

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Františkem Honzírkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně
Kotlářská 53, 602 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č.ú.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

OBORA, s.r.o., IČ : 46 90 18 17

Sídlo : Říčanská 1000, 665 01 Rosice u Brna

Zástupce : Ing Miroslav Bochníček, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 80 N 03/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti, které jsou obsaženy v příloze
č.1 této nájemní smlouvy jako její nedílné součásti a jsou ve vlastnictví státu zapsány u
Katastrálního úřadu Brno-venkov.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- e) provádět podle podmínek sběr kamene.
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 28.5.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14 397,-- Kč (slovy: Čtrnácttisíctřistadevadesátsedmkoron českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Brně, číslo účtu _____ /variabilní symbol _____. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 28.5.2003

.....
Ing. František Honzírek
vedoucí územního pracoviště

OBGRA spol. s r. o.
Říčanská 1000
665 01 Bystice u Brna

.....
Ing. František Honzírek
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

600709 Babice u Rosic

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
570		3410	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
946/2		369	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
992		1316	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
993		2778	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1101		3266	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
1149		2014	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	

Výměra za kú: Babice u Rosic = 13153

741221 Rosice u Brna

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
5296/		5485	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
5297/		1062	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
5300/		77992	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
5906/		3500	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	

Výměra za kú: Rosice u Brna = 88039

766861 Tetčice

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
391/		1068	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
398/2		3961	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
399/2		3906	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
462		4309	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
pozemek část			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	

552/12	4192	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
552/9	22380	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
578/	2110	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
615/	1960	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
660/	2550	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
745/	4841	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
746/1	2217	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
753/1	2302	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
818/	2338	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
864/	2813	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1276/1	4436	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1289/	9736	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>
1448/	1854	0,00 Kč	2	0,00 Kč
pozemek		<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>

Výměra za kú: Tetčice = 76973

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 108 Tetčice

Kat.území: 01 Tetčice kód: 766861

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00	
---	-------------	--

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

233/7	550		zahrada	zem.púd.fond
238	726		zahrada	zem.púd.fond
239	96		zahrada	zem.púd.fond
323/1	2048		zahrada	zem.púd.fond
472	224		zahrada	zem.púd.fond
692/17	88		orná půda	zem.púd.fond
725/6	140		orná půda	zem.púd.fond
725/7	6		orná půda	zem.púd.fond
797	1659		orná půda	zem.púd.fond
799	4057		orná půda	zem.púd.fond
902	1812		louka	zem.púd.fond
961/1	10301		zahrada	zem.púd.fond
963/1	2125		zahrada	zem.púd.fond
978	1343		zahrada	zem.púd.fond
983	68215		louka	zem.púd.fond

POZEMEK A STAVBA RŮZNÉHO VLASTNÍKA

961/2	115		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
961/3	45		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
961/4	66		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
961/5	125		zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka

963/2	113	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
-------	-----	--------------------------------	----------------------------

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

97	1327
98	173
99	615
√ 391	1068
√ 398/2	3961
√ 399/2	3906
√ 462	4909
493	82
496	25
534	6244
550/10	31
√ 552/9	22380
√ 552/12	4192
577/2	505
√ 578	2110
595	7280
596	248
597	1698
√ 615	1960
623	4032
√ 660	2550
√ 745	4841
√ 746/1	2217
746/2	20
√ 753/1	2302
753/2	86

✓ 818	2338
856/2	752
✓ 864	2813
919/2	273
925/1	153
925/2	727
959/13	32
1057	709
1110	5
✓ 1276/1	4436
✓ 1289	9736
1293	2586
1348	842
1350	450
1351	489
1352	432
1359	816
1379	766
1421	270
1428/2	563
✓ 1448	1854
1466	1151
1467	644
1468	5751
1475/3	128
1478/1	16624
1478/2	3209
1479/1	208

1479/2	536
1486/6	15
1490	19670
1491/1	6524
1502	695
1510	4244

B1 Jiná práva			PolVZ
	Odkaz na listinu	Číslo	

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva			PolVZ
	Odkaz na listinu	Číslo	

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy			PolVZ
	Odkaz na listinu	Číslo	

Změna číslování parcel	parcela 323/1	115/75
ZPMZ 18-I (GP 268-18/94 - VZ 23/95)		

Změna číslování parcel	parcela 961/5	48/01
geometrickým plánem čís.372-2020/98 (z KN 961)		

Změna číslování parcel	parcela 963/2	148/98
geometrickým plánem čís.372-2020/98		

Změna číslování parcel	parcela 961/4	48/01
geometrickým plánem čís.372-2020/98 (z KN 961)		

Změna číslování parcel	parcela 961/1	48/01
geometrickým plánem čís.372-2020/98 (z KN 961)		

Změna číslování parcel	parcela 961/2	48/01
geometrickým plánem čís.372-2020/98 (z KN 961)		

Změna číslování parcel	parcela 961/3	48/01
geometrickým plánem čís.372-2020/98 (z KN 961)		

Změna číslování parcel	parcela 323/1	2/69
------------------------	---------------	------

Změna číslování parcel	parcela 692/17	6611/02
geometrickým plánem čís.445-509/2001 (z PK 589)		

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 007 Babice u Rosic

Kat.území: 01 Babice u Rosic kód: 600709

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor Podíl
--	------------------------

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00	45797072/00
---	-------------

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

196	163		zahrada	zem.púd.fond
199	142		zahrada	zem.púd.fond
201	142		zahrada	zem.púd.fond
204	174		zahrada	zem.púd.fond
305	336		zahrada	zem.púd.fond
316	188		zahrada	zem.púd.fond
367/2	131		zahrada	zem.púd.fond
602/3	7		orná půda	zem.púd.fond
605/2	2698		orná půda	zem.púd.fond
605/3	604		orná půda	zem.púd.fond
605/4	912		orná půda	zem.púd.fond
605/5	78		orná půda	zem.púd.fond
624/2	475		orná půda	zem.púd.fond
624/3	122		orná půda	zem.púd.fond
627/1	75		orná půda	zem.púd.fond
627/6	209		orná půda	zem.púd.fond
628/3	999		orná půda	zem.púd.fond
628/6	358		orná půda	zem.púd.fond
658	303		louka	zem.púd.fond
755/1	479		zahrada	zem.púd.fond

755/2	354	zahrada	zem. půd. fond
758	346	zahrada	zem. půd. fond
759	356	zahrada	zem. půd. fond
760	352	zahrada	zem. půd. fond
761	419	zahrada	zem. půd. fond
762	550	louka	zem. půd. fond
763	789	louka	zem. půd. fond
767	576	orná půda	zem. půd. fond
768	584	orná půda	zem. půd. fond
769	1074	louka	zem. půd. fond
771	1275	louka	zem. půd. fond
785	320	zahrada	zem. půd. fond
809	2040	orná půda	zem. půd. fond
872	627	orná půda	zem. půd. fond
873	363	louka	zem. půd. fond
885	174	zahrada	zem. půd. fond

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

√ 570	3410
640	1223
649	1151
650	1237
802/1	1676
802/2	4974
803	111
805	4078
817/4	3683
817/5	1317
915/2	1187

920	601
942/3	1249
✓ 946/2	369
✓ 992	1316
✓ 993	2778
✓ 1101	3266
✓ 1149	2014
1224/2	1970
1225	1129
1283	4449
1349/1	22475
1364	5891
1365/2	2820
1377	18281

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna výměr obnovou operátu			4/69
-----------------------------	--	--	------

Změna číslování parcel obnovou operátu			4/69
---	--	--	------

Změna číslování parcel	parcela 602/3		62/99
původní PK parcela 1620 (část) k.ú.Zbýšov			
podle geom.plánu čís.zak.436-174/97,111-174/97,126-174/97			
ze dne 16.6.1998.			

Změna číslování parcel	parcela 624/3		70/99
geometrickým plánem čís.466,112-165/98 z 20.7.1998			
/z parc.PK 2904/2 k.ú.Zbýšov/			

Změna číslování parcel	parcela 627/6	14/96
geometrickým plánem čís. 83-458/95 z 4.9.1995 /část parc.PK 2879,2880 k.ú.Zbýšov/		
Změna číslování parcel	parcela 628/6	22/99
geometrickým plánem čís. 120-006/1999 488-006/1999 z parcely KN 628/3		
Změna číslování parcel	parcela 628/3	14/96
geometrickým plánem čís. ZPMZ 83 původní parcely PK 1312/1, 1317/2, 1323/2, 1324/1 k.ú. Zbýšov		
Změna číslování parcel	parcela 627/1	14/96
geom.plánem čís. ZPMZ 83, původní parcela čís. PK 1329/2,1330/1 k.ú. Zbýšov.		
Změna číslování parcel	parcela 624/2	70/99
geometrickým plánem čís.466,112-165/98 z 20.7.1998 /z parc.PK 2903/2 k.ú.Zbýšov/		
Změna číslování parcel	parcela 605/3	17/84
z p.č.605/2 podle geom.plánu čís.zak.42142-059-023-3 ze dne 19.2.1975 (další výkupy pol.v.z.13/88,27/89,4/90,15/90)		
Změna číslování parcel	parcela 605/5	24/88
z p.č.605/4 podle geom.plánu čís.zak.142-242-024-6 ze dne 3.2.1977 (další výkupy pod.pol.v.z.3/90,14/90,15/90)		

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu

Odkaz na listinu		Číslo	PolVZ
Parcela 196	Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 Převedení správy státních pozemků ze dne 18.4.1994 Dle § 7 zákona č.229/91 Sb. ze dne 21.5.1991 Kn.vl.č.67 a 418 Rozhodnutí min. paliv ze dne 22.9.1956 zn.722/4226/56	229/91	27/94
Parcela 199	Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 Převedení správy státních pozemků ze dne 18.4.1994 Dle § 7 zákona č.229/91 Sb. ze dne 21.5.1991 Kn.vl.č.67 a 418 Rozhodnutí min. paliv ze dne 22.9.1956 zn.722/4226/56	229/91	27/94
Parcela 201	Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 Převedení správy státních pozemků ze dne 18.4.1994 Dle § 7 zákona č.229/91 Sb. ze dne 21.5.1991 Kn.vl.č.67 a 418 Rozhodnutí min. paliv ze dne 22.9.1956 zn.722/4226/56	229/91	27/94
Parcela 204	Vznik práva ze zákona zákon č. 229/91 Převedení správy státních pozemků ze dne 18.4.1994 Dle § 7 zákona č.229/91 Sb. ze dne 21.5.1991 Kn.vl.č.67 a 418 Rozhodnutí min. paliv ze dne 22.9.1956 zn.722/4226/56	229/91	27/94

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 090 Rosice

Kat.území: 01 Rosice u Brna kód: 741221

List vlastnictví: 10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33,	110 00	
	45797072/00	

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	-------------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

* st.1953	28		zastavěná plocha bez garáže	Jen pozemek
* st.1954	31		zastavěná plocha bez garáže	Jen pozemek
* st.1955	23		zastavěná plocha bez garáže	Jen pozemek
76/2	320		zahradá	zem.púd.fond
99/1	309		zahradá	zem.púd.fond
179/2	997		zahradá	zem.púd.fond
185	1766		orná půda	zem.púd.fond
252/20	288		zahradá	zem.púd.fond
252/71	4449		ovocný sad	zem.púd.fond
252/143	250		zahradá	zem.púd.fond
252/207	506		zahradá	zem.púd.fond
252/392	5869		orná půda	zem.púd.fond
661/25	212		zahradá	zem.púd.fond
661/26	195		zahradá	zem.púd.fond
661/37	68		zahradá	zem.púd.fond
661/38	73		zahradá	zem.púd.fond
679/6	4383		orná půda	zem.púd.fond
679/41	562		zahradá	zem.púd.fond
679/87	14		zahradá	zem.púd.fond
1515/167	180		ostatní plocha ostatní komunikace	

1515/169	16	ostatní plocha ostatní komunikace	
1515/170	227	zahrada	zem. půd. fond
1515/237	29	zahrada	zem. půd. fond
1515/239	304	zahrada	zem. půd. fond
1515/244	461	zahrada	zem. půd. fond
1568	743	zahrada	zem. půd. fond
1569	65	zahrada	zem. půd. fond
1587/7	392	zahrada	zem. půd. fond
1587/8	559	zahrada	zem. půd. fond
1588/1	1500	zahrada	zem. půd. fond
1588/2	1485	zahrada	zem. půd. fond
2501	186	zahrada	zem. půd. fond
2504	381	zahrada	zem. půd. fond
2533	30	zahrada	zem. půd. fond
2548/1	489	orná půda	zem. půd. fond
2548/2	17	orná půda	zem. půd. fond
2549	443	orná půda	zem. půd. fond
2550	1681	zahrada	zem. půd. fond
2554/1	1103	zahrada	zem. půd. fond
2594	617	zahrada	zem. půd. fond
2595	678	zahrada	zem. půd. fond
2602	1321	orná půda	zem. půd. fond
2698/2	535	zahrada	zem. půd. fond
3447/6	2578	louka	zem. půd. fond
3447/7	3426	louka	zem. půd. fond
3447/18	1187	ostatní plocha neplodná	
3447/19	11	ostatní plocha neplodná	
3455/2	280	zahrada	zem. půd. fond

3455/3	280	zahrada	zem. půd. fond
3455/4	280	zahrada	zem. půd. fond
3455/6	128	zahrada	zem. půd. fond
3483/1	135	zahrada	zem. půd. fond
3483/2	114	zahrada	zem. půd. fond
5008	1594	orná půda	zem. půd. fond
5012	921	orná půda	zem. půd. fond
5020	1936	orná půda	zem. půd. fond
5055	1778	orná půda	zem. půd. fond
5229	1552	orná půda	zem. půd. fond
5288	8234	orná půda	zem. půd. fond
5291	46364	orná půda	zem. půd. fond
5296	5485	orná půda	zem. půd. fond
5297	1062	orná půda	zem. půd. fond
√ 5300	77992	orná půda	zem. půd. fond
5309	12549	orná půda	zem. půd. fond
5311	21261	orná půda	zem. půd. fond
5314	15087	orná půda	zem. půd. fond
5320	6670	orná půda	zem. půd. fond
5323	25921	orná půda	zem. půd. fond
5336	59331	orná půda	zem. půd. fond
5338	1169	orná půda	zem. půd. fond
5340	4597	orná půda	zem. půd. fond
5342	10973	orná půda	zem. půd. fond
5345	6989	orná půda	zem. půd. fond
5357	34795	orná půda	zem. půd. fond
5368	6890	louka	zem. půd. fond
5399	13513	orná půda	zem. půd. fond

