

DODATEK Č. 7
NÁJEMNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
ze dne 15. 10. 2010

Smluvní strany

Město Týn nad Vltavou

IČO 00245585, DIČ CZ00245585

sídlem: Nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené Bc. Karlem Hladečkem, starostou

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300

ID DS: tn8b4c3

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

MANE HOLDING, a.s.

IČO 26030616, DIČ CZ26030616

sídlem: Okružní 2615, 37001 České Budějovice

jednající Ing. Romanem Mallátem, místopředsdou představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1158

bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu 7000009031/8040

ID DS: 3fce3pa

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) mezi Stranami byla dne 15. října 2010 uzavřena Nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí kupní za účelem rozvoje části bývalého vojenského areálu „Pastviny“ - kasárna „Jaselská kasárna Týn nad Vltavou“, která vzešla z proběhlého výběrového řízení a která byla pozměněna Dodatky č. 1 až 6 (dále jen jako „Smlouva“);
- (B) v důsledku více nastalých Liberačních událostí předvídaných v čl. 1 Smlouvy došlo ke dni uzavření tohoto dodatku k posunutí Dne uplynutí (resp. i Dne skončení a návazně konce Doby nájmu, jakož i některých položek Harmonogramu), původně sjednaného na 31.12.2025, ve smyslu čl. 1 a v souladu se smluvními ujednáními obsaženými v čl. 16.1 Smlouvy, přičemž Liberační událost spočívající ve zrušení rozhodnutí o dostavbě třetího a čtvrtého bloku Jaderné elektrárny Temelín nebo pozastavení nebo zastavení její dostavby stále trvá;
- (C) z větší části již došlo k naplnění účelu Smlouvy a realizaci předpokládaných majetkoprávních jednání a současně Strany mají zájem na tom, aby Smlouva nebyla ukončena ve smyslu čl. 16.3 Smlouvy, ale zároveň i na tom, aby došlo k jejímu naplnění v termínu, který bude stanoven pro její účastníky předvídatelně a až na ojedinělé výjimky pevně, tedy jehož případný posun již nebude podléhat vlivu všech Liberačních událostí, jak byly původně sjednány při uzavření Smlouvy;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TENTO DODATEK č. 7 SMLOUVY („Dodatek“):

I.

Změna Smlouvy

Tímto Dodatkem strany mění Smlouvu následovně:

1. Stanovení nového Dne uplynutí:

Den uplynutí, jak je definován v čl. 1 Smlouvy, se mění z původního data 31.12.2025 na nové datum **31.12.2028**, a to bez ohledu na to, jaké Liberační události ke dni uzavření tohoto Dodatku nastaly nebo trvají.

Toto ujednání o stanovení nového Dne uplynutí je současně ujednáním o prodloužení Doby nájmu ve smyslu čl. 16.1.3 Smlouvy a stanovení jejího nejzazšího konce na uvedený nový Den uplynutí, resp. Den skončení (se zohledněním případných prodloužení v důsledku po uzavření tohoto Dodatku nastalých redukováných Liberačních událostí dle podmínek Smlouvy ve znění tohoto Dodatku).

2. Nahrazení Přílohy č. 3 Smlouvy – Harmonogram:

Ode dne účinnosti tohoto Dodatku se dosavadní znění Přílohy č. 3 Smlouvy – Harmogram nahrazuje tímto zněním:

Nájemce se výslovně zavazuje k:

- dokončení stavby a uzavření procesu převodu vlastnického práva Nájemce k Dopravní a Technické infrastruktuře na pozemku parc. č. 2834/100, 2834/101, k. ú. Týn nad Vltavou, a to konkrétně vodovodu, kanalizace, zkolaudované komunikace (v rozsahu, který není dotčen faktickými změnami v důsledku uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě v souvislosti s projektem Centra pro seniory, kdy součástí projektu je i zhotovení veřejného osvětlení, parkovacích stání a chodníku pro chodce) vč. kompletní příslušné dokumentace: **do 31.12.2028**,
- kompletnímu dokončení stavby a uzavření procesu převodu vlastnického práva Nájemce k Dopravní a Technické infrastruktuře na pozemcích parc. č. 2834/1, 2831/1, k. ú. Týn nad Vltavou (ZTV Komerční zóna) vč. kompletní příslušné dokumentace: **do 31.12.2028**,
- dokončení bytové výstavby a uzavření procesu převodu vlastnického práva Pronajímatele ke zbývajícím Pozemkům pod Novými Budovami (týká se již jen pozemku stávajícího parc. č. 2834/1, k. ú. Týn nad Vltavou v rozsahu dle v budoucnu zhotoveného geometrického plánu): **do 31.12.2028**.

