

DODATEK Č. 1 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 19. 12. 2024 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Příkazce

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXX

a

Příkazník

Obchodní firma/jméno: **INVESTIŽENÝRING a.s.**
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČ: 60742470
DIČ/VAT ID: CZ60742470
Zastoupen: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: B 1543 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: KB Brno, č.ú.: 115-3487890247/0100
IBAN: CZ39 0100 0001 1534 8789 0247
Korespondenční adresa: Kapucínské náměstí 303/5, Brno 602 00
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Autorský dozor – Rekonstrukce a dostavba areálu FI MU, Botanická 68a,**
zadávaná **ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Úvodní ustanovení

- I. 1) Vzhledem k tomu, že byl Příkazce nucen ukončit v roce 2024 smluvní vztah s původně vybraným generálním projektantem který měl, mimo jiné, vykonávat autorský dozor, neboť tento nebyl dlouhodobě schopen plnit své závazky, uzavřely Smluvní strany dne 19. 12. 2024 Smlouvu na výkon AD tak, aby tato činnost byla pro řádný průběh Výstavby poskytována. Příkazník tak v rámci Smlouvy nahrazuje činnost autorského dozoru původního generálního projektanta.

II. Odůvodnění uzavření Dodatku

- II. 1) V průběhu trvání Smlouvy došlo ke skutečnostem, které Příkazce nemohl v době uzavření Smlouvy plně předpokládat, a to zejména s ohledem na nově zjištěné nedostatky v původní projektové dokumentaci realizované dříve vybraným generálním projektantem. S ohledem na nově zjištěné nedostatky tak bylo zapotřebí v rámci Služeb nutné přeprojektování části ESIL, a to i s ohledem na změny ve stávající legislativě.
- II. 2) Dále, vedle výše uvedeného, došlo v průběhu trvání Smlouvy ke změnám v rámci Výstavby vyžadující úpravu PD pro účely změny záměru před dokončením, přičemž tyto nelze adekvátně pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, případně nejsou tyto ve Smlouvě sjednány, proto se Smluvní strany dohodly na sjednání dodatečných služeb, spočívajících v navýšení rozsahu Služeb a s tím souvisejících činností rozsahem odpovídající upravenému rozsahu Výstavby, zejména částečné přeprojektování části 1.PP budovy C s ohledem na rozhodnutí Příkazce umístit datasál ÚVT v rámci jiné infrastruktury Příkazce; úpravě statiky, obvodového pláště a přepočet založení objektu při zjištěné narušené statice desek (v rámci bouracích prací bylo provedeno 9 jádrových vrtů vč. jejich vyhodnocení v laboratoři, kdy byla potvrzena nižší kvalita původních betonů) a zjištěné rozdílné velikosti desek (vodorovných kcí) a z toho plynoucí úprava všech půdorysů vč. změny části fasády s cílem minimalizovat dopad na vícepráce i termín Výstavby. Dále na uvedené vynucené změny bylo nutné upravit dispozice ve většině podlaží, výškově upravit vyrovnávací rampy mezi jednotlivými objekty dle zjištěných skutečností apod.
- II. 3) Smluvní strany se z výše uvedeného důvodu v souladu s ust. X. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku.

III. Popis Změn a jejich klasifikace

- III. 1) V průběhu poskytování Služeb Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ analogicky dle § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou popsány v Kalkulaci změny – úprava PD elektroinstalace ze dne č. 7.11.2025; tato kalkulační je součástí přílohy č. 1 Dodatku.
- III. 2) V průběhu poskytování Služeb Smluvní strany dále zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků analogicky dle § 222 odst. 5) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny v Kalkulaci změn – úprava PD ze dne 14.11.2025; uvedená kalkulační je součástí přílohy č. 2 Dodatku.

IV. Dopad změn na Odměnu

- IV. 1) Odměna se v důsledku změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku:

774 000,- Kč bez DPH.

Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku:

162 540,- Kč.

Součet **navýšení** Odměny a DPH pak činí:

936 540,- Kč.