5413	2961	louka	zem. půd. fond
5417	1758	louka	zem. půd. fond
5429	2125	louka	zem. půd. fond
5431	3975	louka	zem. půd. fond
5448	725	louka	zem. půd. fond
5461	2473	orná půda	zem. půd. fond
5464	125220	orná půda	zem. půd. fond
5501	1931	orná půda	zem. půd. fond
5507	1110	orná půda	zem. půd. fond
5512	4163	orná půda	zem. půd. fond
5583	805	orná půda	zem. půd. fond
5584	80	orná půda	zem. půd. fond
5585	5510	orná půda	zem. půd. fond
5700	2945	orná půda	zem. půd. fond
5746	4277	orná půda	zem. půd. fond
5756	1673	orná půda	zem. půd. fond
5761	5099	orná půda	zem. půd. fond
5768	4344	orná půda	zem. půd. fond
5835	14314	orná půda	zem. půd. fond
5847	4204	orná půda	zem. půd. fond
5866	10951	orná půda	zem. půd. fond
✓ 5867	14811	orná půda	zem. půd. fond
✓ 5868	1581	orná půda	zem. půd. fond
✓ 5869	12295	orná půda	zem. půd. fond
✓ 5870	16574	orná půda	zem. půd. fond
✓ 5906	3500	orná půda	zem. půd. fond
5922	900	orná půda	zem. půd. fond
5939	2701	orná půda	zem. půd. fond

6055	667	louka	zem.půd.fond
6077	1815	louka	zem.půd.fond

POZEMEK A STAVBA RÚZNÉHO VLASTNÍKA

st. 366	431	zastavěná plocha bez domu	Stavba jiného vlastníka
st.1384	419	zastavěná plocha bez domu	Stavba jiného vlastníka
st.1941/2	6	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st.1948	17	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st.1949	16	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st.1950	17	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st.1951	17	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
st.1952	28	zastavěná plocha bez garáže	Stavba jiného vlastníka

POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD POZEMKOVÝ KATASTR (PK)

st. 148	91
st. 149	140
st. 151	41
252/17	248
252/160	123
606	3254
679/7	56
679/8	861
989	827
992	2627
996	1247
1001	872
1004	726
1006	713
1009	799

1011/1	401
1011/2	525
1014	620
1015	388
1018	1938
1030	62
1258/1	500
1258/2	738
1382	4607
1405	1789
1407	2532
1427	469
1536	207
1537	5627
1542	2311
1546	4859
1547	72
1556/3	1580
1556/4	1199
1556/5	593
1591	3888
1592/2	5
1595/1	953
1598/3	3579
1602/1	619
1603/2	1558
1604/2	1501
1713/47	3546

1731/1	4798
1781	2540
1787/2	202
1788	14931
1794	2
1796/2	682
1799	65
1800	124
1801	11
1802/1	401
1802/3	94
2056/2	1921
2059/1	452
2062	38
2100/1	539
2100/2	140
2100/3	673
2100/4	899
2100/5	629
2101	176
2102	230
2103	489
2104	446
2105	457
2198/2	488
2199	5927
2200/1	428
2200/3	914

2200/4	263
2202/3	1705
2211	149
2217	103
2228	656
2229	227
2230/1	656
2230/3	379
2285/2	50
2342/3	160
2352/2	1772
2366	5
2369	17
2373	1798
2374	2417
2401	20
2412	89
2448	941
2751	1453
2752	1672
2753	5534
2754	1526
3444	4474
3445	5837
3446	263
3452	1007
3456	637
3521	3268



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GECEB, a. s. Brno, č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r.o.**

(původní název OBORA, s.r.o.)

sídlo: Rosice, Říčanská 1000

PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 80 N 03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Obě strany se dohodly na opravě chybného označení obchodní firmy nájemce ve smlouvě. Nájemce bude nadále označován takto:

obchodní firma: OBORA, spol. s r.o.

sídlo: Rosice, Říčanská 1000

PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Bochníček, jednatel.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že se rozšiřuje předmět nájmu o nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	534	6244	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5956	7280	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	596	248	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	597	1698	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	623	4032	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1057	709	
Tetčice	Tetčice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1293	2586	

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 690,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdevadesát korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **13 921,- Kč** (slovy: třinácttisícdevětsetdvacetjedna koruna česká).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 24.8.2005

Uzemní pracoviště ÚP
Pozemkový úřad
Ing. Jan Ševčík
pr. 2005/028

OBORA spol. s r.o.
Rišenská 1080
663 01 Flosice u Brna
DIČ: CZ46901817

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 766861 Tetčice

Vyhotoveno: 22.08.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
534		6244		10002	63/00	
						KÓD BPEJ 20200
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
595		7280		10002	6650/02	
						KÓD BPEJ 20810
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
596		248		10002	6143/02	
						KÓD BPEJ 20810
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
597		1698		10002	6143/02	
						KÓD BPEJ 20810
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
623		4032		10002	6143/02	
						KÓD BPEJ 20810
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1057		709		10002	22/00	
						KÓD BPEJ 25800
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1293		2586		10002	6143/02	
						KÓD BPEJ 21000
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2005

Celkový počet listů ve spisu...³⁴.....,

dne...^{22.12.2005}...

Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
v programu...(ANO/NE) -

Za správnost:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GECEB, a. s. Brno, č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r.o.**

sídlo: Rosice, Říčanská 1000

PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 80 N 03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 9.12.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Babice u Rosic	Babice u Rosic	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	570
Babice u Rosic	Babice u Rosic	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	992
Babice u Rosic	Babice u Rosic	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	993

třetí osoby paní Věra Sojková, bytem
Veselá,

paní MUDr. Renata
a pan Doc. Ing. Zdeněk Sojka, CSc., bytem

na základě smlouvy č. 2005880523.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 15.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Babice u Rosic	Babice u Rosic	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	946/2

třetí osoba paní Emilie Krejčířiková, bytem _____ na základě smlouvy č. 1053840523.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15 220,- Kč** (slovy: patnácttisícdvěstědvacet korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **15 310,- Kč** (slovy: patnácttisíc třístadeset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.3.2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

OBORA spol. s r.o.
Řičanská 1080
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ46901817

OBORA, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GECEB, a. s. Brno, č.ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r.o.**

sídlo: Rosice, Říčanská 1000

PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 80 N 03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 27.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	k.ú.	druh evidence	p. č.
Rosice	Rosice u Brna	Katastr nemovitostí	5906

třetí osoba pan Zdeněk Tvarůžek, bytem
základě smlouvy č. 1006680523.

ua

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14 944,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdevětsetčtyřicetčtyři koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 15 099,- Kč (slovy: patnácttisícdevadesátdevět korun českých).

Výpočet ročního nájemného a splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11.4.2006

Jan Ševčík
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatele

Miroslav Bochníček
OBORA spol. s r.o.
Příčanká 1060
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ46201917

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatele

.....
OBORA, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23

Uzavřeno:

OBORA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 8010323

Účinná od:

Říčanská 1000

11.4.2006

Roční splátka: 14397,0000

Rosice

katastr	parcelsa /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Babice u Rosic									
	1 101 0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	3266	1,00	194,98 Kč
	1 149 0	0	5	0	10 002	59 700,00 Kč	2014	1,00	120,24 Kč
						5280	31 521,60 Kč		315,22 Kč
Rosice u Brna									
	5 296 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč
	5 297 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč
	5 300 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč
						84539	667 012,71 Kč		6 670,13 Kč
Tetčice									
pozemek	391 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1068	1,00	92,49 Kč
část	462 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč
pozemek	552 12	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč
pozemek	552 9	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč
pozemek	578 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč
	596 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	248	1,00	21,48 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč
pozemek	615 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč
	623 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč
pozemek	660 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč
pozemek	745 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4841	1,00	419,23 Kč
pozemek	746 1	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2217	1,00	191,99 Kč
pozemek	753 1	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2302	1,00	199,35 Kč
pozemek	818 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč
pozemek	864 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2813	1,00	243,61 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč
pozemek	1 276 1	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4436	1,00	384,16 Kč
pozemek	1 289 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	9736	1,00	843,14 Kč
	1 293 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2586	1,00	223,95 Kč
pozemek	1 448 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč
						91903	795 879,98 Kč		7 958,80 Kč
CELKEM:						181722	1 494 414,29 Kč		14 944,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 80N03/23

11.4.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vvdání</u>	<u>Datum.Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
Babice u Rosic	1 101	0	5	3 266			365	194,98
Babice u Rosic	1 149	0	5	2 014			365	120,24
Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485			365	432,77
Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062			365	83,79
Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992			365	6 153,57
Tetčice	391	0	5	1 068			365	92,49
Tetčice	462	0	5	4 309			365	373,16
Tetčice	552	9	5	22 380			365	1 938,11
Tetčice	552	12	5	4 192			365	363,03
Tetčice	578	0	5	2 110			365	182,73
Tetčice	615	0	5	1 960			365	169,74
Tetčice	660	0	5	2 550			365	220,83
Tetčice	745	0	5	4 841			365	419,23
Tetčice	746	1	5	2 217			365	191,99
Tetčice	753	1	5	2 302			365	199,35
Tetčice	818	0	5	2 338			365	202,47
Tetčice	864	0	5	2 813			365	243,61
Tetčice	1 276	1	5	4 436			365	384,16
Tetčice	1 289	0	5	9 736			365	843,14
Tetčice	1 448	0	5	1 854			365	160,56
158 925,00								12 969,92 Kč
1								
Babice u Rosic	570	0	5	3 410	9.12.2005		69	38,48
Babice u Rosic	946	2	5	369	15.12.2005		75	4,53
Babice u Rosic	992	0	5	1 316	9.12.2005		69	14,85
Babice u Rosic	993	0	5	2 778	9.12.2005		69	31,35
Rosice u Brna	5 906	0	2	3 500	27.12.2005		87	65,82
11 373,00								155,04 Kč
2								
Tetčice	534	0	5	6 244		24.8.2005	365	540,73
Tetčice	595	0	5	7 280		24.8.2005	365	630,45
Tetčice	596	0	5	248		24.8.2005	365	21,48
Tetčice	597	0	5	1 698		24.8.2005	365	147,05
Tetčice	623	0	5	4 032		24.8.2005	365	349,17
Tetčice	1 057	0	5	709		24.8.2005	365	61,40
Tetčice	1 293	0	5	2 586		24.8.2005	365	223,95
22 797,00								1 974,22 Kč
193 095,00								15 099,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ 46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 80N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 21.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	2	746 /1
Tetčice	Tetčice	2	753 /1

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

třetí osoba Ing. Miroslav Bochníček, trvale bytem
základě kupní smlouvy č. 1012780623.

na

2) Dne 28.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	2	391
Tetčice	Tetčice	2	596
Tetčice	Tetčice	2	745
Tetčice	Tetčice	2	864
Tetčice	Tetčice	2	1276 /1
Tetčice	Tetčice	2	1289
Tetčice	Tetčice	2	1293

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

třetí osoba Ing. Miroslav Bochníček, trvale bytem
základě kupní smlouvy č. 1011780623

na

3) Dne 26.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice u Rosic	Babice u Rosic	2	1101
Babice u Rosic	Babice u Rosic	2	1149

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

třetí osoba paní Kosieradzká Anna, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1011680623

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 26.1.2007 na částku **12.010,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc deset korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **12.735,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc sedmset třicet pět korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 5.4.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznova 17
603 00 Brno

OBORA, spol. s r. o.
IČO 1005
603 00 Brno
359 1417

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatelel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Za správnost: Martina Dvořáková

.....
podpis

Příloha č. 1

ROČNÍ NÁJEMNÉ

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23

Uzavřeno:

OBORA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 8010323

Účinná od:

Říčanská 1000

5.4.2007

Roční splátka:

14397,0000

Rosice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Rosice u Brna									
	5 296 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč
	5 297 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč
	5 300 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč
						84539	667 012.71 Kč		6 670.13 Kč
Tetčice									
část	462 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč
pozemek	552 12	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč
pozemek	552 9	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč
pozemek	578 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč
pozemek	615 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč
	623 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč
pozemek	660 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč
pozemek	818 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč
pozemek	1 448 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč
						61656	533 940.96 Kč		5 339.41 Kč
CELKEM:						146195	1 200 953.67 Kč		12 010.00 Kč

OBORA spol. s r. o.
Říčanská 1000
605 01 Rosice u Brna
tel: 71 388 1317

Příloha č. 1

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

5.4.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		365	432,77 K
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		365	83,79 K
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992		365	6 153,57 K
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		365	373,16 K
	Tetčice	552	9	5	22 380		365	1 938,11 K
	Tetčice	552	12	5	4 192		365	363,03 K
	Tetčice	578	0	5	2 110		365	182,73 K
	Tetčice	615	0	5	1 960		365	169,74 K
	Tetčice	660	0	5	2 550		365	220,83 K
	Tetčice	818	0	5	2 338		365	202,47 K
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		365	160,56 K
							10 280,76 K	
							10 280,76 K	
1								
Babice u Rosic								
	Babice u Rosic	1 101	0	5	3 266	26.1.2007	117	62,50 K
	Babice u Rosic	1 149	0	5	2 014	26.1.2007	117	38,54 K
Tetčice								
	Tetčice	391	0	5	1 068	28.12.2006	88	22,30 K
	Tetčice	745	0	5	4 841	28.12.2006	88	101,07 K
	Tetčice	746	1	5	2 217	21.12.2006	81	42,61 K
	Tetčice	753	1	5	2 302	21.12.2006	81	44,24 K
	Tetčice	864	0	5	2 813	28.12.2006	88	58,73 K
	Tetčice	1 276	1	5	4 436	28.12.2006	88	92,62 K
	Tetčice	1 289	0	5	9 736	28.12.2006	88	203,28 K
							665,89 K	
							665,89 K	
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	596	0	5	248	28.12.2006	88	5,18 K
24.8.2005	Tetčice	1 293	0	5	2 586	28.12.2006	88	53,99 K
							59,17 K	
							59,17 K	
							725,06 K	
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		365	540,73 K
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		365	630,45 K
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		365	147,05 K
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		365	349,17 K
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		365	61,40 K
							1 728,80 K	
							1 728,80 K	

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

5.4.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>číslo</u>
				19 963,00			1 728,80
CELKEM:				181 722,00			12 735,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ 46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 80N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12 010,- Kč (slovy: dvanáctisícodeset korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o pozemky vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, specifikované v příloze č. I tohoto dodatku, na částku 15190,- Kč (slovy: patnáctisícstodevadesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13 700,- Kč (slovy: třináctisíc sedmset korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 21.3.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
602 00 Brno

OBORA spol. s
řičonská 100
602 01 Rosice v Brně
Ing. Miroslav Bochníček

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatele

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

16.3.2008 9:54:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Babice u Rosic
Číselný kód: 600709

Obce:	Babice u Rosic	Číselný kód:	582808					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
982	0	4987	2		10002		DKM	2
		4528	KÓD BPEJ 23716					
		459	KÓD BPEJ 23756					
994	0	3323	2		10002		DKM	2
		3222	KÓD BPEJ 21200					
		101	KÓD BPEJ 23716					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						2		
Výměra celkem[m ²]						8310		

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

16.3.2008 16:16:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kratochvilka
Číselný kód: 674133

