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých objektech bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených objektů.

V rámci podrobného harmonogramu realizace mohou být v souladu se smlouvou stanoveny termíny postupných předání dokončených částí díla, na které je vázána fakturace dokončených a předaných částí díla. Na tyto termíny postupných předání se nevztahuje smluvní pokuta dle čl.37 Smlouvy.

Tab. 4.1 Harmonogram realizace projektu:

	ČINNOST	od	do	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25	I.26	II.26	III.26	IV.26	V.26	VI.26	VII.26	VIII.26	IX.26	X.26	XI.26	XII.26	I.27	II.27	III.27	IV.27	V.27	VI.27	VII.27	VIII.27	IX.27	X.27	XI.27	XII.27	I.28	..	XII.37		
I. Etapa: Předběžné činnosti	předpokládaný podpis smlouvy		30.06.2025																																				
	přípravné činnosti - ověření stavu - realizační fáze A	01.07.2025	30.09.2025																																				
	přípravné činnosti - ověření stavu - realizační fáze B	01.07.2025	31.12.2025																																				
	projektová dokumentace - realizační fáze A	01.09.2025	28.02.2026																																				
	projektová dokumentace - realizační fáze B	01.10.2025	31.07.2026																																				
	stavební řízení (fotovoltaika, zateplení) - real.fáze A	01.01.2026	28.02.2026																																				
	pravomocné stavební povolení - realizační fáze A		28.02.2026																																				
	stavební řízení (fotovoltaika, zateplení) - real.fáze B	01.05.2026	31.07.2026																																				
	pravomocné stavební povolení - realizační fáze B		31.07.2026																																				
II. Etapa: Provedení základních opatření REALIZAČNÍ FÁZE A	SO-01	OP6 - Výměna tepelného zdroje	24.10.2025	31.12.2025																																			
	SO-02	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.01.2026	23.08.2026																																			
		OP2 - Instalace FVE	01.03.2026	23.08.2026																																			
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2026	23.08.2026																																			
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2026	23.08.2026																																			
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2026	23.08.2026																																			
		OP6 - Rekonstrukce výměňkové stanice	01.03.2026	23.08.2026																																			
	SO-04	OP2 - Instalace FVE	28.11.2025	23.08.2026																																			
		OP7-A - Zateplení střechy	03.11.2025	31.12.2025																																			
	SO-05	OP2 - Instalace FVE	01.04.2026	23.08.2026																																			
	SO-06	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.01.2026	23.08.2026																																			
		OP2 - Instalace FVE	01.03.2026	23.08.2026																																			
		OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2026	23.08.2026																																			
		OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2026	23.08.2026																																			
		OP5 - Instalace chlazení	01.05.2026	23.08.2026																																			

		ČINNOST	od	do	VI.25	VII.25	VIII.25	IX.25	X.25	XI.25	XII.25	I.26	II.26	III.26	IV.26	V.26	VI.26	VII.26	VIII.26	IX.26	X.26	XI.26	XII.26	I.27	II.27	III.27	IV.27	V.27	VI.27	VII.27	VIII.27	IX.27	X.27	XI.27	XII.27	I.28	..	XII.37		
II. Etapa: Provedení základních opatření	REALIZAČNÍ FÁZE A	SO-09	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.01.2026	23.08.2026																																			
			OP2 - Instalace FVE	01.04.2026	23.08.2026																																			
			OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2026	23.08.2026																																			
			OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2026	23.08.2026																																			
			OP5 - Instalace chlazení	01.05.2026	23.08.2026																																			
			OP7-A - Výměna sřešního pláště	01.04.2026	23.08.2026																																			
			OP8 - Instalace vnějších stinící techniky	01.03.2026	23.08.2026																																			
			ukončení realizační fáze A, předání a převzetí		23.08.2026																																			
	REALIZAČNÍ FÁZE B	SO-01	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																			
			OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																			
			OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																			
			OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																			
			OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																			
			OP7-A - Zateplení konstrukcí k nevyt. prostorům	01.09.2026	22.08.2027																																			
			OP7-B - Výměna oken a dveří	01.03.2027	22.08.2027																																			
			OP7-C - Zateplení obvodových stěn	01.03.2027	22.08.2027																																			
			OP8 - Instalace vnějších stinících prvků	01.03.2027	22.08.2027																																			
		SO-03	OP1 - Instalace systému nuceného větrání	01.09.2026	22.08.2027																																			
			OP2 - Instalace FVE	01.03.2027	22.08.2027																																			
			OP3 - Modernizace vnitřního osvětlení	01.01.2027	22.08.2027																																			
			OP4 - Instalace IRC, MaR	01.05.2027	22.08.2027																																			
			OP5 - Instalace chlazení	01.05.2027	22.08.2027																																			



PŘÍLOHA č.4

Nové znění Přílohy č.5 Smlouvy

Příloha č. 5

Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.5.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována výhradně celková úspora nákladů ve výši **4 369 290,- Kč bez DPH**, nikoli úspory nákladů na jednotlivých objektech, energiích či opatřeních.

