



**DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE
ČÍSLO: S - 81029/01**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Královo Pole
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Palackého třída 1365/59 / 612 93 BRNO
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278503
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Andrea Pazderová, starostka MČ
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Pavel Slavík, obchodní ředitel	Ing. Aleš Kvíčala, 1. místostarosta MČ
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	105933093 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a Kupující (společně jako „smluvní strany“) tímto uzavírají dodatek ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „kupní smlouva“). Kupní smlouva je uzavřena podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dalšími příslušnými právními předpisy a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Tímto dodatkem se kupní smlouva doplňuje o následující ustanovení:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako vzájemnou dohodu o změně zařazení odběrného místa kupujícího dle kupní smlouvy z jednoduché tarifní sazby do složené tarifní sazby, s čímž je spojena změna účtování ceny – převedení kupujícího z jednosložkové ceny tepelné energie na dvousložkovou cenu tepelné energie, případně kombinace jednosložkové a dvousložkové ceny tepelné energie.
2. Předmětem dodatku je úprava smluvních podmínek dodávky a odběru tepelné energie dle kupní smlouvy, jakožto i práv a povinností smluvních stran v souvislosti se změnou zařazení odběrného místa kupujícího do složené tarifní sazby a převedením kupujícího na dvousložkovou cenu tepelné energie.

II.

Použité pojmy a definice

1. Dvousložková cena tepelné energie – cena tepelné energie účtovaná na základě složené tarifní sazby. Skládá se ze stálé složky a proměnné složky.
2. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie – fixní částka, která je účtována bez ohledu na množství odebrané tepelné energie. Stálá složka ceny je účtována v Kč/MW/měs. a je vztažena ke sjednanému tepelnému výkonu.
3. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie – variabilní částka, účtovaná v Kč/GJ a je vztažena k množství odebrané tepelné energie.
4. Sjednaný tepelný výkon – hodnota tepelného výkonu, kterou si prodávající smluvně sjedná s kupujícím.

III.

Stanovení ceny

1. Stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě sjednaného tepelného výkonu a ceny za MW za měsíc (platné pro dané období). Cena za sjednaný tepelný výkon a hodnota fakturačních MW jsou mezi prodávajícím a kupujícím sjednávány formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.
2. Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie představuje částku (vyjádřenou v platné měně) stanovenou na základě předpokládaného odběru tepelné energie kupujícím v GJ a jednotkové ceny za GJ (platné pro dané období). Jednotková cena tepelné energie je mezi prodávajícím a kupujícím sjednávána formou aktualizované Přílohy č. 5 kupní smlouvy – Cenové ujednání.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající je oprávněn v průběhu roku upravit stálou a proměnnou složku dvousložkové ceny tepelné energie v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek stanovených kupní smlouvou a všeobecnými obchodními podmínkami.
2. V případě instalace měřicího zařízení, které při měření tepelného výkonu umožňuje ukládání naměřeného ¼ hodinového výkonového maxima, je prodávající oprávněn tyto uložené hodnoty sledovat a po uplynutí minimálně dvanácti (12) kalendářních měsíců provést vyhodnocení těchto hodnot za účelem stanovení hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu za kalendářní rok. Pokud bude hodnota nejvyššího naměřeného výkonu za sledovaný kalendářní rok odlišná od aktuální fakturační hodnoty sjednaného tepelného výkonu, je prodávající oprávněn stanovit roční sazbu za sjednaný tepelný výkon na základě hodnoty nejvyššího naměřeného výkonu.
3. Kupující je oprávněn navrhnout úpravu smlouvené hodnoty fakturačních MW sjednaného tepelného výkonu, jestliže se prokazatelně, zásadně a nepředvídatelně změní charakter využívání zásobovaných objektů nebo nepředvídatelně dojde k rozšíření či demolici některého ze zásobovaných objektů, a kupující navrhanou hodnotu tepelného výkonu vhodným způsobem doloží.

V.

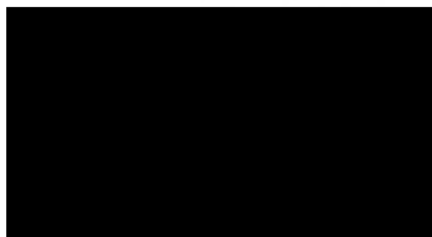
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení kupní smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
4. Pokud se některé ustanovení tohoto dodatku stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku, nebo kupní smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek nahrazující toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Kupující a prodávající svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoliv v tísní.

Přílohy: aktualizovaná Příloha č. 5 – Cenové ujednání

aktualizovaná Příloha č. 6 – Všeobecné podmínky dodávky tepelné energie – dostupné elektronicky na www.teplarny.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni-logo

V Brně dne: 17. října 2025



Podpis a razítko prodávajícího



Podpis a razítko kupujícího

19. 12. 2025

PŘÍLOHA Č. 5
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 81029/01
CENOVÉ UJEDNÁNÍ
Pro smluvní účet: 910291

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Statutární město Brno Městská část Brno - Královo Pole
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Palackého třída 1365/59 / 612 93 BRNO
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	4499278503
DIČ	CZ46347534	CZ44992785
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Ing. Andrea Pazderová, starostka MČ
oprávněn jednat a podepisovat	Tomáš Hadrava, VO – obchodu s Energiemi	Ing. Aleš Kvíčala, 1. místostarosta MČ
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	105933093 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající a kupující se v souladu s ustanoveními Energetického zákona dohodli na této ceně tepelné energie a sjednaném tepelném výkonu, účinné od 1. 1. 2026: Uvedené ceny jsou bez DPH

číslo OM	adresa OM	sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	cena pro byty i nebyty			
			sjednaný tepelný výkon (fakturační MW)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
26-081/001	Chodská 3	101.874,00	0,024	870,00	870,00	96,19
26-111/001	Chlupova 4,6	114.670,00	0,093	824,00	824,00	96,19
26-114/001	Chlupova 1,3,5,7	114.670,00	0,175	824,00	824,00	96,19
26-115/001	Kounicova 52,54,56,58	114.670,00	0,179	824,00	824,00	96,19

V případě rozdílné hodnoty ceny tepla pro ÚT a hodnoty ceny tepla pro TV u stejného OM platí, že ÚT je zařazeno do složené tarifní sazby a TV zůstává zařazeno v jednoduché tarifní sazbě.

Cena studené vody fakturovaná prodávajícím odpovídá vždy aktuální ceně vody stanovené dodavatelem vody, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275 v daném období. Cena studené vody uvedená v této příloze odpovídá ceně vody stanovené dodavatelem vody platné v době podpisu této přílohy.

Tato příloha se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 17. října 2025

19. 12. 2025

.....
Podpis a razítko prodávajícího

.....
Podpis a razítko kupujícího

DOLOŽKA

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy (dodatku) bylo projednáno a schváleno Radou MČ Brno – Královo Pole na její 65. schůzi konané dne 17.12.2025, usnesením č. 25R65/34.

19. 12. 2025