Obce:	Kratochvilka	Číselný kód:	583235					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
118/10	0	3978			10002			5
		3978	KÓD BPEJ 23014					
1014	0	5028	2		10002		DKM	2
		5028	KÓD BPEJ 23716					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						2		
Výměra celkem[m ²]						9006		

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

16.3.2008 16:16:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Neslovice
Číselný kód: 703729

Obce:	Neslovice	Číselný kód:	583481					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1343	0	3081			10002			5
		1490	KÓD BPEJ 21010					
		1591	KÓD BPEJ 23716					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel						1		
Výměra celkem[m ²]						3081		

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

16.3.2008 16:19:17

Příloha

Informace o parcelách
na katastrálním území: Tetčice
Číselný kód: 766861

Obce: Tetčice
Okres: Brno-venkov

Číselný kód: 58398
Číselný kód: 3703

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1350	0	450			10002			5
1351	0	489			10002			5
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 939

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

16.3.2008 16:19:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Rosice u Brna
Číselný kód: 741221

Obce: Rosice
Okres: Brno-venkov

Číselný kód: 583782
Číselný kód: 3703

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5164	0	10462	2		10002		DKM	2
		10462		KÓD BPEJ 23311				
5174	0	10394	2		10002		DKM	2
		93		KÓD BPEJ 21010				
5922	0	10301	2		10002		DKM	2
		900		KÓD BPEJ 23716				
		779		KÓD BPEJ 20840				
		121		KÓD BPEJ 21210				
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 21756

Příloha č. 2

2008 16
7398
370

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23	Uzavřeno: 28.5.2003 0:00:00	OBORA, spol. s r. o.
Variabilní symbol: 8010323	Účinná od: 28.5.2003 0:00:00	Říčanská 1000
16.3.2008	Roční splátka: 14397,0000	Rosice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Babice u Rosic									
	982 0	0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	4987	1,00	297,72 Kč
	994 0	0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	3323	1,00	198,38 Kč
						<u>49 610,70 Kč</u>	<u>8310</u>	<u>496,10 Kč</u>	
Kratochvilka									
	118 10	0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	3978	1,00	299,94 Kč
	1 014 0	0	2	2	10 002	75 400,00 Kč	5028	1,00	379,11 Kč
						<u>67 905,24 Kč</u>	<u>9006</u>	<u>679,05 Kč</u>	
Neslovice									
	1 343 0	0	5	0	10 002	67 200,00 Kč	3081	1,00	207,04 Kč
						<u>20 704,32 Kč</u>	<u>3081</u>	<u>207,04 Kč</u>	
Rosice u Brna									
	5 164 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	10462	1,00	825,45 Kč
	5 174 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	10394	1,00	820,08 Kč
	5 296 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč
	5 297 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč
	5 300 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč
	5 922 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	900	1,00	71,01 Kč
						<u>838 667,55 Kč</u>	<u>106295</u>	<u>8 386,67 Kč</u>	
Tetčice									
část	462 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč
pozemek	552 12	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč
pozemek	552 9	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč
pozemek	578 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč
pozemek	615 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč
	623 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč
pozemek	660 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč
pozemek	818 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč
	1 350 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	450	1,00	38,97 Kč
	1 351 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	489	1,00	42,34 Kč
pozemek	1 448 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč
						<u>542 072,70 Kč</u>	<u>62595</u>	<u>5 420,74 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>						<u>1 518 960,51 Kč</u>	<u>189287</u>	<u>15 189,60 Kč</u>	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.3.2008

Právní úprava 1:15 CR
 Územní pracoviště Brno
 Hrozdova 17
 602 00 Brno

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Část</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		365	432,77 Kč
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		365	83,79 Kč
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992		365	6 153,57 Kč
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		365	373,16 Kč
	Tetčice	552	9	5	22 380		365	1 938,11 Kč
	Tetčice	552	12	5	4 192		365	363,03 Kč
	Tetčice	578	0	5	2 110		365	182,73 Kč
	Tetčice	615	0	5	1 960		365	169,74 Kč
	Tetčice	660	0	5	2 550		365	220,83 Kč
	Tetčice	818	0	5	2 338		365	202,47 Kč
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		365	160,50 Kč
					<u>126 232,00</u>			<u>10 280,76 Kč</u>
					<u>126 232,00</u>			<u>10 280,76 Kč</u>
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		365	540,73 Kč
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		365	630,45 Kč
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		365	147,05 Kč
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		365	349,17 Kč
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		365	61,40 Kč
					<u>19 963,00</u>			<u>1 728,80 Kč</u>
24.8.2005								
21.3.2008								
Babice u Rosic								
21.3.2008	Babice u Rosic	982	0	2	4 987		194	158,77 Kč
21.3.2008	Babice u Rosic	994	0	2	3 323		194	105,44 Kč
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	118	10	5	3 978		194	159,42 Kč
21.3.2008	Kratochvilka	1 014	0	2	5 028		194	201,50 Kč
Neslovice								
21.3.2008	Neslovice	1 343	0	5	3 081		194	110,05 Kč
Rosice u Brna								
21.3.2008	Rosice u Brna	5 164	0	2	10 462		194	438,74 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 174	0	2	10 394		194	435,88 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 922	0	2	900		194	37,75 Kč
Tetčice								
21.3.2008	Tetčice	1 350	0	5	450		194	20,72 Kč
21.3.2008	Tetčice	1 351	0	5	489		194	22,51 Kč
					<u>43 092,00</u>			<u>1 690,24 Kč</u>
					<u>63 055,00</u>			<u>3 419,04 Kč</u>
CELKEM:					<u>189 287,00</u>			<u>13 700,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu .

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.190,- Kč (slovy: patnácttisícstodevadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku 15.263,- Kč (slovy: patnácttisícdvěstěšedesát tři korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Tetčice	Tetčice	2	725 /7	6	orná půda
Tetčice	Tetčice	5	1348	842	neuvedeno

Zákres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 13.727,- Kč (slovy: třinácttisícsemdsetdvacetsedm korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 23.4.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Březnová 17
603 00 Brno

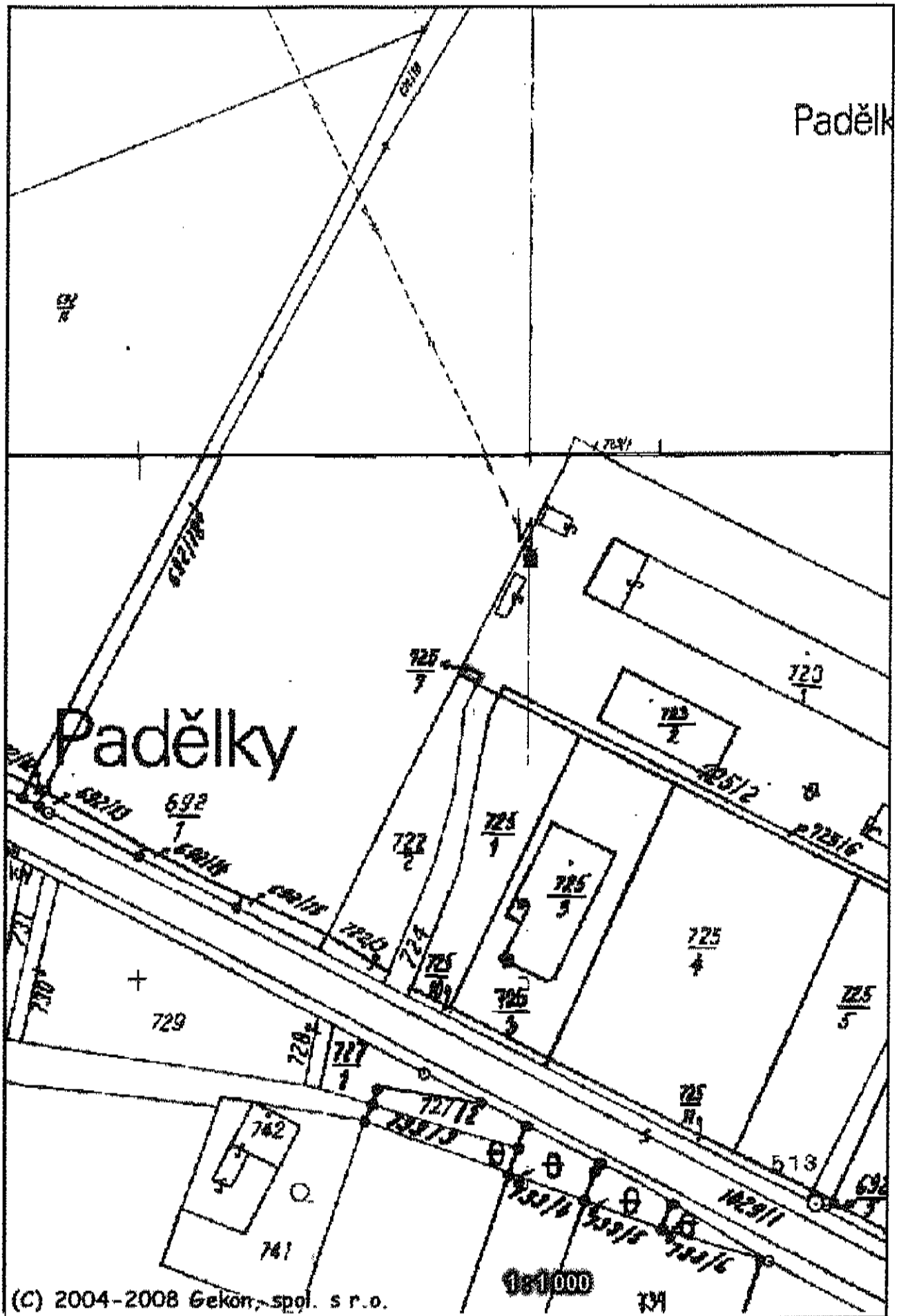
OBORA spol. s r. o.
Mlýnská 111a
602 00 Brno

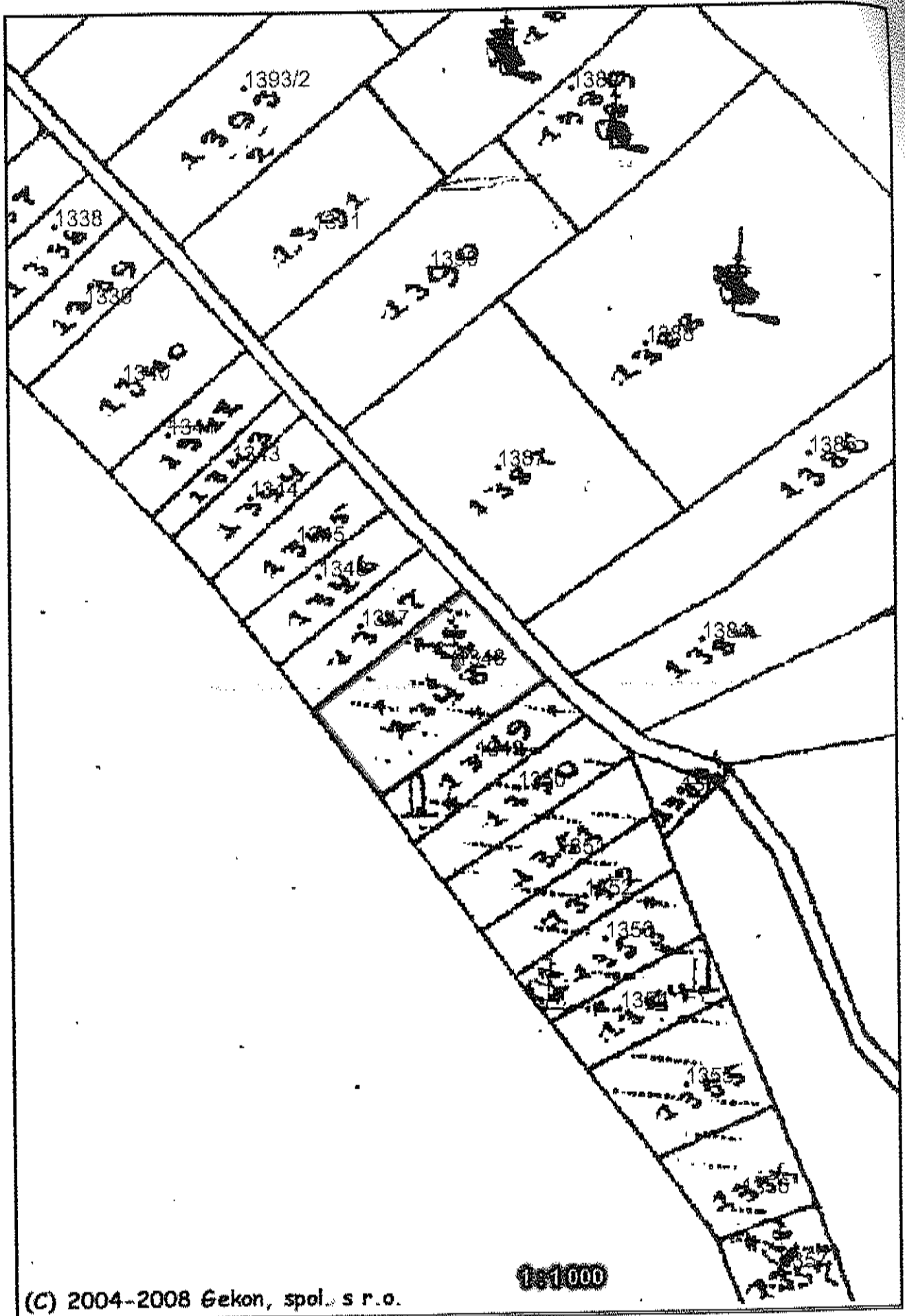
.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis





Inf
C

u. 1 z 1

Příloha č. 2

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2008

17.4.2008 10:00:36

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obce	Tetčice
Katastrální území	766861 Tetčice		
Parcela	725/7 (31.12.1963)		
Výměra	6 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11800068/1994 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (31.12.1963)		
BPEJ	Kód:20810,Výměra bon.Dílu:6 m ²		
Mapový list	MORAVSKÝ.KRUMLOV,5-0/4		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-11800068/1994 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	Zákon ČNR Z 21.5.1991 PARAGR.17		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:681994 KATUZ:766861 LISTDRUH:40		

Informace o parcele

Okres	Brno-venkov	Obce	Tetčice
Katastrální území	766861 Tetčice		
Parcela	1348 (25.7.2000)		
Výměra	842 m ²		
Řízení	Z-11800063/2000 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-11800063/2000 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	§ 17 odst.1		
	Návrh na záznam do katastru nemovitostí ze dne 23.6.2000		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:632000 KATUZ:766861 LISTDRUH:40		