- IV. 2) Přípočet k Odměně z důvodu změn je podrobněji popsán v přílohách Dodatku.
- IV. 3) Odměna nově činí **2 761 000,-** Kč bez DPH, tj. **3 340 810,-** Kč vč DPH.
- IV. 4) Odměna dle Dodatku bude Příkazcem hrazena na základě řádně vystavených Faktur, a to dle aktualizovaného platebního kalendáře, který je uveden v příloze č. 3 Dodatku.

V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Kalkulace změny – úprava PD elektroinstalace ze dne 7.11.2025
 - Příloha č. 2 - Kalkulace změn – úprava PD ze dne 14.11.2025
 - Příloha č. 3 – Aktualizovaný platební kalendář
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.



INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno, IČ: 60742470, tel./fax: XXXXXXXXX, www.inving.cz

Kalkulace změny - úprava PD elektroinstalace

NA AKCI: „MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D“

Podávající: INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, Brno 602 00, IČ: 60742470, zastoupená Ing. Tomášem Šterclm

Předmět činnosti:

- oprava dokumentace elektro silnoproudu vč. úprav vyžadovaných stávající legislativou

Navrhovaná cena VCP: 195 000 Kč bez DPH

CELKOVÁ NAVRHOVANÁ CENA:

195 000 Kč bez DPH

V Brně dne 7.11.2025

Ing. Tomáš Štercl

Předseda představenstva



INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno, IČ: 60742470, tel./fax: XXXXXXXXX, www.inving.cz

Kalkulace změny - úprava PD

NA AKCI: „MU – FI, rekonstrukce a dostavba areálu Botanická 68a – budova D“

Podávající: INVESTINŽENÝRING a.s., se sídlem Kapucínské náměstí 303/5, Brno 602 00, IČ: 60742470, zastoupená Ing. Tomášem Šterclem

Předmět činnosti:

- Statika spodní stavby, zakládání, mikropiloty a monolitické opěrné stěny, optimalizace základů, přepočet pilot a mikropilot – 21.000,-
- Kniha místností
- Práce ve třech lidech v kanceláři, jednání na MUFI – 410.000,-
 - úprava obvodového pláště v souvislosti s nevhodnou statikou a zjištěných rozdílných rozměrů jednotlivých vodorovných desek v částech objektů „B“ a „C“
 - další průběžné práce na obvodových pláštích a fasádách
 - revize střech
 - Přemístění + variantní návrh zdrojové části RCH pro objektové chlazení, úprava skladby zdrojů + navazující úprava výstroje, podklady pro nové ocelové konstrukce.
 - Vzduchový freecooling serverovny v zimním období, úprava původního návrhu
- Projekt VZT na SERVEROVNU – 54.000,-
- Protokol vnějších vlivů – 26.500,-
- Úprava PD pro objektové chlazení, zdroj — 56.000,-
- Kontrola nad projekty TZB – 11.500,-
- Vypracování z výše uvedeného do dokumentace změny stavby před dokončením
- Obecně na základě toho aktualizace veškerých profesí i s ohledem na současnou legalizaci
- Aktualizace PBŘ na stávající legislativu i vyvolané změny

Navrhovaná cena VCP: 579 000 Kč bez DPH

CELKOVÁ NAVRHOVANÁ CENA:

579 000 Kč bez DPH

V Brně dne 14.11.2025

Ing. Tomáš Štercl, Předseda představenstva

Příloha č. 3 – Platební kalendář

1.čtvrtletí 2025	200 000,- Kč bez DPH*
2.čtvrtletí 2025	250 000,- Kč bez DPH*
3.čtvrtletí 2025	300 000,- Kč bez DPH*
4.čtvrtletí 2025	454 800,- Kč bez DPH
1.čtvrtletí 2026	454 800,- Kč bez DPH
2.čtvrtletí 2026	454 800,- Kč bez DPH
3.čtvrtletí 2026	354 800,- Kč bez DPH
4.čtvrtletí 2026	291 800,- Kč bez DPH

* již fakturováno