V souvislosti s uvedeným dále Strany sjednávají, že bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy je striktní nedodržení shora uvedených termínů dle nového Harmonogramu z důvodu na straně Nájemce, s výjimkou Liberační události, považováno za Selhání Nájemce ve smyslu čl. 1 Smlouvy bez dalšího.

3. Změna seznamu událostí zařazených pod Liberační události:

Seznam událostí zařazených pod Liberační události v čl. 1 Smlouvy pod písmeny a) až i) se mění tak, že **události uvedené pod písm. d) až g) a pod písm. i) se vypouštějí** a jako Liberační události ve smyslu Smlouvy, zejm. jejího čl. 1 a čl. 16, zůstávají pouze události uvedené

původně pod písm. a) až c) a písm. h), přičemž u písm. a) se doplňuje, že za Liberační události se uvedené události považují jenom tehdy, týkají-li se přímo Staveniště, nebo mají-li jiný přímý dopad na činnost Nájemce a jeho schopnost plnit závazky dle Smlouvy a jsou-li současně svým rozsahem vůči této činnosti významné.

Strany dále výslovně sjednaly, že Liberační události, které podle Smlouvy ve znění do dne účinnosti tohoto Dodatku nastaly před jeho uzavřením, nemají nadále žádný vliv na posun Dne uplynutí sjednaného tímto Dodatkem.

4. Doplnění části 8 (Závěrečná ustanovení) Smlouvy:

V části 8 (Závěrečná ustanovení) Smlouvy se za čl. 22 doplňuje nový čl. 22a tohoto znění:

22a. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ DO DNE UPLYNUTÍ

- 22a.1. V případě, že nedojde k úplnému splnění účelu Smlouvy, zejména ke striktnímu dodržení Harmonogramu, ani do konce Dne uplynutí, aniž by došlo k předčasnému ukončení Smlouvy ve smyslu článku 20, nebo aniž by Strany dodatkem ke Smlouvě sjednaly jeho prodloužení, zavazují se Strany postupovat podle stavu rozpracovanosti jednotlivých plnění tak, aby bylo dosaženo stavu co nejbližšího účelu Smlouvy a aby došlo ke spravedlivému narovnání vzájemných práv a finančních nároků s přihlédnutím k tomu, která Strana situaci zavinila.
- 22a.2. Nedohodnou-li se Strany samostatnou dohodou o narovnání či o novaci závazku ve smyslu článku 22a.1 jinak, budou postupovat podle článku 21.1 nebo 21.2 Smlouvy obdobně, je-li pro Stranu, která nedodržení Smlouvy nezavinila, vzhledem ke všem okolnostem přijatelné uzavřít příslušné právní jednání i vůči případně nedokončenému nebo dílčímu plnění. Nedojde-li ani k uzavření právního jednání podle článku 21.1, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci odstranění všech staveb na dotčených pozemcích bez zbytečného prodlení a bez nároku Nájemce na náhradu jakýchkoliv s tím spojených nákladů.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní části Smlouvy, které nejsou tímto Dodatkem dotčeny, zůstávají beze změn.
2. Strany dále souhlasně prohlašují, že k úplné realizaci Smlouvy ve znění pozdějších dodatků zbývá vedle záležitostí uvedených výslovně v předchozím článku tohoto Dodatku již jen dokončení procesu převodu vlastnického práva Pronajímatele k pozemkům definovaným jako Nemovitosti ve Smlouvě o koupi nemovitostí č. 2025O0007 uzavřené mezi Stranami již dne 26.05.2025, k němuž si v době uzavření tohoto Dodatku vzájemně poskytují součinnost v souladu se smluvními ujednáními.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Změnu tohoto Dodatku č. 7 je možné provést pouze se souhlasem obou stran písemnou formou. Obě Strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí; na důkaz toto připojují své podpisy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr uzavření tohoto Dodatku řádně zveřejněn na jeho úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup ve dnech od 28.11.2025 do 15.12.2025. Uzavření tohoto Dodatku bylo zastupitelstvem města Týn nad Vltavou schváleno dne 17.12.2025, č. usnesení 107/2025.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto Dodatku v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

Místo: Týn nad Vltavou

Datum:

Místo: Českých Budějovicích

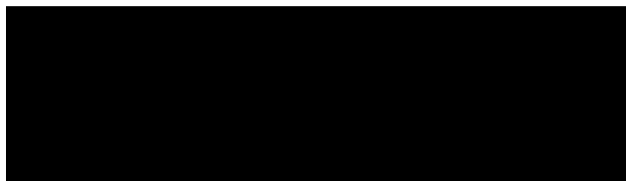
Datum: 18.12.2025

Za a jménem **Města Týn nad Vltavou:**



.....
Bc. Karel Hladeček
starosta

Za a jménem **MANE HOLDING, a.s.:**



.....
Ing. Roman Mallát
místopředseda představenstva