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	848

Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23	Uzavřeno: 28.5.2003 0:00:00	OBORA, spol. s r. o.
Variabilní symbol: 8010323	Účinná od: 28.5.2003 0:00:00	Říčanská 1000
16.4.2008	Roční splátka: 14397,0000	Rosice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Babice u Rosic									
	982 0	0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	4987	1,00	297,72 Kč
	994 0	0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	3323	1,00	198,38 Kč
						<u>49 610,70 Kč</u>	<u>8310</u>	<u>496,10 Kč</u>	
Kratochvilka									
	118 10	0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	3978	1,00	299,94 Kč
	1 014 0	0	2	2	10 002	75 400,00 Kč	5028	1,00	379,11 Kč
						<u>67 905,24 Kč</u>	<u>9006</u>	<u>679,05 Kč</u>	
Neslovice									
	1 343 0	0	5	0	10 002	67 200,00 Kč	3081	1,00	207,04 Kč
						<u>20 704,32 Kč</u>	<u>3081</u>	<u>207,04 Kč</u>	
Rosice u Brna									
	5 164 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	10462	1,00	825,45 Kč
	5 174 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	10394	1,00	820,08 Kč
	5 296 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč
	5 297 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč
	5 300 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč
	5 922 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	900	1,00	71,01 Kč
						<u>838 667,55 Kč</u>	<u>106295</u>	<u>8 386,67 Kč</u>	
Tetčice									
část	462 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč
pozemek	552 12	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč
pozemek	552 9	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč
pozemek	578 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč
pozemek	615 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč
	623 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč
pozemek	660 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč
	725 7	0	2	2	10 002	86 600,00 Kč	6	1,00	0,51 Kč
pozemek	818 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč
	1 348 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	842	1,00	72,91 Kč
	1 350 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	450	1,00	38,97 Kč
	1 351 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	489	1,00	42,34 Kč
pozemek	1 448 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč
						<u>549 416,38 Kč</u>	<u>63443</u>	<u>5 494,16 Kč</u>	
<u>CELKEM:</u>						<u>1 526 304,19 Kč</u>	<u>190135</u>	<u>15 263,00 Kč</u>	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.4.2008

Výp
16.4.7

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dni</u>	<u>Část</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		366	432,77 Kč
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		366	83,79 Kč
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992		366	6 153,57 Kč
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		366	373,16 Kč
	Tetčice	552	9	5	22 380		366	1 938,11 Kč
	Tetčice	552	12	5	4 192		366	363,03 Kč
	Tetčice	578	0	5	2 110		366	182,73 Kč
	Tetčice	615	0	5	1 960		366	169,74 Kč
	Tetčice	660	0	5	2 550		366	220,83 Kč
	Tetčice	818	0	5	2 338		366	200,00 Kč
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		366	160,56 Kč
					126 232,00			10 280,76 Kč
					126 232,00			10 280,76 Kč
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		366	540,73 Kč
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		366	630,45 Kč
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		366	147,05 Kč
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		366	349,17 Kč
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		366	61,40 Kč
					19 963,00			1 728,80 Kč
21.3.2008								
Babice u Rosic								
21.3.2008	Babice u Rosic	982	0	2	4 987		194	157,81 Kč
21.3.2008	Babice u Rosic	994	0	2	3 323		194	105,15 Kč
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	118	10	5	3 978		194	158,98 Kč
21.3.2008	Kratochvilka	1 014	0	2	5 028		194	200,95 Kč
Neslovice								
21.3.2008	Neslovice	1 343	0	5	3 081		194	109,74 Kč
Rosice u Brna								
21.3.2008	Rosice u Brna	5 164	0	2	10 462		194	437,53 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 174	0	2	10 394		194	434,69 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 922	0	2	900		194	37,64 Kč
Tetčice								
21.3.2008	Tetčice	1 350	0	5	450		194	20,66 Kč
21.3.2008	Tetčice	1 351	0	5	489		194	22,44 Kč
					43 092,00			1 685,59 Kč
23.4.2008								
Tetčice								
23.4.2008	Tetčice	725	7	2	6		161	0,22 Kč
23.4.2008	Tetčice	1 348	0	5	842		161	32,07 Kč
					848,00			32,30 Kč

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.4.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dni</u>	<u>částka</u>
					63 903,00			3 446,69 Kč
CELKEM:					190 135,00			13 727,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 80N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Smluvní strany odsouhlasily následující změny ve smlouvě:

1) Dne 19.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	5922

třetí osoba Ing. Mojmír Dorazil, trvale bytem _____, na základě
kupní smlouvy č. 1006770823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 19.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	5174

třetí osoba pan Smutný Vladimír, trvale bytem _____, na základě
kupní smlouvy č. 1003810823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Dne 19.8.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	5164

třetí osoba pan Smutný Vladimír, trvale bytem , na základě
kupní smlouvy č. 1004810823.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 19.8.2008 na částku 13546,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2008 činí 13526 ,- Kč (slovy: třinácttisícpěsetdvacetšest korun českých). Uhrazením nájemného k 1.10.2008 vznikla neoprávněná inkasovaná alikvotní část nájemného ve výši 202,- Kč (slovy: dvěštedvě korun českých), která náleží třetím osobám uvedených v čl. II tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 13546,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 18.11.2008

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Brno
Hlozná 17
602 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

Za správnost; Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

OBORA spol. s r.o.
Řičanská 1080
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ48001817

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček, jednatel
nájemce

Příloha k r
Variat
14

Příloha č. 1 k dodatku č. 7 NS 80N03/23

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23

Uzavřeno: 28.5.2003 0:00:00

OBORA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 8010323

Účinná od: 28.5.2003 0:00:00

Říčanská 1000

14.11.2008

Roční splátka: 14397,0000

Rosice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem	
Babice u Rosic											
	982 0		0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	4987	1,00	297,72 Kč	
	994 0		0	2	2	10 002	59 700,00 Kč	3323	1,00	198,38 Kč	
							<u>49 610,70 Kč</u>	<u>8310</u>		<u>496,10 Kč</u>	
Kratochvílka											
	118 10		0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	3978	1,00	299,94 Kč	
	1 014 0		0	2	2	10 002	75 400,00 Kč	5028	1,00	379,11 Kč	
							<u>67 905,24 Kč</u>	<u>9006</u>		<u>679,05 Kč</u>	
Neslovice											
	1 343 0		0	5	0	10 002	67 200,00 Kč	3081	1,00	207,04 Kč	
							<u>20 704,32 Kč</u>	<u>3081</u>		<u>207,04 Kč</u>	
Rosice u Brna											
	5 296 0		0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč	
	5 297 0		0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč	
	5 300 0		0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč	
							<u>667 012,71 Kč</u>	<u>84539</u>		<u>6 670,13 Kč</u>	
Tetčice											
část	462 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč	
	534 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč	
pozemek	552 12		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč	
pozemek	552 9		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč	
pozemek	578 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč	
	595 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč	
	597 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč	
pozemek	615 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč	
	623 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč	
pozemek	660 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč	
	725 7		0	2	2	10 002	86 600,00 Kč	6	1,00	0,51 Kč	
pozemek	818 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč	
	1 057 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč	
	1 348 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	842	1,00	72,91 Kč	
	1 350 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	450	1,00	38,97 Kč	
	1 351 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	489	1,00	42,34 Kč	
pozemek	1 448 0		0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč	
							<u>549 416,38 Kč</u>	<u>63443</u>		<u>5 494,16 Kč</u>	
CELKEM:							<u>1 354 649,35 Kč</u>	<u>168379</u>			<u>13 546,00 Kč</u>

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		366	432,77 Kč
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		366	83,79 Kč
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992		366	6 153,57 Kč
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		366	373,16 Kč
	Tetčice	552	9	5	22 380		366	1 938,11 Kč
	Tetčice	552	12	5	4 192		366	363,03 Kč
	Tetčice	578	0	5	2 110		366	182,73 Kč
	Tetčice	615	0	5	1 960		366	169,74 Kč
	Tetčice	660	0	5	2 550		366	220,83 Kč
	Tetčice	818	0	5	2 338		366	202,47 Kč
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		366	160,56 Kč
					126 232,00			10 280,74 Kč
					126 232,00			10 280,74 Kč
1								
21.3.2008								
Rosice u Brna								
21.3.2008	Rosice u Brna	5 164	0	2	10 462	19.8.2008	151	340,56 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 174	0	2	10 394	19.8.2008	151	338,34 Kč
21.3.2008	Rosice u Brna	5 922	0	2	900	19.8.2008	151	29,30 Kč
					21 756,00			708,19 Kč
					21 756,00			708,19 Kč
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		366	540,73 Kč
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		366	630,45 Kč
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		366	147,05 Kč
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		366	349,17 Kč
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		366	61,40 Kč
					19 963,00			1 728,80 Kč
21.3.2008								
Babice u Rosic								
21.3.2008	Babice u Rosic	982	0	2	4 987		194	157,81 Kč
21.3.2008	Babice u Rosic	994	0	2	3 323		194	105,15 Kč
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	118	10	5	3 978		194	158,99 Kč
21.3.2008	Kratochvilka	1 014	0	2	5 028		194	200,95 Kč
Neslovice								
21.3.2008	Neslovice	1 343	0	5	3 081		194	109,74 Kč
Tetčice								
21.3.2008	Tetčice	1 350	0	5	450		194	20,66 Kč
21.3.2008	Tetčice	1 351	0	5	489		194	22,45 Kč

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

14.11.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydaní</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
							2	
21.3.2008					21 336,00			775,75 Kč
23.4.2008								
Tetčice		725	7	2	6		161	0,23 Kč
23.4.2008	Tetčice	1 348	0	5	842		161	32,08 Kč
23.4.2008	Tetčice							32,30 Kč
23.4.2008					848,00			
								2 536,85 Kč
					42 147,00			
								13 526,00 Kč
CELKEM:					190 135,00			

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část 80N03/23

14.11.2008

Spočítáno ke dni: 1.10.2008

<u>KlientNazev</u>	<u>Klientadresa</u>	<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
Dorazil Mojmir, Ing.		900,00	19.8.2008	43	789,00 Kč	71,01 Kč	8,37 Kč
Dorazil Mojmir, Ing.							
Dorazil Mojmir, Ing.		900,00				71,01 Kč	8,37 Kč
Smutný Vladimír		0 462,00	19.8.2008	43	789,00 Kč	825,45 Kč	97,25 Kč
Smutný Vladimír		0 394,00	19.8.2008	43	789,00 Kč	820,09 Kč	96,61 Kč
Smutný Vladimír							
Smutný Vladimír		20 856,00				1 645,54 Kč	193,86 Kč
Grand Total:		21 756,00				1 717,00 Kč	202,24 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.1.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice u Rosic	Babice u Rosic	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	982

třetí osoba Ing. Stanislav Šlechtický, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1039840823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 13.2.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Babice u Rosic	Babice u Rosic	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	994
Kratochvilka	Kratochvilka	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1014

třetí osoba Ing. Miroslav Bochníček, trvale bytem
na základě kupní smlouvy č. 1007770823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

D1H-S15

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 13.2.2009 na částku 12.671,- Kč (slovy: dvanácttisícšestsetšedesátjedna koruna česká).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12.971,- Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetšedesátjedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 4.3.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Brno
602 00

OBORA spol. s r.o.
Říčanek 1000
602 01 Řečice u Brna
DIČ: CZ48991217

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k NS 80N03/23

Příloha k nájemní smlouvě č: 80N03/23 Uzavřeno: OBORA, spol. s r. o.
 Variabilní symbol: 8010323 Účinná od: Říčanská 1000
 20.2.2009 Roční splátka: 14397,0000 Rosice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kratochvilka									
	118 10	0	5	0	10 002	75 400,00 Kč	3978	1,00	299,94 Kč
						<u>29 994,12 Kč</u>	<u>3978</u>		<u>299,94 Kč</u>
Neslovice									
	1 343 0	0	5	0	10 002	67 200,00 Kč	3081	1,00	207,04 Kč
						<u>20 704,32 Kč</u>	<u>3081</u>		<u>207,04 Kč</u>
Rosice u Brna									
	5 296 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	5485	1,00	432,77 Kč
	5 297 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	1062	1,00	83,79 Kč
	5 300 0	0	2	2	10 002	78 900,00 Kč	77992	1,00	6 153,57 Kč
						<u>667 012,71 Kč</u>	<u>84539</u>		<u>6 670,13 Kč</u>
Tetčice									
část	462 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4309	1,00	373,16 Kč
	534 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	6244	1,00	540,73 Kč
pozemek	552 12	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4192	1,00	363,03 Kč
pozemek	552 9	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	22380	1,00	1 938,11 Kč
pozemek	578 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2110	1,00	182,73 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	7280	1,00	630,45 Kč
	597 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1698	1,00	147,05 Kč
pozemek	615 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1960	1,00	169,74 Kč
	623 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	4032	1,00	349,17 Kč
pozemek	660 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2550	1,00	220,83 Kč
	725 7	0	2	2	10 002	86 600,00 Kč	6	1,00	0,51 Kč
pozemek	818 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	2338	1,00	202,47 Kč
	1 057 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	709	1,00	61,40 Kč
	1 348 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	842	1,00	72,91 Kč
	1 350 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	450	1,00	38,97 Kč
	1 351 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	489	1,00	42,34 Kč
pozemek	1 448 0	0	5	0	10 002	86 600,00 Kč	1854	1,00	160,56 Kč
						<u>549 416,38 Kč</u>	<u>63443</u>		<u>5 494,16 Kč</u>
CELKEM:						<u>1 267 127,53 Kč</u>	<u>155041</u>		<u>12 671,00 Kč</u>

Účty za dodatek pro nájemní smlouvu

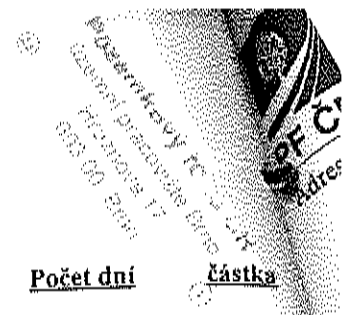
12.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		365	432,77 Kč
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		365	83,79 Kč
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992		365	6 153,57 Kč
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		365	373,16 Kč
	Tetčice	552	9	5	22 380		365	1 938,11 Kč
	Tetčice	552	12	5	4 192		365	363,03 Kč
	Tetčice	578	0	5	2 110		365	182,73 Kč
	Tetčice	615	0	5	1 960		365	169,74 Kč
	Tetčice	660	0	5	2 550		365	220,83 Kč
	Tetčice	818	0	5	2 338		365	202,47 Kč
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		365	160,56 Kč
					126 232,00			10 280,74 Kč
					126 232,00			10 280,74 Kč
1								
21.3.2008								
Babice u Rosic								
21.3.2008	Babice u Rosic	982	0	2	4 987	14.1.2009	105	85,65 Kč
21.3.2008	Babice u Rosic	994	0	2	3 323	13.2.2009	135	73,37 Kč
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	1 014	0	2	5 028	13.2.2009	135	140,22 Kč
					13 338,00			299,24 Kč
					13 338,00			299,24 Kč
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		365	540,73 Kč
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		365	630,45 Kč
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		365	147,05 Kč
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		365	349,17 Kč
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		365	61,40 Kč
					19 963,00			1 728,80 Kč
21.3.2008								
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	118	10	5	3 978		365	299,94 Kč
Neslovice								
21.3.2008	Neslovice	1 343	0	5	3 081		365	207,04 Kč
Tetčice								
21.3.2008	Tetčice	1 350	0	5	450		365	38,97 Kč
21.3.2008	Tetčice	1 351	0	5	489		365	42,35 Kč
					7 998,00			588,30 Kč
23.4.2008								