Tab.5.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)		Garantovaná úspora GÚ _{zo} v Kč bez DPH	Úspora* v Kč s DPH	Kumulovaná garantovaná úspora v Kč bez DPH
od 1.1.2028	do 31.12.2028	4 369 290	5 182 445	4 369 290
od 1.1.2029	do 31.12.2029	4 369 290	5 182 445	8 738 580
od 1.1.2030	do 31.12.2030	4 369 290	5 182 445	13 107 870
od 1.1.2031	do 31.12.2031	4 369 290	5 182 445	17 477 160
od 1.1.2032	do 31.12.2032	4 369 290	5 182 445	21 846 450
od 1.1.2033	do 31.12.2033	4 369 290	5 182 445	26 215 740
od 1.1.2034	do 31.12.2034	4 369 290	5 182 445	30 585 030
od 1.1.2035	do 31.12.2035	4 369 290	5 182 445	34 954 320
od 1.1.2036	do 31.12.2036	4 369 290	5 182 445	39 323 610
od 1.1.2037	do 31.12.2037	4 369 290	5 182 445	43 692 900
Celkem		43 692 900	51 824 454	

*pro stanovení úspory s DPH bylo kalkulováno s následujícím DPH: 21% plyn a elektřina, 12% teplo

Garantovaná úspora zahrnuje úsporu nákladů na tepelnou energii a plyn pro vytápění a ohřev teplé vody, úsporu nákladů na elektřinu a úsporu ostatních provozních nákladů.

Očekávaná (nezaručená) struktura garantované úspory je uvedena v Tab.5.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých objektech a opatřeních je uveden v Tab.2.1 v Příloze č.2. Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.6.



Tab.5.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	01.01.2028 – 31.12.2028	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2028	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
2	01.01.2029 – 31.12.2029	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2029	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
3	01.01.2030 – 31.12.2030	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2030	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
4	01.01.2031 – 31.12.2031	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2031	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
5	01.01.2032 – 31.12.2032	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2032	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
6	01.01.2033 – 31.12.2033	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2033	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok



rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
7	01.01.2034 – 31.12.2034	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2034	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
8	01.01.2035 – 31.12.2035	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2035	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
9	01.01.2036 – 31.12.2036	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2036	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
10	01.01.2037 – 31.12.2037	tepelná energie	1 159,950 GJ/rok	1 159 950 Kč/rok
		zemní plyn	424,375 MWh/rok*	848 750 Kč/rok
		elektrická energie	439,568 MWh/rok	2 197 840 Kč/rok
		voda	0,0 m ³ /rok	0 Kč/rok
	31.12.2037	ostatní provozní náklady	- -	162 750 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 369 290 Kč/rok
	CELKEM 2028 – 2037	tepelná energie	11 599,500 GJ	11 599 500 Kč
		zemní plyn	4 243,750 MWh*	8 487 500 Kč
		elektrická energie	4 395,680 MWh	21 978 400 Kč
		voda	0,0 m ³	0 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	1 627 500 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	43 692 900 Kč

* spalné teplo v plynu



B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory a prémie ESCO za překročení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů $\dot{U}SP_{zo}$ za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.6.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ nižší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = G\dot{U}_{zo} - \dot{U}SP_{zo}$$

- c) Pokud bude za dané zúčtovací období $\dot{U}SP_{zo}$ vyšší, než garantovaná úspora $G\dot{U}_{zo}$ uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.5.1 v Kč bez DPH, je garance ESCO za příslušné zúčtovací období splněna a ESCO vzniká právo na prémii za překročení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše prémie bude stanovena následovně:

$$\text{Prémie}_{zo} = 0,40 \cdot (\dot{U}SP_{zo} - G\dot{U}_{zo})$$

Tuto prémii Klient uhradí ESCO v souladu se smlouvou.

Význam označení:

- Prémie_{zo} [Kč]** je prémie ESCO za dané zúčtovací období.
- Sankce_{zo} [Kč]** je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
- ÚSP_{zo} [Kč]** je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.6.
- GÚ_{zo} [Kč]** je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.5.1 v Kč bez DPH.

PŘÍLOHA č.5

