

SMLOUVA O DÍLO**Obnova vodovodu v ul. Zahradní, Lysá nad Labem“**

uzavřená podle ustanovení odstavce 1) § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

**I
Smluvní strany****Objednatel:**

Město Lysá nad Labem

Sídlo: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupené: Mgr. Karel Marek, starosta města

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: 19-0504268369/0800

zástupce ve věcech technických a realizačních: vedoucí odboru OSM (správa majetku)

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

STAVOKOMPLET spol. s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14934

sídlo: **č. p. 251, 250 61 Zápy**

statutární zástupce: **Ing. Martin Aleš, Ing. Martin Fučík**

zmocněný zástupce: **Ing. Martin Fučík**

IČ: **47052945**

DIČ: **CZ47052945**

bankovní spojení: **Komerční banka a.s.,**

číslo účtu: **13904201/0100**

telefon: **+420 602 293 751**

zástupce ve věcech technických: **Ing. Martin Fučík**

*dále jen **zhotovitel***

II.

Předmět a rozsah díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo: zhotovení stavby na pozemcích parcelní číslo: 619/16, 3451/31, 3475 v městě Lysá nad Labem, ul. Zahradní, specifikované smlouvou o dílo a dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností PROJECT ISA s.r.o., IČ: 284 65 881, sídlo: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 a soupisem prací, dodávek, a služeb spolu s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy.
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- b) zpracování geometrických plánů.
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a touto smlouvou předpokládané, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) vybavení stavby z hlediska požární ochrany;
- c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- d) vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem;
- e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště (ohrazení výkopů, osvětlení, bezpečný přechod či přejezd přes otevřený výkop, zajištění bezpečného přístupu na zastávky hromadné dopravy a pohotovostní přístup ke všem nemovitostem, v případě potřeby zajištění přístupu, příjezdu, průjezdu jednotkám IZS, a dalších), dodržování platných předpisů;
- f) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- g) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálů. Prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
- h) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
- i) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- j) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- l) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby a kontrolních dnech stavby apod.;

- m) zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zákres do podkladu katastrální mapy, podklad pro geometrický plán, vše ve výkresové i digitální formě;
 - n) vypracování písemné zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující skutečný stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci;
 - o) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, apod.;
 - p) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - q) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutých termínech;
 - r) součástí předmětu díla je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - s) zpracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - t) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;
 - u) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla;
 - v) zajištění a provedení komplexního vyzkoušení (viz čl. X. smlouvy o dílo), včetně odstranění případných nedostatků zjištěných při provádění komplexního vyzkoušení anebo z něj plynoucích;
- 2.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty a přílohami, a to projektovou dokumentací, nabídkou vč. výkazu výměr v zadávacích podmínkách.
- 2.4. Dále je povinností Zhotovitele předat Objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).
- 2.5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v rozsahu a kvalitě nezbytné ke schválení ze strany stavebního úřadu, a dále podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí staveniště ve dvou vyhotoveních;
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, číslem autorizace datem, autorizačním razítkem a razítkem zhotovitele;
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou;
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli **3x** v tištěné formě a v elektronické formě v PDF a v editovatelné podobě jako soubory s příponou .dwg.
- 2.6. Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy,

užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních, dodavatel může nabídnout použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí taktéž prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