80N03/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

20.2.2009



<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
23.4.2008							
	Tetčice	725	7	2	6	365	0,52 Kč
23.4.2008	Tetčice	1 348	0	5	842	365	72,92 Kč
23.4.2008	Tetčice						73,44 Kč
23.4.2008					848,00		
					28 809,00		2 390,53 Kč
CELKEM:					168 379,00		12 971,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 80N03/23****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 8.7.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	* 5300 /1

- původně pozemek p.č. 5300

třetí osoba Město Rosice, se sídlem Palackého nám. 13, Rosice, PSČ 665 01, na základě převodní smlouvy č. 1003990923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Z původního pozemku p.č. 5300 v k.ú. Rosice u Brna zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí	5300 /3	42821	orná půda

Zákres pozemku tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 8.7.2009 na částku 9896,- Kč (slovy: devěttisícosmsetdevadesátšest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12324,- Kč (slovy: dvanácttisícctřístadvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 18.9.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Přehozná 17
603 00 Brno

OBORA spol. s r.o.
Řičanská 1000
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ46901817

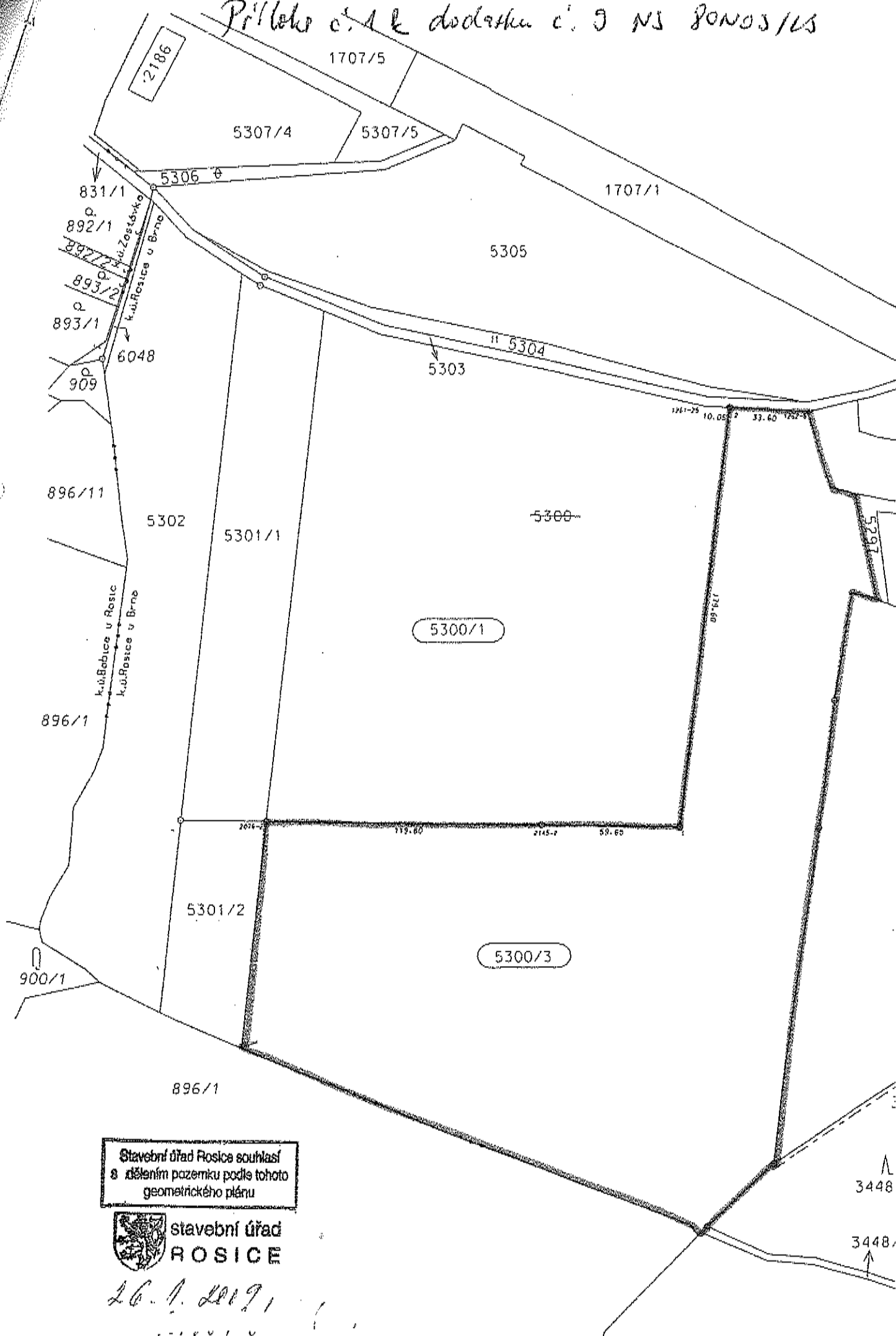
.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
v zastoupení JUDr. Jarmila Báčová
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

...
podpis

Príloha č. 1 k dodatku č. 9 NS 80N03/15



Stavební úřad Rosice souhlasí
s rozdělením pozemku podle tohoto
geometrického plánu



stavební úřad
ROSICE

26. 1. 2019

Příloha č. 2 k dodatku č. 3 NS 80N03/23

Objednávka k nájemní smlouvě č:	80N03/23	Uzavřeno:	OBORA, spol. s r. o.
Variabilní symbol:	8010323	Účinná od:	Říčanská 1000
Datum tisku:	9.9.2009	Roční splátka:	14397,0000
			Rosice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kratochvilka										
	118	10	0	5	0	10 002	75 400,00	3 978	1,0	299,94
							<u>29 904,12 Kč</u>	<u>3 978</u>		<u>299,94</u>
Neslovice										
	1 343	0	0	5	0	10 002	67 200,00	3 081	1,0	207,04
							<u>20 704,32 Kč</u>	<u>3 081</u>		<u>207,04</u>
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	78 900,00	5 485	1,0	432,77
	5 297	0	0	2	2	10 002	78 900,00	1 062	1,0	83,79
	5 300	3	0	2	2	10 002	78 900,00	42 821	1,0	3 378,57
							<u>389 513,52 Kč</u>	<u>49 368</u>		<u>3 895,13</u>
Tetčice										
část	462	0	0	5	0	10 002	86 600,00	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600,00	6 244	1,0	540,73
pozemek	552	9	0	5	0	10 002	86 600,00	22 380	1,0	1 938,11
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600,00	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600,00	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600,00	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600,00	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600,00	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600,00	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600,00	2 550	1,0	220,83
	725	7	0	2	2	10 002	86 600,00	6	1,0	0,51
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600,00	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600,00	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600,00	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600,00	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600,00	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600,00	1 854	1,0	160,56
							<u>549 416,38 Kč</u>	<u>63 443</u>		<u>5 494,16</u>
CELKEM:							<u>989 628,34 Kč</u>	<u>119 870</u>		<u>9 896 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.9.2009

Počet dní
109
Datum

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 296	0	2	5 485		365	432,77 Kč
	Rosice u Brna	5 297	0	2	1 062		365	83,79 Kč
Tetčice								
	Tetčice	462	0	5	4 309		365	373,16 Kč
	Tetčice	552	9	5	22 380		365	1 938,11 Kč
	Tetčice	552	12	5	4 192		365	363,03 Kč
	Tetčice	578	0	5	2 110		365	182,73 Kč
	Tetčice	615	0	5	1 960		365	169,74 Kč
	Tetčice	660	0	5	2 550		365	220,83 Kč
	Tetčice	818	0	5	2 338		365	202,47 Kč
	Tetčice	1 448	0	5	1 854		365	160,56 Kč
					48 240,00			4 127,17 Kč
					48 240,00			4 127,17 Kč
1								
Rosice u Brna								
	Rosice u Brna	5 300	0	2	77 992	8.7.2009	280	4 720,55 Kč
					77 992,00			4 720,55 Kč
21.3.2008								
Babice u Rosic								
21.3.2008	Babice u Rosic	982	0	2	4 987	14.1.2009	105	85,65 Kč
21.3.2008	Babice u Rosic	994	0	2	3 323	13.2.2009	135	73,37 Kč
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	1 014	0	2	5 028	13.2.2009	135	140,22 Kč
21.3.2008					13 338,00			299,24 Kč
					91 330,00			5 019,79 Kč
2								
24.8.2005								
Tetčice								
24.8.2005	Tetčice	534	0	5	6 244		365	540,73 Kč
24.8.2005	Tetčice	595	0	5	7 280		365	630,45 Kč
24.8.2005	Tetčice	597	0	5	1 698		365	147,05 Kč
24.8.2005	Tetčice	623	0	5	4 032		365	349,17 Kč
24.8.2005	Tetčice	1 057	0	5	709		365	61,40 Kč
24.8.2005					19 963,00			1 728,80 Kč
21.3.2008								
Kratochvilka								
21.3.2008	Kratochvilka	118	10	5	3 978		365	299,94 Kč
Neslovice								
21.3.2008	Neslovice	1 343	0	5	3 081		365	207,04 Kč
Tetčice								
21.3.2008	Tetčice	1 350	0	5	450		365	38,97 Kč
21.3.2008	Tetčice	1 351	0	5	489		365	42,35 Kč

Počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
21.3.2008					7 998,00			588,30 Kč
23.4.2008								
	<u>Tetčice</u>							
23.4.2008	Tetčice	725	7	2	6		365	0,52 Kč
23.4.2008	Tetčice	1 348	0	5	842		365	72,92 Kč
23.4.2008					848,00			73,44 Kč
8.7.2009								
	<u>Rosice u Brna</u>							
8.7.2009	Rosice u Brna	5 300	3	2	42 821		85	786,79 Kč
8.7.2009					42 821,00			786,79 Kč
					71 630,00			3 177,33 Kč
CELKEM:					211 200,00			12 324,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 11.11.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kratochvilka	Kratochvilka	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	118 /10

třetí osoba Ing. Miroslav Bochníček, bytem
na základě převodní smlouvy č. 1003780923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 11.11.2009 na částku **9596,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetdevadesátšest korun českých).

Doha k nájemní smlouvě č. 80N03/23

OBORA, spol. s r. o.

1 k dodatku č. 10
tabulní symbol: 8010323

Uzavřeno: 28.5.2003

Roční nájem: Říčanská 1000

datum tisku: 23.11.2009

Účinná od: 28.5.2003

9 896 Kč

Rosice

známka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
--------	------	---	-----	-------	---------	----------	------------	--------	---	-------

Neslovice

1 343	0	0	5	0	10 002	67 200	3 081	1,0	207,04
-------	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

20 704,32 Kč	3 081	207,04 Kč
---------------------	--------------	------------------

Rosice u Brna

5 296	0	0	2	2	10 002	78 900	5 485	1,0	432,77
5 297	0	0	2	2	10 002	78 900	1 062	1,0	83,79
5 300	3	0	2	2	10 002	78 900	42 821	1,0	3 378,57

389 513,52 Kč	49 368	3 895,13 Kč
----------------------	---------------	--------------------

Tetčice

část	462	0	0	5	0	10 002	86 600	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600	6 244	1,0	540,73
zemek	552	9	0	5	0	10 002	86 600	22 380	1,0	1 938,11
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600	2 550	1,0	220,83
	725	7	0	2	2	10 002	86 600	6	1,0	0,51
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600	1 854	1,0	160,56

549 416,38 Kč	63 443	5 494,16 Kč
----------------------	---------------	--------------------

CELKEM:

959 634,22 Kč	115 892	9 596 Kč
----------------------	----------------	-----------------

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 23.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
0							
Rosice u Brna							
5 296	0	0	2	5 485		365	432,77 Kč
5 297	0	0	2	1 062		365	83,79 Kč
Tetčice							
462	0	0	5	4 309		365	373,16 Kč
552	9	0	5	22 380		365	1 938,11 Kč
552	12	0	5	4 192		365	363,03 Kč
578	0	0	5	2 110		365	182,73 Kč
615	0	0	5	1 960		365	169,74 Kč
660	0	0	5	2 550		365	220,83 Kč
818	0	0	5	2 338		365	202,47 Kč
1 448	0	0	5	1 854		365	160,56 Kč
				48 240			4 127,17 Kč
				48 240			4 127,17 Kč
1							
21.3.2008							
Kratochvilka							
118	10	0	5	3 978	11.11.2009	41	33,69 Kč
				3 978			33,69 Kč
				3 978			33,69 Kč
2							
24.8.2005							
Tetčice							
534	0	0	5	6 244		365	540,73 Kč
595	0	0	5	7 280		365	630,45 Kč
597	0	0	5	1 698		365	147,05 Kč
623	0	0	5	4 032		365	349,17 Kč
1 057	0	0	5	709		365	61,40 Kč
				19 963			1 728,80 Kč
21.3.2008							
Neslovice							
1 343	0	0	5	3 081		365	207,04 Kč
Tetčice							
1 350	0	0	5	450		365	38,97 Kč
1 351	0	0	5	489		365	42,35 Kč
				4 020			288,36 Kč
23.4.2008							
Tetčice							
725	7	0	2	6		365	0,52 Kč
1 348	0	0	5	842		365	72,92 Kč
				848			73,44 Kč
8.7.2009							
Rosice u Brna							
5 300	3	0	2	42 821		365	3 378,58 Kč
				42 821			3 378,58 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

datum tisku: 23.11.2009 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
				67 652			5 469,17 Kč
LKEM:				<u>119 870</u>			<u>9 630,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 18.12.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Rosice	Rosice u Brna	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	5297

třetí osoba Ing. Olga Špunarová, trvale bytem
na základě převodní smlouvy č. 1005680923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9513,- Kč** (slovy: devěttisícpětsettřináct korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9564,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetšedesátčtyři koruny české).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 22.2.2010

uzavřený touto ČR
Pozemkový fond Brno
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno

OBORA spol. s r.o.
Říčanská 1000
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ46901817

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Priloha k
smlouvě o nájmu
příloha číslo
datum tisk
číslo
-

Plán k nájemní smlouvě č. 80N03/23

OBORA, spol. s r. o.

