
SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ č. NS02-25

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Název a adresa: Life M s.r.o.
Voděradská 2552/16, 251 01 Říčany u Prahy
IČ: 05081904 DIČ: CZ05081904
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 257211
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-2396240287/0100
Zastoupený: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Název a adresa: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Se sídlem: Sokolská 581, 50005 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 00179906 DIČ: CZ00179906
Statutární zástupce: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají smlouvu v tomto znění:

Článek II. Předmět nájmu

1. Nájemce si pronajímá následující produkty:

CT520	Kryostat Dakewe CT520, 2 kompresory, UV, nano AG povrch	1 ks
-------	---	------

včetně veškeré dokumentace potřebné k řádnému užívání a údržbě zařízení.

- Pronajímatel je vlastníkem předmětu nájmu a je oprávněn tento pronajmout.
- Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu řádně užívat v souladu s informacemi uvedenými v návodu k obsluze a údržbě, stejně jako s pokyny pronajímatele v rámci zaškolení obsluhy.
- Předmět nájmu bude umístěn na pracovišti nájemce: Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 24. 10. 2025 do 24. 10. 2026.
2. Ukončení pronájmu před stanovenou dobou trvání je možné:
 - a. dohodou smluvních stran
 - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc
 - c. okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s ustanoveními této smlouvy. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení nájemci.

Za písemnou formu se považuje i elektronická korespondence doručená na příslušnou e-mailovou adresu uvedenou v článku I.
3. Po ukončení pronájmu je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.

Článek IV.

Cena a platba za nájem

1. Dohodnuté finanční podmínky nájmu:
Smluvní nájemné činí 25 280,- Kč za měsíc a podléhá DPH ve výši 21 % (resp. sazba DPH vychází vždy z aktuálních daňových předpisů), nájemné včetně DPH 21 % činí 30 588,80 Kč.
2. Nájemné bude fakturováno vždy na začátku měsíce se splatností 14 dní.

Článek V.

Další ustanovení

1. V případě ztráty nebo zaviněného poškození předmětu nájmu, např. živelnou pohromou, vandalismem nebo nesprávným zacházením se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody, pokud by toto poškození neuhradila pojišťovna z pronajímatelem uzavřeného pojištění. Hodnota pronajatého zařízení je 917 664,00 Kč včetně DPH.
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a. udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. III., odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu a bez zbytečného odkladu zajistí opravy předmětu nájmu. Veškeré opravy budou prováděny bezúplatně, tj. práce, doprava a náhradní díly, které nejsou závislé na době provozu nebo zatížení přístroje. Na spotřební materiály a náhradní díly podléhající opotřebení v závislosti na provozním zatížení se ustanovení předchozí věty nevztahuje. Doporučené bezpečnostně technické kontroly (dále jen „BTK“), dle zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, v platném znění, si hradí v plné výši nájemce;
 - b. pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci veškerý spotřební materiál a reagentie potřebné pro provoz předmětu nájmu;
 - c. poskytovat odborným pracovníkům nájemce informace o nových možnostech využití předmětu nájmu, jeho příslušenství i spotřebovávaných reagentiích;
3. Nájemce je povinen:
 - a. užívat předmět v nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem, uživatelskými a udržovatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze, je povinen chránit tento před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením;

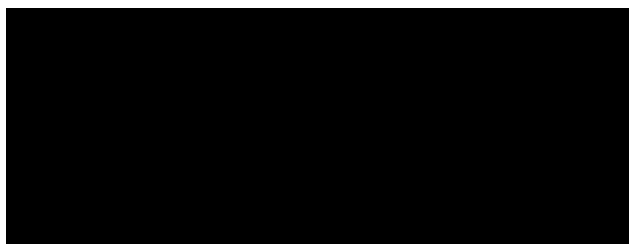
- b. každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. V případě poškození v zařízení, např. nesprávným zacházením, se nájemce zavazuje k úhradě způsobené škody, je-li předmět nájmu pojištěn, tak k úhradě škody nad rámec plnění pojišťovny;
 - c. pro účel opravy, údržby, BTK nebo kontroly umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.
4. Nájemce je oprávněn přenechat věc k užívání jiné osobě za stejných podmínek, kterými je povinen se dle této smlouvy řídit

Článek VI.

Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

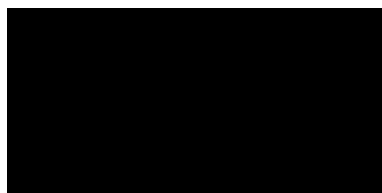
1. Práva a povinnosti, která nejsou v této smlouvě stanovena, se řídí obecně platnými zákony a předpisy.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle platných právních předpisů a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s obsahem této smlouvy a že tato nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto smlouvu podepisují.

V Říčanech u Prahy dne 18.12.2025



za pronajímatele

V Hradci Králové dne 19.12.2025



za nájemce