- 2.8. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.9. Jakékoliv poškození soukromého majetku podléhá odpovědnosti zhotovitele.
- 2.10. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby – příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.11. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:
 - podepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III. Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **04/2026**.
Zhotovitel se zavazuje dílo provést a dokončit do 40 dnů od zahájení stavebních prací a v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 2) a je vypracován v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě. Zhotovitel po zahájení stavby aktualizuje harmonogram.
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Harmonogram stavebních prací je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.4. Lhůta k provedení díla se může prodloužit o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a nepříznivých klimatických podmínek a odstraňování následků těchto působení. Všechny změny na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 3.5. Smluvní strany budou osvobozeny od své povinnosti splnit své závazky podle této smlouvy částečně nebo zcela, když a pokud neplnění takových povinností bude způsobeno okolnostmi vyšší moci.
Za okolnosti vyšší moci budou považovány takové nevyhnutelné události, které strana této smlouvy dovolávající se kvůli nim zproštění povinnosti nemohla rozumně předvídat v době sjednávání a uzavírání této smlouvy, a dále takové události, které brání této straně v plnění jejích povinností podle této smlouvy, jako například veřejný nepřítel, karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky, rozhodnutí státních orgánů vydaná a vyhlášená v návaznosti na tyto události, nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv smluvní strany. Za okolnost vyšší moci lze považovat i takovou událost, která sice nastala v době před uzavřením smlouvy či v době uzavření smlouvy, ale její důsledky a následky trvají v době uzavření smlouvy či se projevují v době po uzavření smlouvy.

Strana této smlouvy, dovolávající se zproštění z důvodu vyšší moci, oznámí písemně (za písemné oznámení pro tyto účely lze považovat též sdělení učiněné prostým e-mailem) druhé smluvní straně, bezodkladně, vznik okolností, které lze hodnotit jako vyšší moc. Součástí oznámení bude specifikace smluvní povinnosti, jejíž plnění či splnění je okolností vyšší moci dotčeno a dále i předpokládané trvání této okolnosti, je-li tato skutečnost smluvní straně známa. Stejným způsobem oznámí druhé straně konec okolností, které lze hodnotit jako vyšší moc. Strana dovolávající se případu vyšší moci předloží druhé straně na její žádost přiměřeně uspokojivé důkazy těchto okolností, na jejichž důvěryhodnost se lze spolehnout.

V případě, že okolnosti, které lze hodnotit jako vyšší moc, budou pokračovat po dobu delší než šest měsíců, smluvní strany se dohodnou na vzájemně přijatelném řešení.

Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním svých závazků, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění dle nabídky zhotovitele a činí

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	3.251.342,61,-Kč
DPH celkem:	682.781,95,-Kč
Celkem včetně DPH:	3.934.124,56,-Kč

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a pevná a nemůže být překročena bez souhlasu objednatele.
- 4.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením celého díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že sjednané dílo dle článku II. této smlouvy, nebude sloužit k ekonomické činnosti.
- 4.5. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.
- 4.6. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - c) pokud vzniknou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací;

d) pokud vzniknou stavební práce na základě subjektivního požadavku objednatele.

- 4.7. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na přípomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla, • náklady na ochranu díla až do přejímky,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné,
- náklady na dopravně inženýrské opatření (DIO) po dobu výstavby včetně projednání s dotčenými orgány.

- 4.8. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce (práce nad rámec díla popsaného ve smlouvě o dílo) nebo méně práce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude změnový list, předložit k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru investora a autorskému dozoru a poskytovateli dotace, bude-li to vyžadováno podmínkami poskytovatele dotace. Postup při iniciaci víceprací nebo méněprací bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Na základě změnového listu může být předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku ke smlouvě. K uzavření dodatku ke smlouvě může dojít až po finálním schválení změnového listu a dodatku oběma smluvními stranami.

- 4.9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou, a to zejména až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo za podmínek sjednaných v příslušném dodatku ke smlouvě.

- 4.10. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele a v souladu s příslušným rozhodnutím či vyjádřením dle předchozí věty. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele jsou považovány za schválené, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 4.11. této smlouvy.