1 k dodatku č. 11
 Identifikační symbol: 8010323

Uzavřeno: 28.5.2003

Roční nájem: Říčanská 1000

Datum tisku: 15.2.2010

Účinná od: 28.5.2003

9 596 Kč Rosice

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Neslovice										
	1 343	0	0	5	0	10 002	67 200	3 081	1,0	207,04
							20 704,32 Kč	3 081		207,04 Kč
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	78 900	5 485	1,0	432,77
	5 300	3	0	2	2	10 002	78 900	42 821	1,0	3 378,57
							381 134,34 Kč	48 306		3 811,34 Kč
Tetčice										
část	462	0	0	5	0	10 002	86 600	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600	6 244	1,0	540,73
pozemek	552	9	0	5	0	10 002	86 600	22 380	1,0	1 938,11
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600	2 550	1,0	220,83
	725	7	0	2	2	10 002	86 600	6	1,0	0,51
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600	1 854	1,0	160,56
							549 416,38 Kč	63 443		5 494,16 Kč
CELKEM:							951 255,04 Kč	114 830		9 513 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku:

15.2.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Počet
tisků
Kč
8

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
0							
Rosice u Brna							
5 296	0	0	2	5 485		365	432,77 Kč
Tetčice							
462	0	0	5	4 309		365	373,16 Kč
552	9	0	5	22 380		365	1 938,11 Kč
552	12	0	5	4 192		365	363,03 Kč
578	0	0	5	2 110		365	182,73 Kč
615	0	0	5	1 960		365	169,74 Kč
660	0	0	5	2 550		365	220,83 Kč
818	0	0	5	2 338		365	202,47 Kč
1 448	0	0	5	1 854		365	160,56 Kč
							47 178
							4 043,38 Kč
							47 178
							4 043,38 Kč

1

Rosice u Brna							
5 297	0	0	2	1 062	18.12.2009	78	17,91 Kč
							1 062
							17,91 Kč
21.3.2008							
Kratochvilka							
118	10	0	5	3 978	11.11.2009	41	33,69 Kč
							3 978
							33,69 Kč
							5 040
							51,60 Kč

2

24.8.2005							
Tetčice							
534	0	0	5	6 244		365	540,73 Kč
595	0	0	5	7 280		365	630,45 Kč
597	0	0	5	1 698		365	147,05 Kč
623	0	0	5	4 032		365	349,17 Kč
1 057	0	0	5	709		365	61,40 Kč
							19 963
							1 728,80 Kč
21.3.2008							
Neslovice							
1 343	0	0	5	3 081		365	207,04 Kč
Tetčice							
1 350	0	0	5	450		365	38,97 Kč
1 351	0	0	5	489		365	42,35 Kč
							4 020
							288,36 Kč
23.4.2008							
Tetčice							
725	7	0	2	6		365	0,52 Kč
1 348	0	0	5	842		365	72,92 Kč
							848
							73,44 Kč
8.7.2009							

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

datum tisku: 15.2.2010 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
8.7.2009							
Rosice u Brna							
5 300	3	0	2	42 821		365	3 378,58 Kč
8.7.2009				42 821			3 378,58 Kč
				67 652			5 469,17 Kč
CELKEM:				119 870			9 564,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300
Brno, č. účtu

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti
č. 80N03/23**

Čl. I

1) Uživatel nemovitosti ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsané u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Babice u Rosic	Babice u Rosic	2	896 /73	559	orná půda

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitosti (KN)

se zavazuje za její užívání od 11.10.2003 do 30.9.2010 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Zákres předmětu užívání je nedílnou součástí této dohody.

2) Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Tetčice	Tetčice	5	část 193	3696	neuveдено
Tetčice	Tetčice	5	209	3589	neuveдено

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

se zavazuje za jejich užívání od 10.2.2006 do 30.9.2010 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Zákres předmětu užívání je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí

ad1) 39,- Kč (slovy: třicetdevět korun českých).

ad2) 757,- Kč (slovy: sedmsetpadesát sedm korun českých).

Celková úhrada za období od 11.10.2003 do 30.9.2010 tedy činí 3784,- Kč (slovy: třítisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých). Stanovení úhrady je nedílnou součástí této dohody.

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 603 00 Brno, číslo účtu variabilní symbol : nejpozději dne 8.10.2010, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 80N03/23, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.9.2010

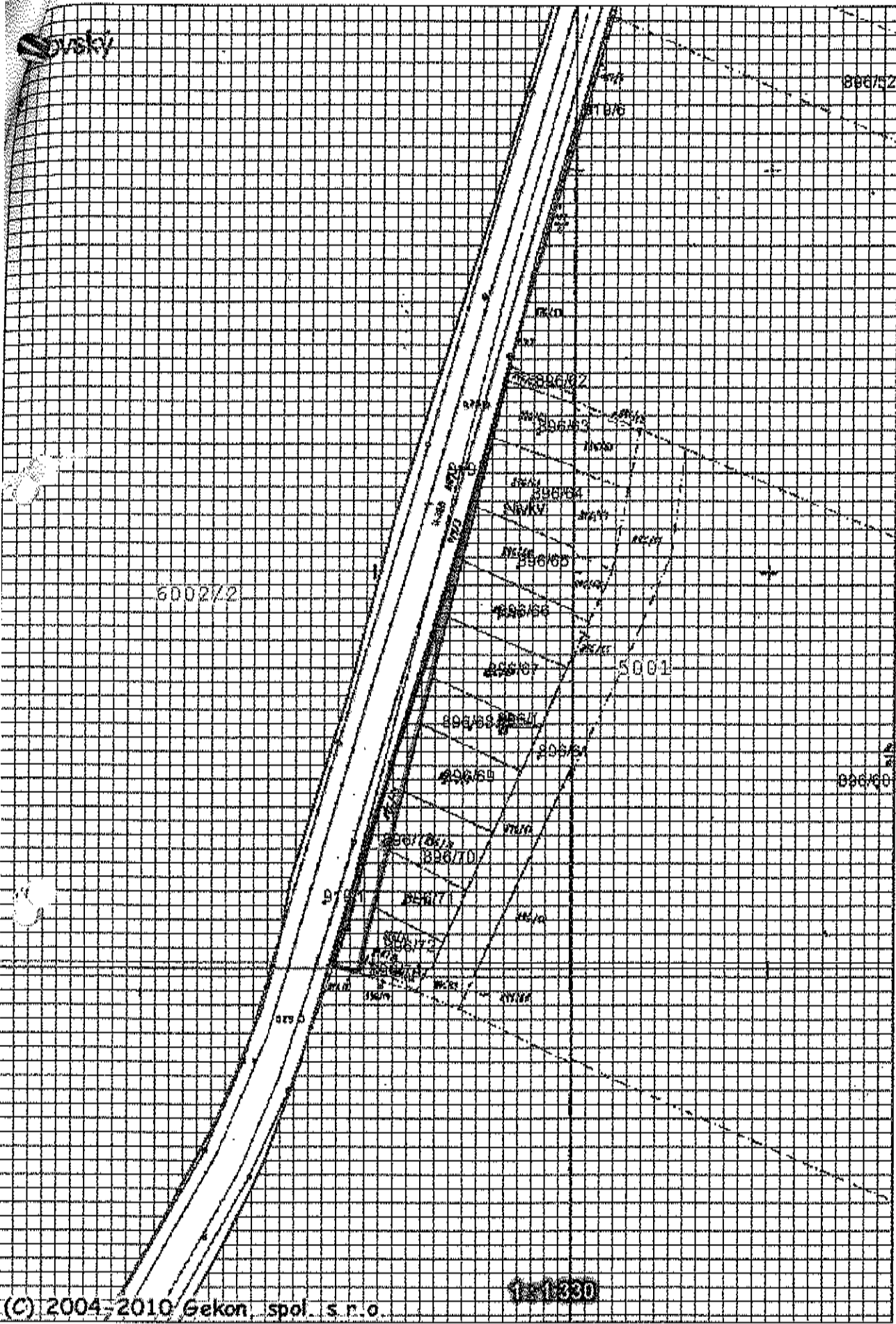
Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hruznová 17/
603 00 Brno

OBORA spol. s r.o.
Říčanská 1000
665 01 Rožice u Brna
DIČ: CZ46901817

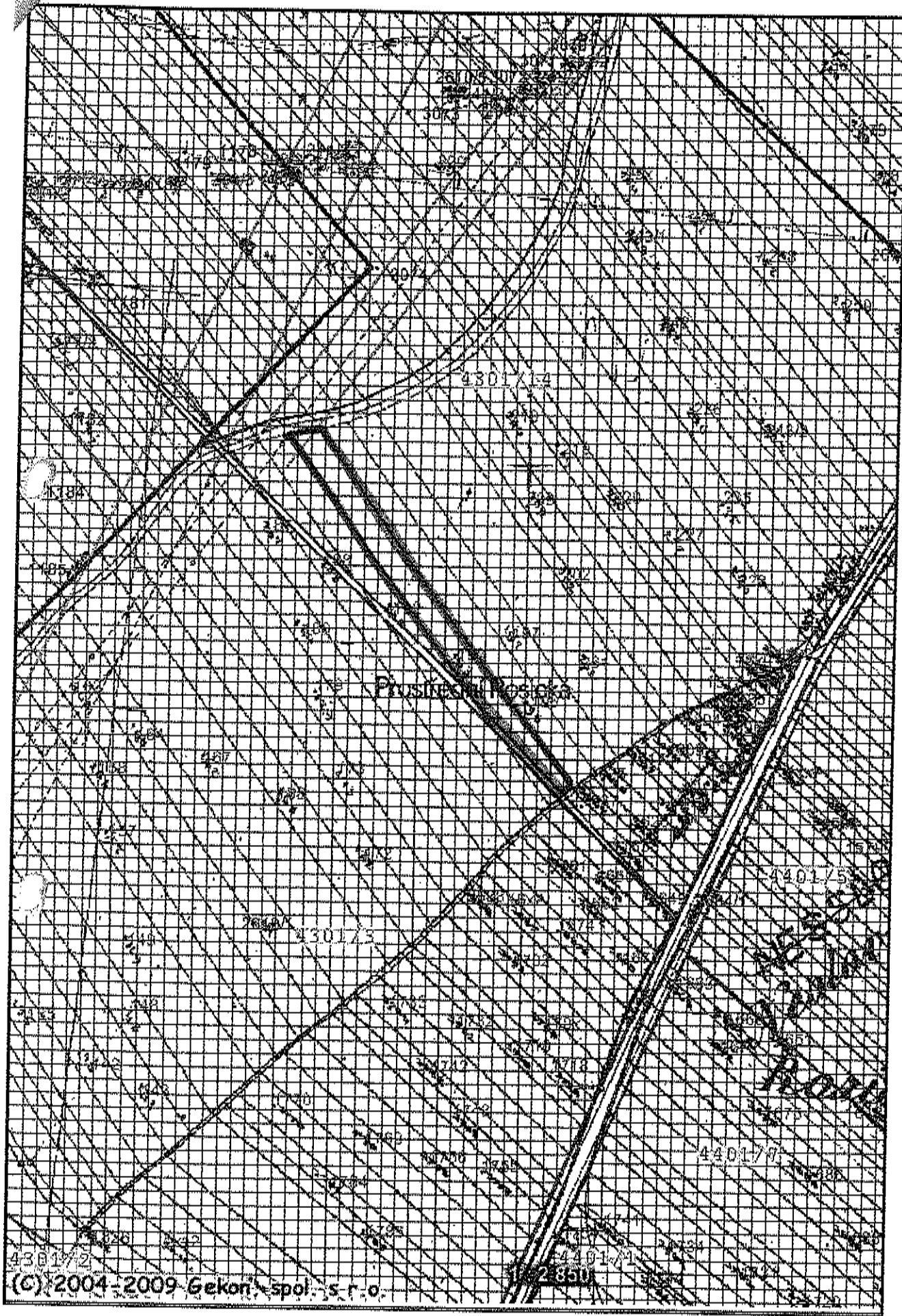
.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
uživatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil



Handwritten signature or initials.



PK 193

0. 3696 m²



M PK 209

1 2

Stanovení předpisu - dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti

Nájemní smlouva:

80N03/23

dodatek č. 12

Nájemce:

OBORA, spol. s r. o.

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr, část:
11.10.2003	30.09.2004	39,00 Kč	366	356	37,93 Kč
01.10.2004	30.09.2007	39,00 Kč	365	1095	117,00 Kč
01.10.2007	30.09.2008	39,00 Kč	366	366	39,00 Kč
01.10.2008	30.09.2010	39,00 Kč	365	730	78,00 Kč
10.02.2006	30.09.2007	757,00 Kč	365	598	1 240,24 Kč
01.10.2007	30.09.2008	757,00 Kč	366	366	757,00 Kč
01.10.2008	30.09.2010	757,00 Kč	365	730	1 514,00 Kč
				celkem:	3 784,00 Kč

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

v

podpis

A13-S5

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu .

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 80N03/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.5.2003 nájemní smlouvu č. 80N03/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí Pozemkový fond ČR přijaté plnění z neplatné části smlouvy od počátku, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2010.

Prohlášení o neplatnosti částí nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2) Dne 23.2.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem, které vznikly z pozemku p.č. 552/9, vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK, na základě geometrického plánu č. 596-63/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, dne 21.3.2006,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	825 /9
Tetčice	Tetčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	825 /10

třetí osoba Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem B.M.Kuldý 20, Ivančice, PSČ 66491, na základě kupní smlouvy č. 3 002K09/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemek dle PK p.č. 552/9 v k.ú. Tetčice zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy o níže uvedené výměře:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Tetčice	Tetčice	5	552 /9	21792	neuveďeno

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

Informace o parcele tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

3) Smluvní strany se dohodly na pronájmu níže uvedených pozemků, ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Babice u Rosic	Babice u Rosic	2	896 /73	559	orná půda
Tetčice	Tetčice	5	část 193	3696	neuveďeno
Tetčice	Tetčice	5	209	3589	neuveďeno

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)

Zákres pozemků tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10634,- Kč** (slovy: desettisícšestsetřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9759,- Kč** (slovy: devěttisícšedemsetpadesátdevět korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.4 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hrozenová 17
602 00 Brno

OBORA spol. s r.o.
Říčanská 1000
665 01 Rosice u Brna
DIČ: CZ46901817

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Příloha č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **OBORA, spol. s r. o.**

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČ: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 80N03/23

Pozemkový fond ČR a OBORA, spol. s r. o., tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 80N03/23, uzavřená dne 28.5.2003, je neplatná v části týkající se nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	725/7

a to od počátku, neboť k výše uvedené nemovitosti se nevztahuje zák. č. 229/1991 Sb.

Důvod: Nabývací listinou je kupní smlouva ze dne 26.10.2003, čímž nevznikla správa pro PF ČR.

Nájemní smlouva č. 80N03/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla. Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 80N03/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku.

V Brně dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

OBORA spol. s r.o.

