

Dodatek č. 4

ke Koncesní smlouvě č. S202300636 ze dne 26.10.2023

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupené: Ing. Tomášem Machem, starostou
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-504359359/800
Telefon: +420 325 501 101
E-mail: mail@meu-nbk.cz
Webové stránky: <http://www.mesto-nymburk.cz>
Datová schránka: 86abcbd
(dále jen „**Koncedent**“)

a

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov
Zastoupený: Milošem Halasem, jednatelem
IČ: 49436686
DIČ: CZ49436686
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 382422443/0300
Telefon: +420 545 212 113
E-mail: info@hht.cz
Webové stránky: www.hht.cz
Datová schránka: a299dtm
(dále jen „**Koncesionář**“)

(Koncedent a Koncesionář společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tento dodatek ke Koncesní smlouvě podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek**“ a „**OZ**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 26.10.2023 uzavřely Smluvní strany Koncesní smlouvu za účelem rekonstrukce a zajištění provozu zimního stadionu v Nymburku (dále jen „**Stadion**“) na pozemcích Koncedenta p. č. st. 2737/7 a 3711/10, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Pozemky Stadionu**“), kdy pro účely provozu slouží i pozemky Koncedenta specifikované v přílohách Smlouvy, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Související**“)

Pozemky“); (Pozemky Stadionu a Související Pozemky společně dále jen „Pozemky“). (dále jen „Smlouva“). Ke Smlouvě byl následně uzavřen dodatek č. 1, dodatek č. 2 a dodatek č. 3.

- 1.2. Smluvní strany si v odstavci 7.1.1. Smlouvy (ve znění dodatku č. 3) sjednaly, že předmět plnění dle článku IV. a V. Smlouvy bude Koncesionářem dokončen do 726 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu realizace plnění došlo k rozšíření Díla (ve smyslu odstavce 5.1. Smlouvy) o Ubytovnu (ve smyslu odstavce 2.2. dodatku č. 1 ke Smlouvě), avšak nedošlo již k adekvátnímu prodloužení termínu dokončení předmětu plnění dle článku IV. a V. Smlouvy, což smluvní strany tímto Dodatkem napravují.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na úpravě Díla o méněpráce/vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku (Změnový list č. 01 až 04 - dále společně jen „**Změnové listy**“).

Změnový list č. 1 (Prostup střešním pláštěm haly pro FVE):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 1.

Změnový list č. 2 (Protihluková stěna):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl Koncedent předvídat, a to vícepráce spojené s rozšíření protihlukové stěny, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 2.

Změnový list č. 3 (Úpravy chodníků okolo Stadionu):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 3.

Změnový list č. 4 (Veřejné osvětlení - změna):

Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl Koncedent předvídat, a to vícepráce spojené se změnou veřejného osvětlení, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 4.

II.

Předmět Dodatku

- 2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na Díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro řádné dokončení Díla dle pokynů Koncedenta, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné Smlouvy:
 - 2.1.1. Smluvní strany ve smyslu odstavce 8.2.5. Smlouvy projednaly Změnové listy a změnu ceny Díla, kdy se dle ustanovení § 222 ZZVZ dohodly na následujících vícepracích:

Vícepráce dle § 222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH)	2.026.329,16
Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH)	2.704.772,96
Změna ceny Díla dle dodatku č. 4 ke Smlouvě (Kč bez DPH)	4.731.102,12
DPH 21%	993.531,45
Změna ceny Díla dle dodatku č. 4 ke Smlouvě (Kč s DPH)	5.724.633,57

2.1.2. Úhrada částky 4.731.102,12 Kč plus DPH bude provedena mimořádnou splátkou (dále jen „**Mimořádná splátka**“). Mimořádná splátka bude Koncedentem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů s tím, že Koncesionář je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uzavření tohoto Dodatku.