- 4.11. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného pro dokončený rok realizace předmětu díla. Vynásobením těchto jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
- 4.12. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen dle bodu 4.11. lze použít po dohodě a odsouhlasení s objednatelem dohodnutých hodinových sazeb.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh. Smluvní strany sjednávají, že nárok zhotovitele na úhradu ceny díla vznikne řádným a včasným provedením díla. Řádnost a včasnost provedení díla jsou definovány níže v této smlouvě. Ujednání tohoto odstavce nevylučují možnost dílčí měsíční fakturace za prokazatelně řádně provedené části díla v průběhu realizace díla.
- 5.2. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc, včetně rekapitulace dílčího měsíčního čerpání, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží formou vzoru zhotovitel a TDI ji bude schvalovat. Podmínkou akceptace předloženého zjišťovacího protokolu je vždy předložení dokladů o nakládání s odpady a přebytečnou zeminou a geometrické zaměření provedené části díla oprávněným geodetem. Bez těchto dokladů nebude zahájena kontrola fakturované části díla. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem, resp. TDI. Konečná verze zjišťovacího protokolu musí být odsouhlasena ze strany objednatele jeho podpisem.
- 5.3. Poslední část sjednané ceny za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.
- 5.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za dodané dílo nebo jeho části je faktura (jsou faktury), která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,

- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,
 - j) zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci.
- 5.5. Dílčí faktury budou vystaveny samostatně na danou dokončenou část předmětu plnění, a to nejvýše v četnosti jedné faktury měsíčně.
- 5.6. Splatnost všech faktur (dílčích i konečné) za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.8. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.
- 5.9. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 5.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla poskytnout jim součinnost.
- 5.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let.
- 5.12. Objednatel prohlašuje, že předmět díla používá k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.

- 6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace, zejména týkající se:
- a) charakteru staveniště včetně geotechnických podmínek,
 - b) hydrogeologických a klimatických podmínek,
 - c) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad,
 - d) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
 - e) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.
- 6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnost za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možností aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.
- 6.4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.5. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, a to vždy průběžně v rámci měsíčního předávání dokončených částí díla a u ještě nepředaných částí díla nejpozději u předávacího řízení k předání celého díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění a to kdykoliv, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele, TDI a autorský dozor povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smlouveného díla.
- 6.8. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně sám a na své náklady.

- 6.9. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany. Bude-li závěr z kontrolního dne mít vliv na smluvní podmínky (termíny plnění, rozsah apod.), bude závěr z kontrolního dne předmětem dodatku ke smlouvě o dílo za předpokladu souhlasu obou stran, v opačném případě závěr z kontrolního dne sám o sobě ke změně smluvních podmínek vést nemůže.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 14 dnů ode dne písemné výzvy objednatele nebo TDI.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště na své vlastní náklady. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je řádně a dostatečně pojištěn pro případ vzniku škody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na:
- pojištění na škodu způsobenou třetím osobám – kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úmrť, úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobné vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,

- e) vzniklé na věcech zaměstnanců;
- stavebně montážní pojištění – vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, a na zařízeních staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodohospodářských zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

Zhotovitel je povinen být pojištěn na škodu způsobenou třetím osobám v min. výši **celkové ceny díla Kč bez DPH dle bodu 4.1 Smlouvy** a zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění v min. výši **celkové ceny díla dle bodu 4.1 Smlouvy v Kč bez DPH**.

Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.

Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.

- 9.3. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu dokumentace pro provedení stavby zpracovanou společností: PROJECT ISA s.r.o., IČ: 284 65 881, sídlo: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatelé).
- 9.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Objednatel si vyhrazuje schválení subdodavatelů. V případě, že zhotovitel hodlá při realizaci změnit subdodavatele prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen použít subdodavatele s požadovanou kvalifikací. Objednatel je oprávněn vyžádat si doklady prokazující splnění požadované kvalifikace. V případě osob pověřených zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí a dalších pozic, si objednatel vyhrazuje právo schvalovat změny na příslušných pozicích. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli ke schválení nového člena realizačního týmu ovšem pouze osobu se stejnou kvalifikací a odborným vzděláním.
- 9.8. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam bude pravidelně předkládat objednateli a objednatel je oprávněn se k němu vyjádřit, případně neodsouhlasit některého ze subdodavatelů. Zhotovovat stavební práce nesmí neodsouhlasený subdodavatel.

- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osoby pověřené zhotovitelem vedením stavby – stavbyvedoucí. Po dobu jeho nepřítomnosti je Zhotovitel povinen zajistit adekvátní zástupce (tj. se stejnou kvalifikací a odpovídající znalostí realizovaného díla). Objednatel má právo vyžádat si předložení dokladů ověřujících danou kvalifikaci a právo schvalovat zástupce za osoby pověřené vedením stavby v době jejich nepřítomnosti.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje minimálně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu atd.
- 9.11. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.12. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje všechny průpisy stavebního deníku průběžně odevzdávat TDI tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.14. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek za účasti TDI. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele a správce jednotlivých inženýrských sítí k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů dle dohody s TDI minimálně 2x měsíčně. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.18. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele a třetích osob při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.19. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.

- 9.20. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu. Za případnou škodu odpovídá zhotovitel v plné míře.
- 9.21. Zhotovitel bude udržovat a odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.22. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má současně povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště i podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru zhotovitele a zástupce objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.23. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.24. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 9.25. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy, a dále dle pokynů objednatele. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.26. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.27. Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, dle § 46d odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, technický dozor.
- 9.28. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí pohledávky z této smlouvy vzniklé na třetí osobu, stejně tak ani nesjedná zápočet této pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel zajistí tuto povinnost i v jeho případných subdodavatelských smlouvách.

X.

Komplexní vyzkoušení

- 10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.

- 10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.
- 10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla.
- 10.4. O ukončení komplexního vyzkoušení sepiší smluvní strany této smlouvy protokol.
- 10.5. Náklady neúspěšného komplexního vyzkoušení je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
- 10.6. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, je tyto povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad neprodleně při co nejmenších prostojích, nejpozději však do **10** pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1. Dílo je řádně a včas provedeno, je-li dokončeno a předáno a převzato v termínu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, Předpokladem a podmínkou dokončení díla a předání a převzatí smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení dle čl. X. této smlouvy.
- 11.2. Dílo bude provedeno dle dokumentace pro provedení stavby zpracovanou společností: PROJECT ISA s.r.o., IČ: 284 65 881, sídlo: Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9. Stavba bude provedena podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 11.6. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.

- 11.7. O předání dokončeného díla bez vad a nedodělků bude sepsán protokol, který podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení tištěném a jednom vyhotovení na CD v elektronické formě, PDF a v editovatelné podobě v AUTOCAD (soubory budou zpracovány s příponou: .dwg),
 - b) změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDI,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) zpráva o splnění podmínek společného povolení a požadavků dokladové části,
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí v průběhu prací,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách,
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.8. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 11.9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž objednatelem stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků. Do doby odstranění poslední vady či nedodělky uvedených v předávacím protokolu nezapočne běžet záruční lhůta za provedené dílo. O odstranění těchto drobných vad a nedodělků bude pořízen zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
- 11.10. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící funkčnímu užívání, nepovažuje se takové dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen takové předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 11.11. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla;
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
 - d) soupis příloh;
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
- 11.12. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla.
- 11.13. Místem realizace a předání díla je: město Lysá nad Labem, ul. Zahradní, parcelní číslo: 619/16, 3451/31, 3475.

- 11.14. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim, v tomto případě se postupuje dle čl. XI. odst. 11.9 nebo odst. 11.10 této smlouvy. Po odstranění případných nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro stanovení zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

XII.

Záruka za dílo

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni odstranění poslední vady či nedodělků dle čl. XI. odst. 11.9 této smlouvy a uvedené v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

60 měsíců.

- 12.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.
- 12.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní, ani faktické vady.
- 12.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 12.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad plnění zhotovitele do 2 kalendářních dnů od uplatnění požadavku a odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný, nebo opravou, případně jiným zákonným nárokem, přičemž volba nároku je výlučně na uvážení objednatele. Vada se považuje za odstraněnou teprve poskytnutím plnohodnotného plnění dle této smlouvy, tj. je odstraněna příčina vady a nikoli dočasně odstraněn projev vady. O odstranění reklamovaných vad bude pořízen písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 12.7. V případě havárie je zhotovitel povinen dostavit se na místo do 5 hodin od chvíle nahlášení a začít s odstraňováním vady neprodleně.
- 12.8. Bude-li odstraňování vad neúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, popř. na základě písemné dohody smluvních stran, uplatní objednatel své právo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady a výlohy vzniklé objednateli v souvislosti s pověřením třetí osoby odstraněním vady, (vad). Ujednání

v tomto bodě se aplikuje i na vady, které se vyskytnou před převzetím stavby objednatelem v průběhu provádění díla.

