

Příloha č. 3

Odběrový diagram - Dodatek A/2026

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00565	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Okresní soud v Karlových Varech Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00024732	DIČ: CZ00024732
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 226-341/0710	
Telefon: [REDACTED]	[REDACTED]	Telefon: [REDACTED]	[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]	[REDACTED]	E-mail: [REDACTED]	[REDACTED]
		Zástupce: [REDACTED]	
Adresa pro zasílání korespondence:		Okresní soud v Karlových Varech Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	
2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary			

3. Údaje o odběrném místě:									
Evidenční číslo: P-0100-040				Název: Moskevská 17, Okresní soud					
Adresa: Moskevská 17, 360 01 Karlovy Vary									
Cenová lokalita: Karlovy Vary									
Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu									
Místo předání: přechod předizolovaného potrubí do topného kanálu									
Místo měření: výměníková stanice objektu									
Tarif: 2026 Teplo z prim. rozvodů - dvousložková sazba									
4. Předpokládané roční množství tepelné energie:									
						573	MWh		
leden	108	MWh	květen	22	MWh	září	16	MWh	
únor	72	MWh	červen	3	MWh	říjen	51	MWh	
březen	68	MWh	červenec	3	MWh	listopad	81	MWh	
duben	50	MWh	srpen	2	MWh	prosinec	97	MWh	
5. Sjednaný tepelný výkon: 0,289 MW									
						nebytové prostory		byty	
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:						3222	m²	0	m²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:						100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:						-		1	-

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb.

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny –  (vysvětlivka: TV – teplá voda)

8. V případě změny dlouhodobé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, kterou odběratel prokáže dodavateli do 30. září, není-li dohodnuto datum pozdější, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny je uplatní od 1. ledna následujícího roku.

9. Odběrový diagram nabývá účinnosti dne: 1.1.2026

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
	hospodářka soudu			
	správce budovy			

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

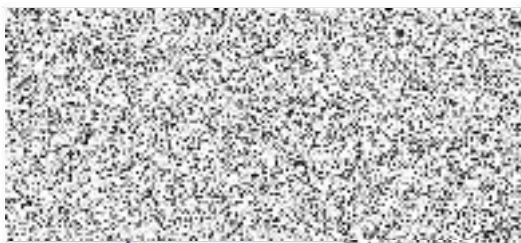
Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtqx

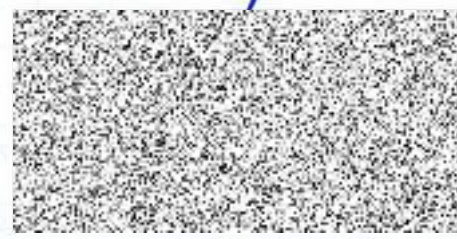
V Karlových Varech

dne 29.12.2025

V Karlových Varech

dne: 1.1.2026


odběratel
razítko, podpis


dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně - Dodatek B/2026
Cenová a platební pravidla

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00565	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Okresní soud v Karlových Varech Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary Zápis v OR:	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00024732	DIČ: CZ00024732
Číslo účtu: 1003090202/5500		Číslo účtu: 226-341/0710	
Adresa pro zasílání korespondence:		Okresní soud v Karlových Varech Moskevská 1163/17 360 01 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0100-040	Název: Moskevská 17, Okresní soud
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: 2026 Teplo z prim. rozvodů - dvousložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Stálá platba je za sjednaný tepelný výkon v MW u dvousložkové sazby. Tento tepelný výkon je smluvně dohodnutý v příloze č. 3 - Odběrový diagram – Sjednaný tepelný výkon.
 - Stálá roční platba za sjednaný tepelný výkon se odběrateli fakturuje ve dvanácti stejných měsíčních splátkách.
 - Při uzavření smlouvy o dodávce a odběru tepla v průběhu kalendářního roku hradí odběratel stálou platbu za sjednaný tepelný výkon, počínaje měsícem, v němž podle uzavřené Smlouvy na dodávku a odběr tepla došlo k zahájení odběru tepla.
 - Při přerušení odběru tepla ze strany odběratele platí odběratel platby za sjednaný tepelný výkon v plné výši a to až do konce měsíce, kdy se odběratel s dodavatelem dohodne o změně Smlouvy na dodávku a odběr tepla.
 - Při skončení odběru tepla v průběhu měsíce zaplatí odběratel plnou částku platby za smluvní tepelný výkon za měsíc, ve kterém dojde k ukončení odběru.
- Cena tepla v místě předání – dvousložková sazba:
 - stálá platba za sjednaný tepelný výkon (viz příloha č. 3 Odběrový diagram, odstavec 5. Sjednaný tepelný výkon)

stálá platba za sjednaný tepelný výkon	1 250 400,00	Kč/MW/rok
--	--------------	-----------
 - za odebranou tepelnou energii

cena za odebranou tepelnou energii	2 650,00	Kč/MWh
------------------------------------	----------	--------

+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.
- Při změně ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně provést změnu ceny tepla v případě změny příslušných předpisů, změny cen vstupů nebo nepředpokládaného vývoje nákladů, a to po oznámení odběrateli. Změna ceny bude odběrateli prokazatelně oznámena. Pokud byla změna ceny oznámena do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího.
- Pokud není změna ceny doručena do 15. dne v měsíci, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II
Platební podmínky

1. Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
2. Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele, uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:
 - a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.
4. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne: **1.1.2026**.

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V Karlových Varech

dne 19. 12. 2025

V Karlových Varech

dne: 1.1.2026



odběratel
razítko, podpis



dodavatel
razítko, podpis