2.1.3. Odstavec 7.1.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

*„Smluvní strany sjednávají, že předmět plnění dle článku IV. a V. této Smlouvy bude Koncesionářem dokončen do **30.6.2026**. Dokončením plnění dle článku IV. a V. této Smlouvy je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků bylo Dílo řádně zkolaudováno.“*

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, o nichž Dodatek nepojednává, zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. **O uzavření tohoto Dodatku ve znění, které je předkládáno Smluvním stranám k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Nymburk na svém jednání dne 03.12.2025 číslo usnesení č. 87.**
- 3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 1.
- 3.6. Přílohy:

Příloha č. 1 Dodatku – Změnové listy 1 až 4

Podpisy na další straně

Podpisový list

V Nymburku dne

V Rousínově dne

Město Nymburk
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.
Miloš Halas, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE

číslo smlouvy	S202300636		další identifikace (číslo SO/PS/ číslo dohody atd.)	číslo	VCP č.1
dílo/předmět smlouvy	Koncese - Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk				
objednatel	Město Nymburk				
zhotovitel	H + H TECHNIKA, spol s r.o.				
název změnového listu	VÍCEPRÁCE č.1 - prostup střešním pláštěm pro montáž FVE				
přílohy změnového listu	paré č.	příjemce			
Položková kalkulace VCP č.1					
iniciátor změny	Investor				
popis změny	Na základě požadavku investora bude provede prostup střešním pláštěm pro montáž FVE. Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné vícepráce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 1.				
údaje v Kč bez DPH	cena vypuštěných prací	cena dodatečných prací	saldo		
	- Kč	45 880,00 Kč	45 880,00 Kč		
Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu změny plnění:					
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis		
objednatel stavby	jméno	datum	podpis		
technický dozor	jméno	datum	podpis		
autorský dozor	jméno	datum	podpis		
	jméno	datum	podpis		
Správce stavby (případně objednatel nad určitý limit) a zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, doložovány a oceněny v tomto změnovém listu. Tento změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušná osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení objednatele a zhotovitele své podpisy.					
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis		
objednatel stavby	jméno	datum	podpis		
poznámky					

Zimní stadion Nymburk rozpočet stavby

Stavba: PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
Objekt: SO 01	Hala - Zimní stadion
Rozpočet: 11	Kalkulace prostupu střešním pláštěm haly pro FVE

Pol.	Název	ks	Cena	Cena Celkem
1	Zatěsnění a izolace prostupu střešním pláštěm pr. 80mm vč. chráničky	2	18 640,00 Kč	37 280,00 Kč
2	Doprava a vedlejší náklady	1	8 600,00 Kč	8 600,00 Kč
Celkem bez DPH				45 880,00 Kč

ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE

číslo smlouvy	S202300636	další identifikace (číslo SO/PS/ číslo dohody atd)	číslo PZK000307	VCP č.2
dílo/předmět smlouvy	Koncese - Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk			
objednatel	Město Nymburk			
zhotovitel	H + H TECHNIKA, spol s r.o.			
název změnového listu	VÍCEPRÁCE č.2 - změna rozměrů protihlukové stěny			
přílohy změnového listu	paré č.	příjemce		
Položková kalkulace VCP č.2				
iniciátor změny	Investor			
popis změny	Na základě požadavku investora bude zvětšen rozměr protihlukové stěny z důvodu umístění tepelného čerpadla pro bazén viz. zápisy z KD stavby. Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl Koncedent předvídat, a to vícepráce spojené s rozšíření protihlukové stěny, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 2.			
údaje v Kč bez DPH	cena vypuštěných prací	cena dodatečných prací	saldo	
	- Kč	2 077 888,22 Kč	2 077 888,22 Kč	
Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu změny plnění:				
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis	
objednatel stavby	jméno	datum	podpis	
technický dozor	jméno	datum	podpis	
autorský dozor	jméno	datum	podpis	
	jméno	datum	podpis	
Správce stavby (případně objednatel nad určitý limit) a zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, doloženy a oceněny v tomto změnovém listu. Tento změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení objednatele a zhotovitele své podpisy.				
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis	
objednatel stavby	jméno	datum	podpis	
poznámky	číslo paré			

Zimní stadion Nymburk rozpočet stavby

Stavba: **PZK000307**

Objekt:

Rozpočet: **10**

Rekonstrukce ZS Nymburk

Protihluková stěna

Kalkulace rozdílových rozpočtů PHS

Pol.

