

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Zdeněk Gabriel

bytem: [REDACTED] Nižbor
rodné číslo: 56 [REDACTED]
(dále „**kupující č. 1**“)

a

Karolina Růžková

bytem: [REDACTED] Nižbor
rodné číslo: 61 [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále „**kupující č. 2**“)

(kupující č. 1 a kupující č. 2 dále také společně „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. **Prodávající má** ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **právo hospodařit s majetkem státu** – České republiky. Součástí tohoto majetku jsou i **pozemky**:

- **st. p. č. 214/3, o výměře 12 m² – druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;**
- **p. p. č. 429/38, o výměře 44 m² – druh pozemku zahrada.**

zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) na LV č. 516 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, **katastrální území** a obec **Nižbor**.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky, blíže specifikované v čl. I odstavci 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět prodeje**“) kupujícím, a kupující č. 1 v podílu ideální 1/4 a kupující č. 2 v podílu ideálních 3/4 jej kupují do svého vlastnictví, zavazují se Předmět prodeje převzít a zaplatit prodávajícímu za Předmět prodeje společně a nerozdílně kupní cenu stanovenou v této smlouvě včetně všech ostatních nákladů.

2. Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 076260/2025 vypracovaném dne 7. 10. 2025 znalcem panem Ing. Janem Kontou (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující jsou spoluvlastníky nemovitých věcí, zapsaných na LV 43 pro dané katastrální území a Předmět prodeje využívají, jako funkční celek s nemovitými věcmi v jejich vlastnictví. Předmět prodeje není pro prodávajícího potřebný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti a plnění předmětu jeho činnosti, neboť netvoří koryto vodního toku. V souladu s touto skutečností byla nabídka Předmětu prodeje jako nepotřebného majetku zveřejněna na Portálu veřejné správy pod ID záznamu 105877. V zákonné lhůtě neprojevila o Předmět prodeje zájem žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace.

Článek III.

Kupní cena, vedlejší náklady a způsob jejich úhrady

1. Smluvní strany se s přihlédnutím ke znaleckému posudku dohodly na **kupní ceně** za Předmět prodeje ve výši **58 770 Kč (slovy: padesát osm tisíc sedm set sedmdesát korun českých) bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“), ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupující č. 2 na e-mail: [REDACTED]. V případě nezaplacení kupní ceny v uvedené lhůtě se kupující zavazují zaplatit společně a nerozdílně prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujících. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady kupní ceny je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny na účet prodávajícího, uvedený na zálohové faktuře.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva k Předmětu prodeje dle této smlouvy. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle kupující č. 2 na e-mail: karolina.ruzkova@email.cz
5. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující zaplatí společně a nerozdílně prodávajícímu **veškeré vedlejší náklady** spojené s přípravou smlouvy a s realizací převodu vlastnictví k Předmětu prodeje, a to **částku 7 114 Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto čtrnáct korun českých) bez DPH**, ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za zpracování znaleckého posudku, a správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)** (společně dále jen „**ostatní náklady**“).
6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní náklady uhradí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle prodávající kupující č. 2, na e-mail: [REDACTED]. V případě nezaplacení ostatních nákladů v uvedené lhůtě se kupující společně a nerozdílně zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením až do doby úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění kupujících. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky prodávajícího na náhradu škody v plné výši. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů ani do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran, předání Předmětu prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, věcná břemena (služebnosti) zástavní práva, právo nájmu či jiné právní povinnosti a závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měli být kupující upozorněni. Kupující prohlašují, že je jim právní i faktický stav Předmětu prodeje dostatečně znám a považují jej pro uzavření této smlouvy za dostatečný, nemají vůči němu výhrady a v takovém Předmět prodeje přijímají do svého vlastnictví, a to kupující č. 1 v podílu ideální 1/4 a kupující č. 2 v podílu ideálních 3/4.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu prodeje nebude uskutečněno formou předávacího protokolu.

Článek V.

Intabulace

1. Kupující berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu prodeje nabývají zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Kupující zmocňují prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a prodávající toto zmocnění přijímá. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na vklad, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy a současně se zavazují uzavřít novou smlouvu ve stejném rozsahu, aby byl naplněn záměr smluvních stran vyplývající z této smlouvy a týkající se Předmětu prodeje.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. K nakládání s Předmětem prodeje vydal předchozí souhlas zakladatel prodávajícího dle platného Statutu prodávajícího.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující jsou s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměni. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovené smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv za předpokladu uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů dle článku III. této smlouvy připsáním na účet prodávajícího. Nebudou-li kupní cena a další náklady v den uveřejnění smlouvy zaplacený, nabývá smlouva účinnosti až v den jejich zaplacení, připsáním na účet prodávajícího.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro prodávajícího, dva pro kupující a jeden stejnopis smlouvy, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem kupujících je určen jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

prodávající:

kupující:

V Praze dne

V dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Zdeněk Gabriel

V dne

.....
Karolina Růžková