

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/2025/0179

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I.

Smluvní strany:

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení: 107-6805510267/0100

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou, - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako („půjčitel“)

a

JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.

identifikační číslo: 63834910

se sídlem: Na Chvalské tvrzi 860/4, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupená: panem Damiánem Kochem, vedoucím střediska
na straně druhé (dále jen „dále jen „vypůjčitel“)

Společné označení: „smluvní strany“

II.

Předmět výpůjčky

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 4413/2 o výměře 100 m² a stavby bez č. p. / č. ev., stavba technického vybavení, stojící na tomto pozemku (bývalý objekt ČOV) a pozemku parc. č. 4413/1 o výměře 635 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 2757.

Tyto nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky a další ujednání

Účelem výpůjčky je dočasné bezúplatné poskytnutí vymezené části stavby bez č. p./ č. ev., stavba technického vybavení, umístěné na pozemku KN parc. č. 4413/2, označené v půdorysu jako nebytový prostor č. 106 o výměře podlahové plochy cca 6,70 m² a nebytový prostor č. 107 o výměře podlahové

plochy cca 27,95 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky 1“), vypůjčiteli jako technické zázemí spolku - skladové prostory.

Půjčitel touto smlouvou dále dočasně bezúplatně poskytuje vypůjčiteli pozemek parc. č. 4413/1 o výměře 635 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, v k. ú. Horní Počernice, za účelem naplňování hlavní činnosti spolku, kterou je práce s dětmi a rozvoj osobnosti mladých lidí v duchu skautského hnutí (dále jen „předmět výpůjčky 2“).

Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky 1 a 2. Vypůjčitel si předmět výpůjčky 1 a 2 bezúplatně dočasně vypůjčuje. Půjčitel vzhledem ke skutečnosti, že vypůjčitel již předmět výpůjčky 1 a 2 užívá od 1.12.2021 do 31.12.2023 na základě smlouvy o výpůjčce č. S/120/2021/0159 a od 1.1.2024 do 31.12.2025 na základě smlouvy o výpůjčce č. S/120/2023/0195 ke stejnému účelu jako je nyní smlouvou sjednáván, není povinen vypůjčiteli předmět výpůjčky předávat. Vzhledem k této skutečnosti je postaveno na jisto, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Půjčitel umožní nadále užívání předmětu výpůjčky vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou. Grafické vyobrazení předmětu výpůjčky 1 (půdorys), tvoří přílohu č. 2, grafické vyobrazení předmětu výpůjčky 2 (ortofotomapa), tvoří přílohu č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka je ujednána na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2026.

Předmět výpůjčky 1 a 2 bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu výpůjčky 1 a 2 (vrácení) bude sepsán předávací protokol.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Výpověď může být učiněna z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky 1 a 2 v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky 1 a 2, ani jeho část, další osobě.

Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn provádět na předmětu výpůjčky 1 žádné stavební úpravy, technické změny, instalace ani jiné zásahy měnící jeho stavební, dispoziční či technické uspořádání. Vypůjčitel se dále zavazuje neprovádět žádné úpravy, které by mohly ovlivnit vzhled, funkci nebo stav nebytového prostoru.

Vypůjčitel pak dále není ani oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět na předmětu výpůjčky 2 úpravy a změny (včetně další výstavby, které by měnily ráz pozemku či jeho budoucí využití). Vypůjčitel nebude předmět výpůjčky 1 a 2 užívat k podnikatelským účelům.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

Půjčitel, nebo osoba jím pověřená mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky 1.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky 1 a 2 v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvané v předmětu výpůjčky 1 a 2.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu výpůjčky 1 a 2 a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět výpůjčky 1 a 2 smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu výpůjčky zajišťovat na vlastní náklady úklid.

Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy nepřesahující finanční limit (částku) 10.000,00 Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, a to bez souhlasu půjčitele.

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, čištění a opravy vodorovných a svislých svodů dešťové kanalizace, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, splachovačů, - přičemž platí, že za opravu se považuje také výměna drobných součástí použitých předmětů a podobně,
- nátěry, vnitřních hygienických vybavení, okenic, mříží, ventilátorů a podobné, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.

Stavební úpravy (opravy) a běžná údržba překračující uvedený finanční limit a zjevně vymykající se uvedenému výčtu, vyžadují vždy předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel **je dále povinen** zajišťovat a hradit na vlastní náklady **svoz odpadu a revizi elektrických spotřebičů.**

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky 1 bude užíván pouze jako skladovací prostor.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky zajistit výhradně na svoje náklady pravidelnou údržbu odpovídající užívání předmětu výpůjčky 2. Tím se rozumí zejména sekání trávy, potřebné vyřezávání a vysekávání trvalých porostů, udržování čistoty.

Půjčitel v souvislosti s předmětem výpůjčky 1 a 2 neposkytuje vypůjčiteli žádné služby.

VI. Závěrečná ustanovení

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 18.12.2025, usnesení č. RMC/115/12/0570/25.

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 2 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dnem **1.1.2026**.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 - LV č. 2757 (částečný výpis)

Příloha č. 2 - půdorys vypůjčené části stavby bez č.p./č. ev. na pozemku KN par.č. 4413/2

Příloha č. 3 - ortofotomapa

V Praze dne 19.12.2025

.....
půjčitel
Mgr. Petr Měšťan
starosta MČ Praha 20

.....
vypůjčitel
Damián Koch, vedoucí střediska
JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní
Počernice, z. s.