Název

Cena dle rozpočtu bez DPH

Cena dle rozpočtu vč. DPH

1 Protihluková stěna - DPS

3 637 131,68 Kč

4 400 929,33 Kč

2 Protihluková stěna - studie

1 801 718,90 Kč

2 180 079,87 Kč

Celkový rozdíl v rozpočtech

1 835 412,78 Kč

2 220 849,46 Kč

Prodloužení PHS o 4m původní rozměr 18x12m (3.637.131,68 Kč / 60 = 60.618,86)

242 475,44 Kč

293 395,28 Kč

Celková cena za PHS

2 077 888,22 Kč

2 514 244,74 Kč

Přilohy:

Rozpočet PHS DPS

Rozpočet PHS DSP

Studie proveditelnosti VZ popis z TZ

Položkový rozpočet stavby

Stavba: PZK000307 Rekonstrukce ZS Nymburk

Objekt: SO01 Zimní stadion

Rozpočet: 06 Protihluková stěna - DPS

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: AS PROJEKT
CZ, s.r.o.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 604 131,68
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			33 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 637 131,68

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 637 131,68 CZK
Základní DPH	21 %	763 797,65 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 400 929,33 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

-- Popis stavby: PZK000307 - Rekonstrukce ZS Nymburk
 Popis objektu: SO01 - Zimní stadion
 Popis rozpočtu: 06 - Protihluková stěna - DPS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Přípravné a přidružené práce	HSV			16 500,00	0,5
1	Zemní práce	HSV			307 378,12	8,5
21	Úprava podloží a základ,spáry	HSV			18 263,19	0,5
27	Základy	HSV			907 421,84	24,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 354 568,53	64,7
VN	Vedlejší náklady	VN			33 000,00	0,9
Cena celkem					3 637 131,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	06	Protihluková stěna - DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Přípravné a přidružené práce				16 500,00
1	011301000R	Zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob (plot, uzamčení)	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
		Zabezpečení staveniště staveništním oplocením				
2	011701000R	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 1		Zemní práce				307 378,12
3	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	136,41040	277,00	37 785,60
		$(18,141*14,185) - (14,128*10,185) = 113,436 \text{ m}^2$				
		Hloubka výkopu 1,4 m				
		Odečet ručního výkopu 22,4 m3.				
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	22,40000	1 690,00	37 856,00
		2,0*8,0*1,4 m				
5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	27,45000	1 149,00	31 540,00
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	190,57240	595,00	113 390,60
		AVE Benátky nad Jizerou, https://www.ave.cz/				
7	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m	m3	190,57240	455,50	86 805,70
		Koeficient nakypření zemín 1,2				
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				18 263,19
8	181101102R00	Úprava pláň v záfezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	113,43600	17,00	1 928,40
9	460650013R00	Podkladová vrstva ze šterku tl. 10 cm	m2	113,43600	144,00	16 334,70
Díl: 27		Základy				907 421,84
10	274326131RU1	Zákl. pasy z betonu železového C 25/30 XC4 odolnost proti koro. způsobené karbonací	m3	58,61100	4 905,00	287 486,90
		$4,62*8+1,0*2+1,96*2+2,08*2+4,62*2=56,28 \text{ m}^2$				
		Výška základového pasu 1,0 m				
		$1,89+1,995=3,885 \text{ m}^2$				
		Výška základového pasu 0,6 m				
11	274354111R00	Bednění základových pasů zřízení	m2	133,10000	776,00	103 285,60
		$9,4*8+4,0*2+5,6*2+15,6+23,1=133,10 \text{ m}^2$				
		Výška základového pasu 1,0 m				
12	274354211R00	Bednění základových pasů odstranění	m2	133,10000	167,00	22 227,70
13	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	7,32630	58 040,00	425 223,10
14	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	62,96000	123,00	7 744,08
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upěvňovacích a spojovacího materiálu.				
15	6313120A0	MAZANINA Z PROSTÉHO BETONU C12/15	M3	9,44300	6 510,00	61 454,40
		$5,6*8+1,44*2+2,56*2+17,7+23,9=94,4 \text{ m}^2$				
		Tloušťka mazaniny 0,1 m.				