Říčanská 1000
665 01 Rosice u Brna
DIČ CZ46901817

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno

.....
OBORA, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

Za správnost ÚP: Ing. Malušek Vlastimil

Příloha č. 2 k dodatku č. 12 NS 80N03123

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2010
22.9.2010 11:16:17

Informace o parcelě

Okres	Brno-venkov	Obec	Tetčice
Katastrální území	766861 Tetčice		
Parcela	552/9	(11.3.2010)	
Výměra	21792 m ²		
Řízení	V-1831/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ	Kód:25900,Výměra bon.Dílu:21792 m ²		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

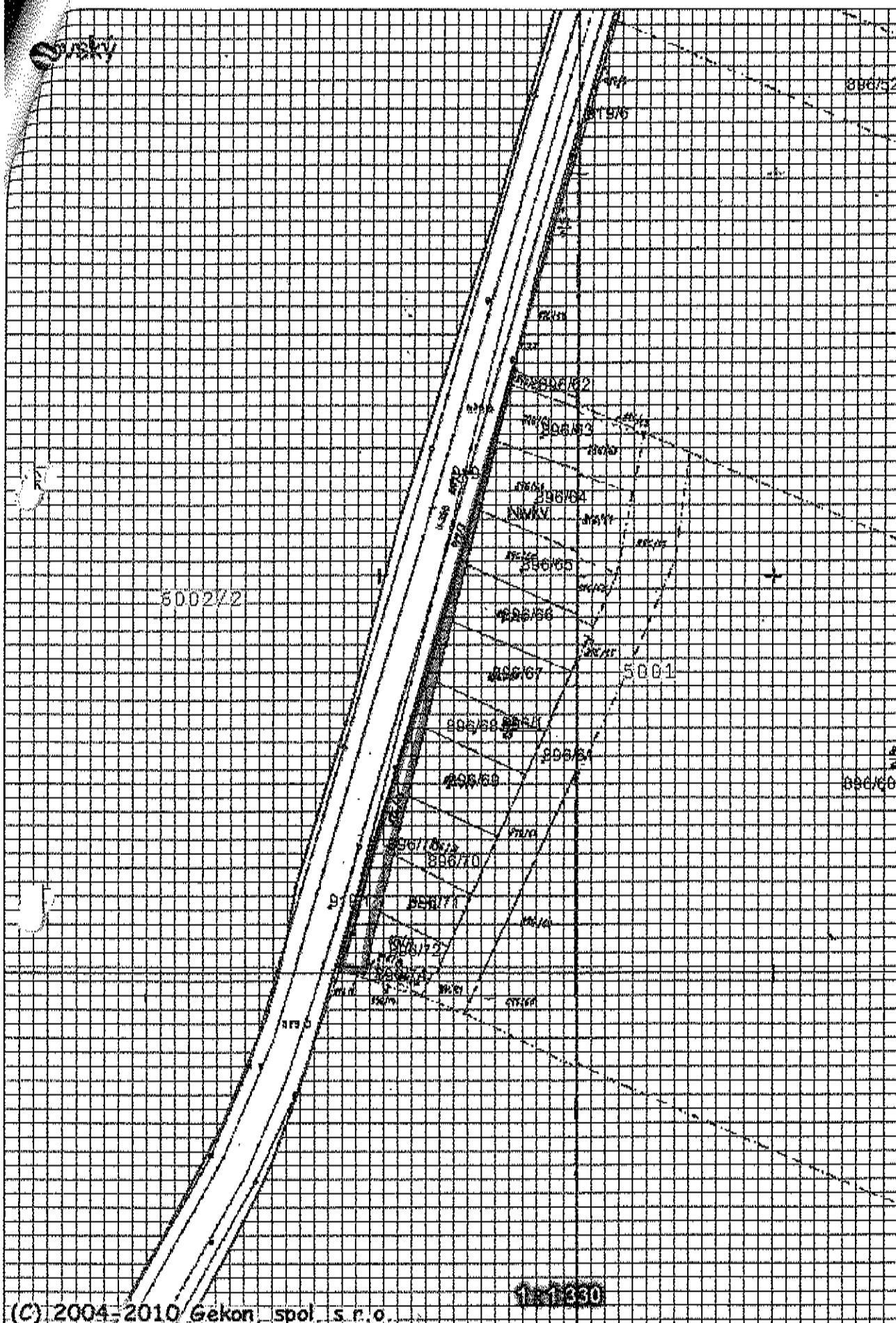
Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Řízení	V-1831/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva
Změna pr. vztahu	a
Další údaje listiny	kupní

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	21792

Handwritten signature

Příloha č. 3 k dohodě č. 12 NS 80N03/23

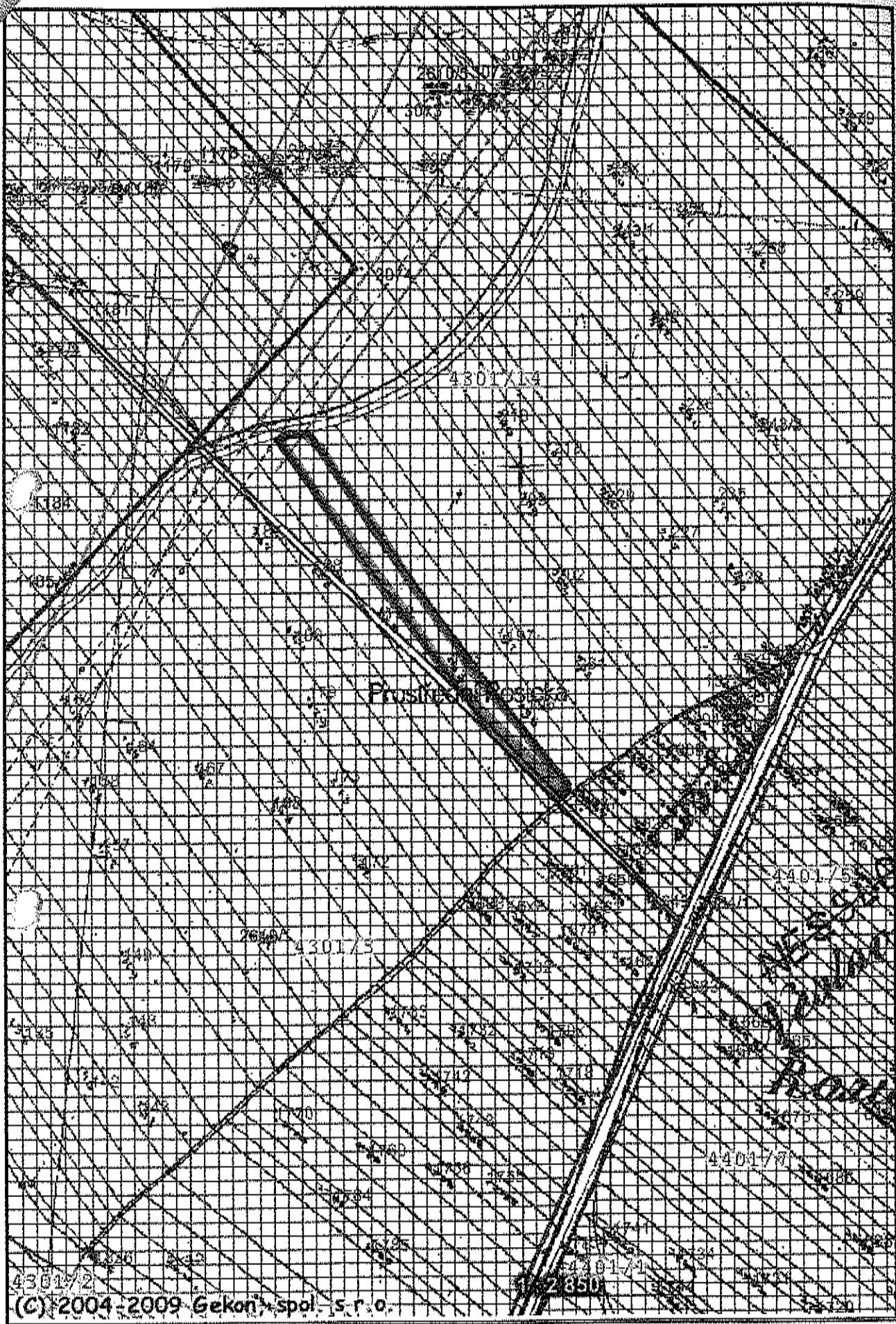


(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r. o.

1:1330

Handwritten signature or mark.

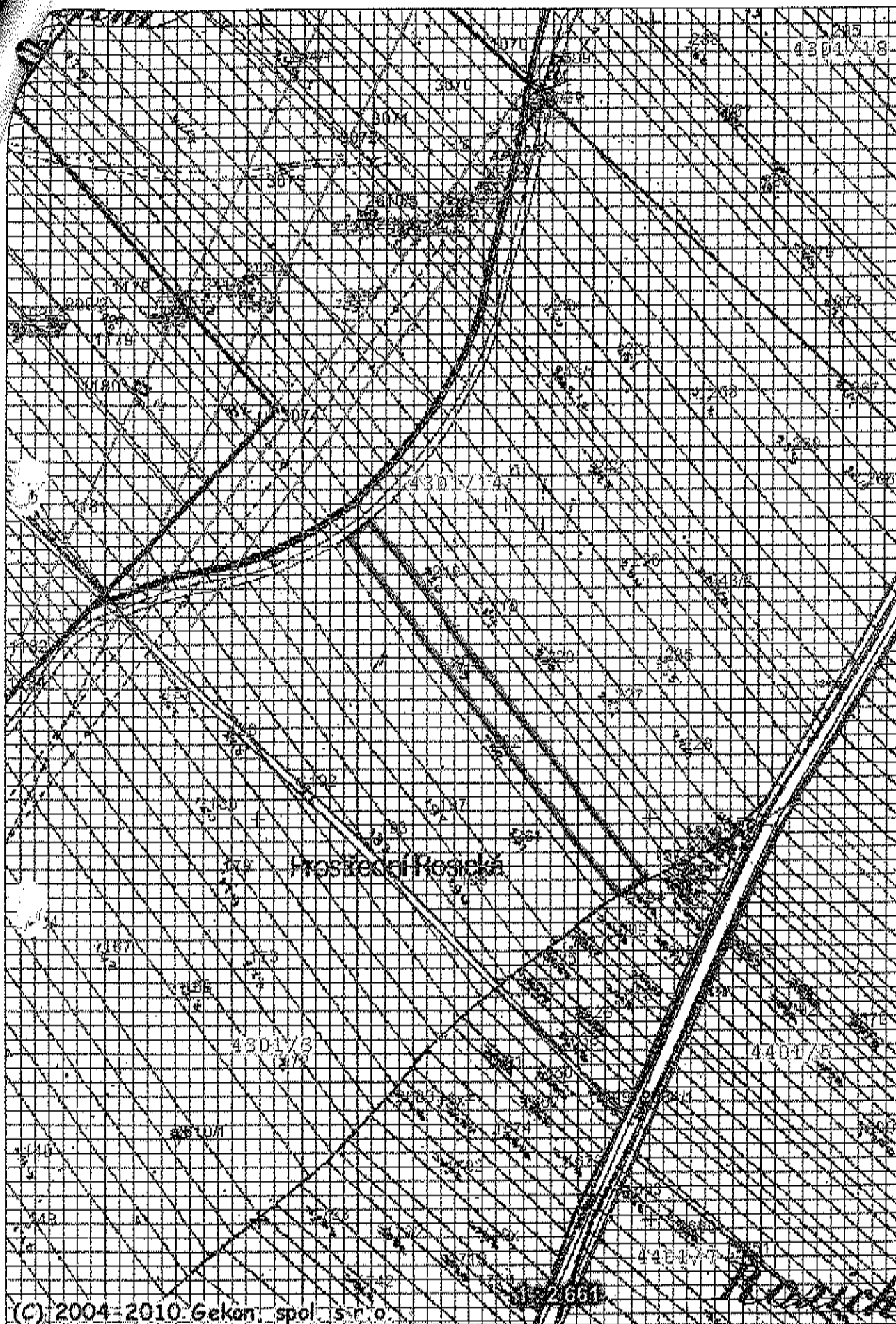
Handwritten signature or mark.



4301/2
(C) 2004-2009 Gekon spol. s r.o.

PK 193

č. 3696 m²



PK 209

Příloha k nájemní smlouvě č. 80N03/23

OBORA, spol. s r. o.

c. 4 k dodávce č. 12
Variabilní symbol: 8010323

Uzavřeno: 28.5.2003

Roční nájem:

Říčanská 1000

Datum tisku: 22.9.2010

Účinná od: 28.5.2003

12 573 Kč

Rosice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Rosic										
	896	73	0	2	2	10 002	70 000	559	1,0	39,13
								559		39,13
Neslovice										
	1 343	0	0	5	0	10 002	67 200	3 081	1,0	207,04
								3 081		207,04
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	78 900	5 485	1,0	432,77
	5 300	3	0	2	2	10 002	78 900	42 821	1,0	3 378,57
								48 306		3 811,34
Tetčice										
část	193	0	0	5	0	10 002	103 900	3 696	1,0	384,01
	209	0	0	5	0	10 002	103 900	3 589	1,0	372,89
část	462	0	0	5	0	10 002	86 600	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600	6 244	1,0	540,73
	552	9	0	5	0	10 002	103 900	21 792	1,0	2 264,18
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600	2 550	1,0	220,83
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600	1 854	1,0	160,56
								70 134		6 576,62
CELKEM:								122 080		10 634 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 22.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Rosice u Brna							
5 296	0	0	2	5 485		365	432,77
							432,77
							5 485
							432,77
Tetčice							
462	0	0	5	4 309		365	373,16
552	12	0	5	4 192		365	363,03
578	0	0	5	2 110		365	182,73
615	0	0	5	1 960		365	169,74
660	0	0	5	2 550		365	220,83
818	0	0	5	2 338		365	202,47
1 448	0	0	5	1 854		365	160,56
							1 672,51
							19 313
							2 105,27
							24 798
Vydané parcely							
Kratochvilka							
118	10	0	5	3 978	21.3.2008	11.11.2009	41
							33,69
							3 978
							33,69
Rosice u Brna							
5 297	0	0	2	1 062		18.12.2009	78
							17,91
							1 062
							17,91
Tetčice							
552	9	0	5	22 380		23.2.2010	145
							769,93
725	7	0	2	6	23.4.2008	23.4.2008	526
							-0,75
							22 386
							769,19
							27 426
							820,78
Stávající parcely							
Babice u Rosic							
896	73		2	559	1.10.2010		0
							0,00
							559
							0,00
Neslovice							
1 343	0	0	5	3 081	21.3.2008		365
							207,04
							3 081
							207,04
Rosice u Brna							
5 300	3	0	2	42 821	8.7.2009		365
							3 378,58
							42 821
							3 378,58
Tetčice							
193	0		5	3 696	1.10.2010		0
							0,00
209	0		5	3 589	1.10.2010		0
							0,00
534	0	0	5	6 244	24.8.2005		365
							540,73
552	9		5	21 792	23.2.2010		220
							1 364,72
595	0	0	5	7 280	24.8.2005		365
							630,45
597	0	0	5	1 698	24.8.2005		365
							147,05
623	0	0	5	4 032	24.8.2005		365
							349,17

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 22.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Tetčice							
1 057	0	0	5	709	24.8.2005	365	61,40
1 348	0	0	5	842	23.4.2008	365	72,92
1 350	0	0	5	450	21.3.2008	365	38,97
1 351	0	0	5	489	21.3.2008	365	42,35
						50 821	3 247,75
						97 282	6 833,37
CELKEM:			149 506				9 759 Kč

Mkrušec

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 80N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

OBORA, spol. s r. o.