- 12.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 12.5 a 12.6. tohoto článku.
- 12.10. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují zejména cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 12.11. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Smluvní strany se dohodnou na způsobu odstraňování na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly prokazatelně způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 12.12. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku, nejdéle do 6 měsíců po ukončení původní záruky
- 12.13. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem.
- 12.14. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11 tohoto článku smlouvy.
- 12.15. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 13.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 13.2. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla bez vad a nedodělků čl. XI. odst. 11.9.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 13.4. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty

- 14.1. Pro případ porušení v této smlouvě uvedených smluvních povinností dohodly strany tyto níže uvedené pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, a to vedle smluvní pokuty.
- 14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla dle bodu 4.1 Smlouvy** (v Kč bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným provedením díla a jeho předáním objednateli dle bodu 3.2 Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **1.000,-**Kč bez DPH za každý kalendářní den a případ prodlení za každou reklamovanou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud je neodstraní ve lhůtě 14 dnů po oznámení o vadě,
 - ve výši **1.000,-** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3,
 - ve výši **50.000,-** Kč bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.2, 9.7 a 9.8,
 - ve výši **1.000,-** Kč/vada/denně bez DPH s prodlením odstranění drobných vad a nedodělků dle XI. odst. 11.9;
 - ve výši **1.000,-** Kč/vada/denně bez DPH s prodlením odstranění vad zjištěných při komplexním zkoušení dle X. odst. 10.5;

Smluvní pokuty podle čl. XIV. odst. 14.2 a 14.3 smlouvy nekryjí nároky objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, přičemž objednatel je oprávněn požadovat náhradu škodu v rozsahu krytém smluvní pokutou.

- 14.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 14.5. Za jakékoliv další výše neuvedená porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši **10.000,-** Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 dnů;
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy;
- zhotovitel vstoupil do likvidace nebo bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení;
- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního stavu dle této smlouvy na třetí osobu;
- zhotovitel nedodrží termín dle odstavce 3.2. této smlouvy;
- zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele a článku XIV. Smluvní sankce a pokuty.

- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
- 15.4. Smlouva zaniká ke dni, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 15.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků objednatele na smluvní pokutu.

XVI.

Ostatní ujednání

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 16.2. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel od objednatele všechny relevantní informace pro něj rozhodné pro uzavření této smlouvy a ke splnění jeho závazku provedení díla.
- 16.4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran. Rovněž toto ustanovení může být měněno pouze v písemné formě. Výslovně se vylučují zejména změny smlouvy provedené ústně, zápisem do stavebního deníku, zápisem z kontrolního dne nebo jinou listinou, která není výslovně uvedena jako dodatek této smlouvy.
- 16.5. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 16.6. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla takováto práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.

16.7. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Mgr. Karel Marek, starosta
b) technických (TDI): vedoucí odboru OSM (správa majetku)

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: Ing. Martin Fučík
b) technických: Ing. Martin Fučík
c) stavbyvedoucí: Ing. Martin Fučík

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

16.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

16.9. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

16.10. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.

16.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.12. Doložka platnosti dle zákona o obcích, o uzavření této smlouvy rozhodl objednatel usnesením zastupitelstva/rady města č. 549, ze dne 13. 10. 2025.

V Zápech dne18.12.2025

.....(Fučík).....
Zhotovitel

V Lysé nad Labem dne ...18.12.2025

.....(Marek)
Objednatel

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.
- 2) Harmonogram realizace stavebních prací.