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	06	Protihluková stěna - DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 354 568,53
16	042301000R	D+M Nosné ocelové konstrukce z profilů HEB180, UPE 180, UPE140 a tyči d20mm bez kotvení do ŽB	kg	10 112,00000	112,57	1 138 307,84
		- materiál S235 - skupina ocelové konstrukce EXC 2 - alkydová nátěrová hmota - 1x základní + 1x základní/vrchní (lze probarvit, barva dle investora), celková tl. nátěrové hmoty = 200 µm (100+100 µm) - stupeň korozní agresivity prostředí (ISO 12944) - C3 - požadovaná životnost nátěrového systému - velmi vysoká (vh) - alternativně lze využít úpravy žárového zinkování při zachování výše zmíněných charakteristik - šroubované spoje budou vzduchotěsně tmelené; pozinkované šrouby pevnost 8.8; případné svary dle síly připojovaných materiálů - uvažovaná rezerva oceli 15% je z důvodu hmotnosti spojovacího materiálu - vč. painích plechů 350x350x20 mm				
17	042501000R	D+M Akustický jednostranně perforovaný sendvičový panel v odstínu RAL 7016 - Antracit AKUSTIK 60P nebo ekvivalent	m2	196,89200	5 550,00	1 092 750,60
18	042501100R	Dvoukřídlové dveře z perforovaného sendvičového panelu v odstínu RAL 7016-Antracit rozměr 2000x1500 mm	ks	1,00000	38 690,00	38 690,00
19	042501200R	D+M Závětná/odvětrávací lišta Z, pozink, RAL 7016 - Antracit	m2	27,60100	1 003,59	27 700,09
20	042701000R	Kotvení nosné ocelové konstrukce do ŽB základových pasů	ks	112,00000	510,00	57 120,00
		Návrh kotvení dle posouzení statika.				
Díl: VN		Vedlejší náklady				33 000,00
21	052501000R	Úklid a likvidace přebytečného materiálu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
22	061801000R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
23	061901000R	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PZK000307** Rekonstrukce ZS Nymburk

Objekt: **SO01** Zimní stadion

Rozpočet: **05** Protihluková stěna - DSP

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: **AS PROJEKT
CZ, s.r.o.**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 768 718,90
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			33 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 801 718,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 801 718,90 CZK
Základní DPH	21 %	378 360,97 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 180 079,87 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: PZK000307 - Rekonstrukce ZS Nymburk
 Popis objektu: SO01 - Zimní stadion
 Popis rozpočtu: 05 - Protihluková stěna - DSP