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČO: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 80N03/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N03/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10634,- Kč (slovy: desettisícšestsetřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů uvedených v bodě a), b) a c) tohoto článku na částku 9658,- Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesátosm korun českých).

a) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí Státní pozemkový úřad přijaté plnění z neplatné části smlouvy od počátku, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2014.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

b) Dne 11.10.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti, která vznikla z pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – původ PK p.č. 552/9 v k.ú. Tetčice, na základě geometrického plánu č. 743-267/2011, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, dne 28.6.2011,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	825 /19

třetí osoba Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem B.M.Kuldy 20, Ivančice, PSČ 66491, na základě kupní smlouvy č. 3002K12/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemek dle PK p.č. 552/9 v k.ú. Tetčice zůstává nadále předmětem nájemní smlouvy o níže uvedené výměře:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Tetčice	Tetčice	5	552 /9	21673	neuvedeno

druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

Informace o parcele tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

c) Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pozemku dle PK p.č. 1343 v k.ú. Neslovice z důvodu obnovy katastrálního operátu v k.ú. Neslovice následovně:

obec: Neslovice
katastrální území: Neslovice

před změnou číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1343	3081	neuvedeno	5

po změně číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
1319/31	114	ostatní plocha	2
1319/63	2720	orná půda	2
1339/1	75	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)
druh evidence: 5 - pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ pozemkový katastr (PK)

Informace o parcelách tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předpis nájemného k 1.10.2013 činí 10622,- Kč (slovy: desettisícšestsetdvacet dvě korun českých).
K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 8074,- Kč (slovy: osmtisícšedmdesát čtyři korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

OBORA spol. s r.o.
Přátelská 1005
605 01 Rosice u Brna
IČO: 072600002

Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatele

OBORA, spol. s r. o.
jednatel Miroslav Bochníček
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

v o níže
Příloha č. 1 k dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 80N03/23

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

- na straně jedné -

a

OBORA, spol. s r. o.

Sídlo: Říčanská 1000, Rosice, PSČ 665 01

IČO: 46901817

DIČ: CZ46901817

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 80N03/23

Státní pozemkový úřad a OBORA, spol. s r. o., tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 80N03/23, uzavřená dne 28.5.2003, je neplatná v části týkající se nemovitých věcí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Tetčice	Tetčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	193
Tetčice	Tetčice	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	209

a to od počátku, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsažených v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Nabytí právní moci usnesení 21D 52/2004 po datu 30.6.2003, čímž podle zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevznikla příslušnost hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

Nájemní smlouva č. 80N03/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 13 k nájemní smlouvě č. 80N03/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Brně dne 18.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Jihomoravský úřad

OBORA spol. s r. o.
Říčanská 1000
665 01 Rosice u Brna
DIČ CZ46901817

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

.....
OBORA, spol. s r. o.
jednatel Miroslav Bochníček

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

Filoha č. 2 k DK č. 13 NS 80N03/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.5.2014
11.6.2014 16:48:34

Parcela: 552/9 (25.10.2012)
Území: Bmo-venkov
Obec: Tetčice
Výměra: 21673 m2
Řízení: V-11743/2012 Řízení ukončeno
Parcelní skupina: Pozemkový katastr - pozemkové
BPEJ: Kód: 25900, Výměra bon.Dílu: 21673 m2
LV: 10002
Název: Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1
Podíl: 1/1
Typ práv. vztahu: Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Vlastnické právo
Česká republika

Řízení: V-11743/2012 Řízení ukončeno
Typ listiny: Smlouva
Změna pr. vztahu: a
Další údaje listiny: kupní

Počet parcel: 1
Výměra celkem[m²]: 21673

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.6.2014 17:18:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Neslovice
Číselný kód: 703729

Obec:	Neslovice						Číselný kód:	583481
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1339/1	0	75	2		10002		DKM	2
		75	KÓD BPEJ 21010					
1319/31	0	114	14		10002	20	DKM	2
1319/63	0	2720	2		10002		DKM	2
		393	KÓD BPEJ 20840					
		1155	KÓD BPEJ 21010					
		1172	KÓD BPEJ 23716					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
		Počet parcel						3
		Výměra celkem[m ²]						2909

k 1.10.2014

Příloha k nájemní smlouvě č. 80N03/23

OBORA, spol. s r. o.

č. 4 k dodatku č. 13
Variabilní symbol: 8010323

Uzavřeno: 28.5.2003

Roční nájem:

Říčanská 1000

Datum tisku: 11.6.2014

Účinná od: 28.5.2003

10 622 Kč

Rosice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Babice u Rosic										
	896	73	0	2	2	10 002	70 000	559	1,0	39,13
								559		39,13
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	78 900	5 485	1,0	432,77
	5 300	3	0	2	2	10 002	78 900	42 821	1,0	3 378,57
								48 306		3 811,34
Tetčice										
část	462	0	0	5	0	10 002	86 600	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600	6 244	1,0	540,73
LV 10002 - 11.6.20	552	9	0	5	0	10 002	103 900	21 673	1,0	2 251,82
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600	2 550	1,0	220,83
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600	1 854	1,0	160,56
								62 730		5 807,36
CELKEM:								111 595		9 658 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 11.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014 ✓

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Rosice u Brna										
5 296	0	0	2	5 485			365	432,77	0,00	432,77
5 485								432,77	0,00	432,77
Tetčice										
462	0	0	5	4 309			365	373,16	0,00	373,16
552	12	0	5	4 192			365	363,03	0,00	363,03
578	0	0	5	2 110			365	182,73	0,00	182,73
615	0	0	5	1 960			365	169,74	0,00	169,74
660	0	0	5	2 550			365	220,83	0,00	220,83
818	0	0	5	2 338			365	202,47	0,00	202,47
1 448	0	0	5	1 854			365	160,56	0,00	160,56
19 313								1 672,51	0,00	1 672,51
24 798								2 105,27	0,00	2 105,27
Vydané parcely										
Neslovice										
1 343	0	0	5	3 081	21.3.2008	18.6.2014	260	147,48	0,00	147,48
3 081								147,48	0,00	147,48
Tetčice										
193	0	0	5	3 696	1.10.2010	18.6.2011	836	-878,50	0,00	-878,50
209	0	0	5	3 589	1.10.2010	18.6.2011	836	-853,07	0,00	-853,07
7 285								-1 731,56	0,00	-1 731,56
10 366								-1 584,08	0,00	-1 584,08
Stávající parcely										
Babice u Rosic										
896	73	0	2	559	1.10.2010		365	39,13	0,00	39,13
559								39,13	0,00	39,13
Rosice u Brna										
5 300	3	0	2	42 821	8.7.2009		365	3 378,58	0,00	3 378,58
42 821								3 378,58	0,00	3 378,58
Tetčice										
534	0	0	5	6 244	24.8.2005		365	540,73	0,00	540,73
552	9	0	5	21 673	11.10.2012		365	2 251,82	0,00	2 251,82
595	0	0	5	7 280	24.8.2005		365	630,45	0,00	630,45
597	0	0	5	1 698	24.8.2005		365	147,05	0,00	147,05
623	0	0	5	4 032	24.8.2005		365	349,17	0,00	349,17
1 057	0	0	5	709	24.8.2005		365	61,40	0,00	61,40
1 348	0	0	5	842	23.4.2008		365	72,92	0,00	72,92
1 350	0	0	5	450	21.3.2008		365	38,97	0,00	38,97
1 351	0	0	5	489	21.3.2008		365	42,35	0,00	42,35
43 417								4 134,86	0,00	4 134,86
86 797								7 552,56	0,00	7 552,56

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 11.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	<u>121 961</u>				<u>8 073,75</u>	<u>0,00</u>	<u>8 074 Kč</u>

L 1.10. 2015

Příloha k nájemní smlouvě č. 80N03/23				OBORA, spol. s r. o.	
Variabilní symbol: 8010323	Uzavřeno: 28.5.2003	Roční nájem:	Říčanská 1000		
Datum tisku: 11.6.2014	Účinná od: 28.5.2003	12 886 Kč	Rosice		

Datum tisku
Parc

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Babice u Rosic										
	896	73	0	2	2	10 002	70 000	559	1,0	39,13
								559		39,13
Neslovice										
	1 343	0	0	5	0	10 002	67 200	3 081	1,0	207,04
								3 081		207,04
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	78 900	5 485	1,0	432,77
	5 300	3	0	2	2	10 002	78 900	42 821	1,0	3 378,57
								48 306		3 811,34
Tetčice										
část	193	0	0	5	0	60 000	103 900	3 696	1,0	384,01
	209	0	0	5	0	60 000	103 900	3 589	1,0	372,90
část	462	0	0	5	0	10 002	86 600	4 309	1,0	373,16
	534	0	0	5	0	10 002	86 600	6 244	1,0	540,73
	552	9	0	5	0	10 002	103 900	21 673	1,0	2 251,82
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	86 600	4 192	1,0	363,03
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	86 600	2 110	1,0	182,73
	595	0	0	5	0	10 002	86 600	7 280	1,0	630,45
	597	0	0	5	0	10 002	86 600	1 698	1,0	147,05
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	86 600	1 960	1,0	169,74
	623	0	0	5	0	10 002	86 600	4 032	1,0	349,17
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	86 600	2 550	1,0	220,83
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	86 600	2 338	1,0	202,47
	1 057	0	0	5	0	10 002	86 600	709	1,0	61,40
	1 348	0	0	5	0	10 002	86 600	842	1,0	72,91
	1 350	0	0	5	0	10 002	86 600	450	1,0	38,97
	1 351	0	0	5	0	10 002	86 600	489	1,0	42,34
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	86 600	1 854	1,0	160,56
								70 015		6 564,27
CELKEM:								121 961		10 622 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 11.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2013 ✓

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dny	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Rosice u Brna										
5 296	0	0	2	5 485		365	432,77	0,00	432,77	
							5 485	432,77	0,00	432,77
Tetčice										
462	0	0	5	4 309		365	373,16	0,00	373,16	
552	12	0	5	4 192		365	363,03	0,00	363,03	
578	0	0	5	2 110		365	182,73	0,00	182,73	
615	0	0	5	1 960		365	169,74	0,00	169,74	
660	0	0	5	2 550		365	220,83	0,00	220,83	
818	0	0	5	2 338		365	202,47	0,00	202,47	
1 448	0	0	5	1 854		365	160,56	0,00	160,56	
							19 313	1 672,51	0,00	1 672,51
							24 798	2 105,27	0,00	2 105,27
Vydané parcely										
Tetčice										
552	9	0	5	21 792	23.2.2010	11.10.2012	10	62,03	0,00	62,03
							21 792	62,03	0,00	62,03
							21 792	62,03	0,00	62,03
Stávající parcely										
Babice u Rosic										
896	73	0	2	559	1.10.2010		365	39,13	0,00	39,13
							559	39,13	0,00	39,13
Neslovice										
1 343	0	0	5	3 081	21.3.2008		365	207,04	0,00	207,04
							3 081	207,04	0,00	207,04
Rosice u Brna										
5 300	3	0	2	42 821	8.7.2009		365	3 378,58	0,00	3 378,58
							42 821	3 378,58	0,00	3 378,58
Tetčice										
193	0	0	5	3 696	1.10.2010		365	384,01	0,00	384,01
209	0	0	5	3 589	1.10.2010		365	372,90	0,00	372,90
534	0	0	5	6 244	24.8.2005		365	540,73	0,00	540,73
552	9		5	21 673	11.10.2012		355	2 190,13	0,00	2 190,13
595	0	0	5	7 280	24.8.2005		365	630,45	0,00	630,45
597	0	0	5	1 698	24.8.2005		365	147,05	0,00	147,05
623	0	0	5	4 032	24.8.2005		365	349,17	0,00	349,17
1 057	0	0	5	709	24.8.2005		365	61,40	0,00	61,40
1 348	0	0	5	842	23.4.2008		365	72,92	0,00	72,92
1 350	0	0	5	450	21.3.2008		365	38,97	0,00	38,97
1 351	0	0	5	489	21.3.2008		365	42,35	0,00	42,35
							50 702	4 830,07	0,00	4 830,07
							97 163	8 454,82	0,00	8 454,82

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 80N03/23

Datum tisku: 11.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	<u>143 753</u>				<u>10 622,13</u>	<u>0,00</u>	<u>10 622 Kč</u>

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N03/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

OBORA, spol. s r.o.

Sídlo: Rosice, Říčanská 1000

IČO: 46901817

DIČ: CZ 46901817

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5818

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bochníček - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 80N03/23, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 80N03/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 658,- Kč (slovy: devěttisícšestsetpadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 24 872,-Kč (slovy: dvacetčtyřtisícosmsetsedmdesát dva korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

OBORA spol. s r.o.
Řečnová 1000
606 01 Řečice u Brna
DIČ: CZ14520111

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
OBORA, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Bochníček - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....
podpis

Příloha k
Variabilní
Datum
k

Příloha č. 1 k smlouvě č. 80N03/23

Příloha k nájemní smlouvě č. 80N03/23

OBORA, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 8010323

Uzavřeno: 28.5.2003

Roční nájem:

Říčanská 1000

Datum tisku: 16.10.2014

Účinná od: 28.5.2003

24 872 Kč

Rosice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Babice u Rosic										
	896	73	0	2	2	10 002	70 000	559	2,2	86,09
								559		86,09
Rosice u Brna										
	5 296	0	0	2	2	10 002	98 300	5 485	2,2	1 186,19
	5 300	3	0	2	2	10 002	98 300	42 821	2,2	9 260,47
								48 306		10 446,66
Tetčice										
část	462	0	0	5	0	10 002	103 900	4 309	2,2	984,95
	534	0	0	5	0	10 002	103 900	6 244	2,2	1 427,25
LV 10002 - 30.9.20	552	9	0	5	0	10 002	103 900	21 673	2,2	4 954,01
pozemek	552	12	0	5	0	10 002	103 900	4 192	2,2	958,21
pozemek	578	0	0	5	0	10 002	103 900	2 110	2,2	482,30
	595	0	0	5	0	10 002	103 900	7 280	2,2	1 664,06
	597	0	0	5	0	10 002	103 900	1 698	2,2	388,13
pozemek	615	0	0	5	0	10 002	103 900	1 960	2,2	448,02
	623	0	0	5	0	10 002	103 900	4 032	2,2	921,63
pozemek	660	0	0	5	0	10 002	103 900	2 550	2,2	582,88
pozemek	818	0	0	5	0	10 002	103 900	2 338	2,2	534,42
	1 057	0	0	5	0	10 002	103 900	709	2,2	162,06
	1 348	0	0	5	0	10 002	103 900	842	2,2	192,46
	1 350	0	0	5	0	10 002	103 900	450	2,2	102,86
	1 351	0	0	5	0	10 002	103 900	489	2,2	111,78
pozemek	1 448	0	0	5	0	10 002	103 900	1 854	2,2	423,79
								62 730		14 338,81
CELKEM:							111 595	24 872 Kč		