



S M L O U V A č. O2026009
o využití sportovního zařízení – bazénu v objektu
Plaveckého areálu Klíše

Provozovatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený Ing. Tomášem Vohryzkou, ředitelem
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
ID datové schránky 9fgk5zv
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739
na straně jedné

a

Objednatel PK MASTERS Ústí nad Labem, z.s.
Sídlo U koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem
Jednatel Petr Lüftner, předseda klubu
IČ 26593319
DIČ není plátce
ID datové schránky 9xtefa2
Spolek zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4369
na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě dohody smluvních stran o ceně, smlouvu o využití sportovního zařízení - bazénu Plavecké haly Klíše, které je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem provozování

tělovýchovné činnosti.

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny, v platném znění, vydané Statutárním městem Ústí nad Labem, kterou byl předmět využití svěřen provozovateli do správy a na základě které je provozovatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Předmět smlouvy

Provozovatel přenechává objednateli k využití 2x týdně na jednu hodinu 2 dráhy bazénu na délku a parní saunu v Plaveckém areálu Klíše, U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem. Budova s č. p. 575, stavba občanského vybavení, je součástí pozemku parc. č. 1883/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Klíše, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, který je ve správě provozovatele. Využití sportovního zařízení za účelem provozování tělovýchovné činnosti, tj. plavání, bude objednateli umožněno za provozu plavání veřejnosti. Smluvní strany se dohodly na využití sportovního zařízení za účelem provozování tělovýchovné činnosti, tj. plavání, v tomto rozsahu a době:

- **2 dráhy bazénu na délku, a to vždy v pondělí od 19:00 hod. do 20:00 hod.**
- **2 dráhy bazénu na délku, a to vždy ve středu od 19:00 hod. do 20:00 hod.**

s výjimkou dnů státních svátků.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup do šaten osobám objednatele 15 minut před zahájením sjednané doby využití. Po skončení sjednané doby využití bazénu poskytne provozovatel osobám

- objednatele rovněž 15 minut v šatnách na převlečení. Tyto časové intervaly nebudou zvlášť zpoplatněny.
2. Objednatel je povinen využívat předmět využití k účelu, ke kterému mu byl podle čl. č. I. této smlouvy přenechán k využívání.
 3. Objednatel je povinen dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, provozní a návštěvní řád Plaveckého areálu Klíše.
 4. Objednatel je povinen přesně dodržovat dobu smluvně vyhrazenou výše uvedené činnosti. Prostory bazénu Plaveckého areálu Klíše musí být opuštěny všemi osobami objednatele ihned po skončení sjednané doby využívání.
 5. Odpovědnost provozovatele a objednatele za případné škody se řídí platnými právními předpisy.
 6. V případě, že v prostorách přenechaných k využívání a v době, kdy je objednatel oprávněn využívat bazén podle této smlouvy, bude Statutární město Ústí nad Labem jakožto vlastník objektu, konat akci, o které provozovatel v době uzavření této smlouvy neměl vědomost, objednatel souhlasí s tím, že po tuto dobu není předmět smlouvy oprávněn využívat. Provozovatel oznámí objednateli tuto skutečnost písemně nejméně 10 dnů před konáním této akce. V případě, že objednatel požádá o náhradní termín za takto zmařenou dobu využívání a dovolí-li to provozní podmínky, provozovatel a objednatel tento náhradní termín sjednají písemně. Za provozovatele je k tomuto úkonu oprávněn zaměstnanec provozovatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních.
 7. Objednatel je povinen zajistit si odborný dohled nad osobami provozujícími tělovýchovnou činnost v bazénu v objektu Plaveckého areálu Klíše.
 8. V případě zájmu si objednatel písemně objedná odborný dozor u provozovatele, přičemž cena se sjednává podle platného Ceníku Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace v době realizace objednávky, ke dni uzavření této smlouvy, je cena této služby ve výši 300,00 Kč bez DPH za 1 hodinu, plnění osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona o DPH. Za provozovatele je k tomuto úkonu oprávněn zaměstnanec provozovatele, oprávněný k jednání ve věcech technických a administrativních.
 9. Vznikne-li v důsledku využití bazénu a šaten provozovateli škoda v objektu Plavecké haly Klíše činností objednatele nebo osob, které se v objektu plavecké haly pohybují s vědomím objednatele, je tento povinen do 5 dnů škodu odstranit, pokud se strany nedohodnou na jiném termínu odstranění nebo jinak. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena provozovatelem na náklady objednatele, který je povinen uhradit je, na základě faktury splatné do 15 dnů ode dne vystavení, na výše uvedený účet provozovatele.
 10. Objednatel se zavazuje předložit provozovateli při podpisu této smlouvy k nahlédnutí aktuální jmenný seznam svých členů a pořadových čísel členských průkazek těchto členů. Členům uvedeným ve jmenném seznamu budou vydány čipy opravňující ke vstupu ve výše uvedené dny a hodiny.

III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za využití předmětu využití dle čl. I. odst. 1 této smlouvy hradit provozovateli měsíčně, počínaje lednem 2026, zálohy, které budou dle dohody smluvních stran vyúčtovány v prosinci roku 2026 podle skutečnosti využití sportovního zařízení za účelem provozování tělovýchovné činnosti, tj. plavání.
2. Na základě dohody smluvních stran, bude provozovatel objednateli měsíčně fakturovat částku **4 800,- Kč** za pronájem drah, plnění osvobozeno od DPH dle § 61 písm. d) zákona o DPH, a dále částku **4 000,- Kč** jako sportovní vstupné, celkem tedy měsíčně zálohu ve výši **8 800,- Kč**.
3. Zálohy budou objednatelům hrazeny měsíčně na základě faktury provozovatele splatné do 15-ti dnů od jejího vystavení a objednatel se zavazuje fakturované částky hradit na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailové adresy .
4. V případě, že bude objednatel po předchozím písemném odsouhlasení provozovatelem využívat bazén nad smlouvený rámec, bude o takovém užívání vedena evidence a takové mimořádné využití bude zohledněno v ročním vyúčtování v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že se objednatel písemně, nejdéle jeden týden předem, u provozovatele řádně neomluví e-mailem na emailové adrese info@masters-ust.cz a nevyužije smlouvené doby využívání bazénu, uhradí provozovateli 100 % z částky za využití 2 drah. V případě řádné omluvy nebude (ne)využití objednateli účtováno.
6. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou jednotlivých záloh nebo celkového vyúčtování za využití předmětu využití, má provozovatel právo požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že provozovatel má právo na

náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy provozovatele k jejímu uhrazení objednateli.

IV. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.**
2. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby určité.
3. Před uplynutím sjednané doby určité může být tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. V případě, že objednatel poruší své povinnosti sjednané v čl. II. odst. 2. až 4. a 7. nebo se ocitne v prodlení se zaplacením jakékoli platby dle této smlouvy delším než 10 dnů ode dne její splatnosti, má provozovatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 7 dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi objednateli.
5. Doručování písemností smluvní strany sjednávají, prostřednictvím datové schránky, jejíž identifikátory jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

V. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neupravené, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV., odst. 6. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení provozovatel.

V Ústí nad Labem dne 29.12.2025

Provozovatel:

Objednatel:

.....
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace**

.....
**Petr Lüftner, předseda klubu
PK MASTERS Ústí nad Labem, z.s.**