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Přípravné a přidružené práce	HSV			16 500,00	0,9
1	Zemní práce	HSV			51 807,75	2,9
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			1 610,00	0,1
27	Základy	HSV			119 687,80	6,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 579 113,35	87,6
VN	Vedlejší náklady	VN			33 000,00	1,8
Cena celkem					1 801 718,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	05	Protihluková stěna - DSP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Přípravné a přidružené práce				16 500,00
1	011301000R	Zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob (plot, uzamčení)	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
		<i>Zabezpečení staveniště staveništním oplocením</i>				
2	011701000R	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 1		Zemní práce				51 807,75
3	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	15,09200	456,50	6 889,50
		<i>0,7*0,7*1,1*28</i>				
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,20000	1 690,00	7 098,00
5	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	11,75000	1 149,00	13 500,75
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	23,15040	595,00	13 774,40
		<i>AVE Benátky nad Jizerou, https://www.ave.cz/</i>				
7	460600001RT3	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 5000 m	m3	23,15040	455,50	10 545,00
		<i>Koeficient nakypění zemín 1,2</i>				
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				1 610,00
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10,00000	17,00	170,00
9	460650013R00	Podkladová vrstva ze štěrku tl. 10 cm	m2	10,00000	144,00	1 440,00
Díl: 27		Základy				119 687,80
10	274326131RU1	Zákl. pasy z betonu železového C 25/30 XC4 odolnost proti koro. způsobené karbonací	m3	6,30000	4 905,00	30 901,50
		<i>0,5*0,5*0,8*28</i>				
11	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,78750	58 040,00	45 706,50
12	275354111R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	28,00000	776,00	21 728,00
		<i>0,5*0,5*4*28</i>				
13	275354211R00	Bednění základových patek odstranění	m2	28,00000	167,00	4 676,00
14	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	62,96000	123,00	7 744,08
		<i>včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.</i>				
15	6313120A0	MAZANINA Z PROSTÉHO BETONU C12/15	M3	1,37200	6 510,00	8 931,72
		<i>0,7*0,7*0,1</i>				

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	05	Protihluková stěna - DSP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 579 113,35
16	042301000R	D+M Nosné ocelové konstrukce z profilů HEB120, UPE 120, UPE60 a tyčí d10mm bez kotvení do ŽB	kg	5 561,60000	112,57	626 069,3

- materiál S235
- skupina ocelové konstrukce EXC 2
- alkydová nátěrová hmota - 1× základní + 1× základní/vrchní (Ize probarvit, barva dle investora), celková tl. nátěrové hmoty = 200 µm (100+100 µm)
- stupeň korozní agresivity prostředí (ISO 12944) - C3
- požadovaná životnost nátěrového systému - velmi vysoká (vh)
- alternativně lze využít úpravy žárového zinkování při zachování výše zmíněných charakteristik
- šroubované spoje budou vzduchotěsně tmelené; pozinkované šrouby pevnost 8.8; případné svary dle síly připojovaných materiálů
- uvažovaná rezerva oceli 15% je z důvodu hmotnosti spojovacího materiálu
- vč. patních plechů 350x350x20 mm

17	042501000R	D+M Akustický jednostranně perforovaný sendvičový panel v odstínu RAL 7016 - Antracit AKUSTIK 60P nebo ekvivalent	m2	152,08900	5 550,00	844 093,90
18	042501100R	Dvoukřídlé dveře z perforovaného sendvičového panelu v odstínu RAL 7016-Antracit rozměr 2000x1500 mm	ks	1,00000	38 690,00	38 690,00
19	042501200R	D+M Závětná/odvětrávací lišta Z, pozink, RAL 7016 - Antracit	m2	27,60100	1 003,50	27 700,00
20	042701000R	Kotvení nosné ocelové konstrukce do ŽB základových pásů	ks	112,00300	380,00	42 560,00

Návrh kotvení dle posouzení statika.

Díl: VN		Vedlejší náklady				33 000,00
21	052501000R	Úklid a likvidace přebytečného materiálu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
22	061801000R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
23	061901000R	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE

číslo smlouvy	S202300636	další identifikace (číslo SO/PS/ číslo dohody atd)	PZK000307	číslo	VCP č.3
dílo/předmět smlouvy	Koncese - Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk				
objednatel	Město Nymburk				
zhotovitel	H + H TECHNIKA, spol s r.o.				
název změnového listu	VÍCEPRÁCE č.3 - úprava okolí zimního stadionu - doplnění chodníků				
přílohy změnového listu	paré č.	příjemce			
Položková kalkulace VCP č.3					
iniciátor změny	Investor				
popis změny	Na základě požadavku investora bude provedena změna v okolí zimního stadionu o doplnění chodníků a zelených pásů viz. zápisy z KD stavby. Jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických a technických důvodů. Předmětné práce jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 3.				
údaje v Kč bez DPH	cena vypuštěných prací	cena dodatečných prací	saldo		
	- Kč	1 989 049,16 Kč	1 989 049,16 Kč		
Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu změny plnění:					
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis		
objednatel stavby	jméno	datum	podpis		
technický dozor	jméno	datum	podpis		
autorský dozor	jméno	datum	podpis		
	jméno	datum	podpis		
Správce stavby (případně objednatel nad určitý limit) a zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto změnovém listu. Tento změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení objednatele a zhotovitele své podpisy.					
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis		
objednatel stavby	jméno	datum	podpis		
poznámky				číslo paré	

Zimní stadion Nymburk rozpočet stavby		
Stavba: PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk	
Objekt:	Chodníky okolí Zimní stadion	
Rozpočet: 09	Kalkulace rozdílových rozpočtů - úprava okolí ZS	

PoL	Název	Cena dle rozpočtu bez DPH	Cena dle rozpočtu vč. DPH
1	Úprava okolí ZS - DPS	3 087 158,24 Kč	3 735 461,47 Kč
2	Úprava okolí ZS - studie	1 098 109,08 Kč	1 328 711,99 Kč
Celkový rozdíl v rozpočtech		1 989 049,16 Kč	2 406 749,48 Kč

Přílohy: Rozpočet ZS N YM chodníky DPS
 Rozpočet ZS N YM chodníky Studie

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PZK000307** **Rekonstrukce ZS Nymburk**

Objekt: **SO01** **Zimní stadion**

Rozpočet: **08** **Úpravy okolí ZS - DPS**

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Vypracoval: **AS PROJEKT**
CZ. s.r.o.

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 087 158,24
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 087 158,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 087 158,24 CZK
Základní DPH	21 %	648 303,23 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 735 461,47 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: PZK000307 - Rekonstrukce ZS Nymburk
Popis objektu: SO01 - Zimní stadion
Popis rozpočtu: 08 - Úpravy okolí ZS - DPS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			205 704,85	6,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			72 437,20	2,3
5	Komunikace	HSV			2 291 128,00	74,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 057,91	1,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			481 830,28	15,6
Cena celkem					3 087 158,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	08	Úpravy okolí ZS - DPS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				205 704,85
1	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného	m3	130,40000	476,00	62 070,40
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	150,59000	114,50	17 242,50
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	308,75000	32,50	10 034,38
4	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	308,75000	125,50	38 748,13
5	183403111R00	Obdělání půdy do 10 cm v rovině	m2	308,75000	26,10	8 058,38
6	184201112R00	Výsadba stromu při výšce kmene do 2,5 m, v rovině	kus	10,00000	200,50	2 005,00
7	184802611R00	Chem. odplevel. po založ., postřik naširoko, rovina	m2	308,75000	7,30	2 253,88
Včetně dovozu vody do 10 km.						
8	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	308,75000	6,70	2 068,63
9	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	15,43800	472,00	7 286,74
308,75*0,05						
10	031220100R00	Dovoz a nákup zeminy na terénní úpravy	m3	61,75000	501,00	30 936,75
11	998999001R00	Dodávka vzrostlé sazenice stromu v. 2,5 m	ks	10,00000	2 500,00	25 000,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				72 437,20
12	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	717,20000	25,00	17 930,00
+10%						
13	69366199R	Geotextilie netkaná FILTEK 500 g/m2	m2	717,20000	76,00	54 507,20
Díl: 5		Komunikace				2 291 128,00
14	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	652,00000	281,00	183 212,00
15	564851115RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 19 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm	m2	652,00000	223,00	145 396,00
16	59900010RA0	Odstranění krytu živičného tl. 10 cm, odstranění podkladu z kameniva hrubého drceného tl. 30 cm, naložení suti a odvoz 5 km	m2	652,00000	1 365,00	889 980,00
17	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodn' tloušťka 6 cm	m2	652,00000	1 645,00	1 072 540,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 057,91
18	120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách bagrem kladivem	m3	6,75000	4 230,00	28 552,50
19	979054441R00	Očištění vybour. obrubníků	m2	120,47200	62,30	7 505,41
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				481 830,28
20	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	980,69472	295,00	289 304,94
21	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	202,66150	407,50	82 584,60
22	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	143,44000	687,00	98 543,28
170 302						
23	979999999R00	Poplatek za ukládku sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	18,56250	614,00	11 397,38

