

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. DPP 0000360098 ze dne 1.9.1998, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 č. DPP 0000360198 ze dne 1.10.2001 a dodatku č. 2 č. DPP 0000360298 ze dne 5.12.2022 (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Základní škola Mikoláše Alše, Praha – Suchdol, Suchdolská 360

se sídlem: Suchdolská 360/61, 165 00 Praha 6
IČO: 60434651
DIČ: CZ60434651, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Blankou Vidunovou, ředitelkou školy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0163593349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: 
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je navýšení nájemného a poplatků za vodné a stočné.
2. Článek IV. se mění a nově zní takto:
Za pronajaté prostory bude hrazena smluvně dohodnutá cena nájemného ve výši **9 000,- Kč** (slovy: devět tisíc korun českých) za kalendářní rok. Nájemné je od DPH osvobozeno.

Kromě nájemného bude nájemce platit částku **5 400,- Kč** (slovy: pět tisíce čtyři sta korun českých) za kalendářní rok za odběr vody (vodné/stočné). Cena je uvedena včetně snížené sazby DPH ve výši 12 %. Předmětem Smlouvy není dodávka el. Energie (je měřeno samostatným elektroměrem přímo z PRE) a dodávka tepla.

Pro další období může být po vzájemné dohodě Smluvních stran cena upravena na základě inflace nebo na základě zvýšení cen vodného a stočného.

3. Článek V. se ruší a nově zní takto:

Platby budou placeny v jedné splátce předem na rok, na základě faktury Pronajímatele. Pronajímatel zašle fakturu Nájemci vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury činí 15 dní ode dne doručení.

V případě neproplacení daňového dokladu do termínu splatnosti je Pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to na základě faktury.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.1. příslušného kalendářního roku.

Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky

Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Nájemce pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

1) Nájemce přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

2) V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Nájemce. Jestliže Pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury

(notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.

- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Nájemce oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Nájemce nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Nájemci.

II.

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2026, kterému bude předcházet zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 3 bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a to v souladu s odst. 3 tohoto článku.
3. Na základě dohody smluvních stran se Nájemce zavazuje zaslat Dodatek č. 3 správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.
4. Ve všech záležitostech Dodatkem č. 3 výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto Dodatku č. 3 budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
8. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, podepsaných oprávněnými osobami, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem Dodatek č. 3 potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

V Praze dne: 29.12.2025

Za Pronajímatele
Základní škola Mikoláše Alše

.....
Mgr. Blanka Vidunová
ředitelka školy

V Praze dne: 29.12.2025

Za Nájemce
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

