

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN

uzavřené podle § 50 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Tepláren Brno: E-24-600020

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
Zastoupení: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

(dále jen „**Teplárny Brno**“)

2. ECE Projektmanagement Praha s.r.o.

Sídlo: Italská 2581/67, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 44818/MSPH
IČO: 65413695
DIČ: CZ65413695
Zastoupení: xxx

(dále jen „**Zákazník**“)

3. EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft k.s.

Sídlo: Italská 2581/67, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48731/MSPH
IČO: 26163781
DIČ: CZ26163781
Zastoupena: ECE Projektmanagement Praha s.r.o. na základě plné moci ze dne 9.12.2025, tato zastoupena xxx a xxx na základě substituční plné moci ze dne 15.12.2025

(dále jen „**Nový zákazník**“)

Teplárny Brno, Investor a Nový investor budou společně označováni jako „**Smluvní strany**“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 31.12.2024 uzavřely Teplárny Brno a Zákazník Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN, č. smlouvy **E-24-600020** (dále jen „**Smlouva**“), jejíž předmětem je závazek Tepláren Brno zajistit Zákazníkovi dodávku elektřiny pro jeho vlastní potřebu a závazek Zákazníka odebírat tuto dodávanou elektřinu.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě, jehož předmětem je vzájemná dohoda o postoupení Smlouvy na Nového zákazníka.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Zákazník ve smyslu ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, postupuje svá práva a povinnosti ze Smlouvy na Nového zákazníka, a to s účinností ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Teplárny Brno a Nový zákazník podpisem tohoto dodatku projevují souhlas s postoupením Smlouvy.
3. . Okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy se Nový zákazník stává stranou této Smlouvy, vstupuje do právního postavení Zákazníka ze Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že postoupení práv a povinností ze Smlouvy má účinky pouze vůči tomu, co ještě nebylo splněno (tedy vůči budoucím plněním vyplývajícím z předmětu postoupení).
4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré nároky vzniklé v souvislosti s postupovanou Smlouvou přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku podle níže uvedeného čl. IV odst. 4 budou vypořádány výlučně mezi Zákazníkem a Teplárnami Brno. Tímto Dodatkem tak nedochází k převodu žádných závazků na Nového zákazníka, které vznikly Zákazníkovi vůči Teplárnám Brno z příslušné Smlouvy přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.
5. Nový zákazník prohlašuje, že byl řádně seznámen s obsahem Smlouvy a se všemi postoupenými právy a povinnostmi.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákonem č. 106/1991 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření dodatku. Pokud mají smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy ve znění dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dne **01.01.2026**, za předpokladu předchozího uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Za Teplárny Brno:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne

Za ECE Projektmanagement Praha s.r.o.:

Za ECE Projektmanagement Praha s.r.o.

V dne

**Za EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft
k.s.:**

ECE Projektmanagement Praha s.r.o., na
základě plné moci,
tato zastoupena:
xxx na základě substituční plné moci

Za EKZ Tschechien 2 Immobiliengesellschaft k.s.

ECE Projektmanagement Praha s.r.o., na základě plné moci,
tato zastoupena:
xxx na základě substituční plné moci