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	PZK0003 07	Rekonstrukce ZS Nymburk
Objekt:	SO01	Zimní stadion
Rozpočet:	07	Úpravy okolí ZS - Studie

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval: **AS
PROJEKT**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 098 109,08
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 098 109,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 098 109,08 CZK
Základní DPH	21 %	230 602,91 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 328 711,99 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			39 055,83	3,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			25 456,45	2,3
5	Komunikace	HSV			805 166,34	73,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 057,91	3,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			192 372,55	17,5
Cena celkem					1 098 109,08	####

Položkový rozpočet

S:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk
O:	SO01	Zimní stadion
R:	07	Úpravy okolí ZS - Studie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				39 055,83
1	113152112R00	Odstranění podkladu z kameniva drceného	m3	45,82620	476,00	21 813,27
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	150,59000	114,50	17 242,50
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				25 456,45
3	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	252,04410	25,00	6 301,10
		+10%				
4	69366199R	Geotextilie netkaná FILTEK 500 g/m2	m2	252,04410	76,00	19 155,36
Díl: 5		Komunikace				805 166,34
5	564761111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 20 cm	m2	229,13100	281,00	64 385,81
6	564851115RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 19 cm štěrkodrt' frakce 32 mm	m2	229,13100	223,00	51 096,27
7	59900010RA0	Odstranění krytu živičného tl. 10 cm, odstranění podkladu z kameniva hrubého drceného tl. 30 cm, naložení suti a odvoz do km	m2	229,13100	1 365,00	312 763,87
8	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	229,13100	1 645,00	376 920,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 057,91
9	120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	6,75000	4 230,00	28 552,50
10	979054441R00	Očištění vybour. obrubníků	m2	120,47200	62,30	7 505,47
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				192 372,55
11	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	344,64350	295,00	101 669,81
12	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	109,63062	407,50	44 674,48
13	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)t	t	50,40882	687,00	34 630,86
		170 302				
14	979999999R00	Poplatek za ukládku sut' do 10 % příměsí (skup.170107)	t	18,56250	614,00	11 397,38

ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE

číslo smlouvy	S202300636	další identifikace (číslo SO/PS/ číslo dohady atd)	číslo PZK000307	VCP č.4
dílo/předmět smlouvy	Koncese - Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk			
objednatel	Město Nymburk			
zhotovitel	H + H TECHNIKA, spol s r.o.			
název změnového listu	VÍCEPRÁCE č.4 - změna typů svítidel			
přílohy změnového listu	paré č.	příjemce		
Položková kalkulace VCP č.4				
iniciátor změny	Investor			
popis změny	Na základě požadavku investora bude provedena změna dodávky svítidel VO na parkovišti na svítidla Philips. edná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, které byly zjištěny při realizaci plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nemohl Koncedent předvídat, a to vícepráce spojené se změnou veřejného osvětlení, které jsou vyčísleny ve Změnovém listu č. 4.			
údaje v Kč bez DPH	cena vypuštěných prací	cena dodatečných prací	saldo	
	- Kč	626 824,74 Kč	626 824,74 Kč	
Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu změny plnění:				
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis	
objednatel stavby	jméno	datum	podpis	
technický dozor	jméno	datum	podpis	
autorský dozor	jméno	datum	podpis	
	jméno	datum	podpis	
Správce stavby (případně objednatel nad určitý limit) a zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, doloženy a oceněny v tomto změnovém listu. Tento změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení objednatele a zhotovitele své podpisy.				
zhotovitel stavby	jméno	datum	podpis	
objednatel stavby	jméno	datum	podpis	
poznámky	číslo paré			

Zimní stadion Nymburk rozpočet stavby			
Stavba:	PZK000307	Rekonstrukce ZS Nymburk	
Objekt:	VO	Parkoviště - Zimní stadion	
Rozpočet:	08	Kalkulace nákupu svítidel VO parkoviště ZS Nymburk	

Pol.	Název	ks	Cena svítidla Elektrooáza dle objednávk	Cena nákup HHT	Cená nákup HHT v Kč vč. dopravy a cla	rozdl	Cena Celkem
1	PHILIPS Luma gen2 Nano (BGP701) DM12 20LED 5000lm 37,5-38,5W I 727 CLO DIM11 IP66 IK09 60mm Gris150Sablé GPS 4G fotobuňka CíTo	2	18 284,46 Kč \$	55,01	2 417,06 Kč	15 867,40 Kč	31 734,81 Kč
2	PHILIPS Luma gen2 Nano (BGP701) DW52 20LED 5500lm 42-43W I 727 CLO DIM11 IP66 IK09 60mm Gris150Sablé GPS 4G fotobuňka CíTo	26	18 284,46 Kč \$	64,00	2 602,88 Kč	15 681,58 Kč	407 721,08 Kč
3	PHILIPS Luma gen2 Mini Compact (BGP713) DW52 40LED 7250lm 51- 52W I 727 CLO DIM11 IP66 IK09 60mm Gris150Sablé GPS 4G fotobuňka CíTo	4	20 147,46 Kč \$	64,00	2 602,88 Kč	17 544,58 Kč	70 178,32 Kč
4	PHILIPS Luma gen2 Mini Compact (BGP713) DX50 40LED 8000lm 57- 58W I 727 CLO DIM11 IP66 IK09 60mm Gris150Sablé GPS 4G fotobuňka CíTo	4	20 147,46 Kč \$	64,00	2 602,88 Kč	17 544,58 Kč	70 178,32 Kč
5	PHILIPS Luma gen2 Nano (BGP701) DX65 10LED 1000lm 8,8-9,9W I 727 CLO DIM11 IP66 IK09 60mm Gris150Sablé GPS 4G fotobuňka CíTo	3	18 097,46 Kč \$	54,51	2 406,72 Kč	15 690,74 Kč	47 072,21 Kč

Rozdíl v nákupu svítidel částka bez DPH

626 884,74 Kč

Přílohy: CN na VO Elektrooáza
CN svítidla AGC Lighting Co

REKAPITULACE NÁKLADŮ STAVBY

NYMBURK, ZIMNÍ STADION - VO

Elektromontážní a stavební práce vč. materiálu	926 184 Kč
Elektromontážní práce vč. materiálu	914 886 Kč
Stavební práce vč. materiálu	11 298 Kč

Vedlejší a ostatní náklady	21 540 Kč
Vytyčení podzemních zařízení	0 Kč
Doprava, jeřáb	21 540 Kč
Revize	0 Kč
Zábory veřejného prostranství, pronájmy ploch	0 Kč
Skládkovné	0 Kč
Ekonomické újmy na plodinách	0 Kč
Koordinační činnost zhotovitele	0 Kč
Archeologický dohled	0 Kč
Dopravní značení	0 Kč
Manipulace, odstávka sítě ČEZd	0 Kč
Hutnicí zkoušky	0 Kč
Geodetické vytyčení před zahájením stavby	0 Kč
Geodetické zaměření skutečného stavu	0 Kč

Celkové náklady stavby bez DPH	947 724 Kč
DPH 21%	199 022 Kč
Celkové náklady stavby vč. DPH	1 146 746 Kč

V Poděbradech 15.07.2022

[illegible]

odd. projekce a montáží

