**Smlouva o dílo**

**Číslo:SDO17.0065**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Zhotovitel:* A-TECHNOLOGY s.r.o.**  Střelecká 108  691 42 Valtice  IČ: 27689301  DIČ:CZ27689301  Zastupuje: Hřebačka Jiří  Společnost je zapsána u KS v Brně, odddíl C, vložka 52245  Technicky zodpovídá: Pavlíček Radim | | **Kontakty:**  Telefon: 731655958  Mobil: 00420 733133673  E-mail: jiri.hrebacka@a-technology.cz  WWW: [www.a-technology.cz](http://www.a-technology.cz) Kancelář-sklad: Břeclav, Bratislavská 2808  **Číslo účtu:**  206984877/0300  IBAN: CZ28 0300 0000 0002 0698 4877  BIC / SWIFT kód: CEKOCZPP | |
| ***Objednatel:*Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**  Čechova 1300/23  69002 Břeclav  IČ: 49455168  DIČ: CZ49455168 | **Kontakty:**  Tel.:  Mobil: 739555011  Fax:  E-mail: vlkova@vak-bv.cz |
| Zastupuje: Vlková Pavlína | **Číslo účtu:**  1908651/0100 IBAN:  BIC / SWIFT kód: KOMBCZPP |

V rámci této smlouvy je dále oprávněn za smluvní strany jednat mimo jednatele společnosti ve věcech technických a smluvních také:

|  |  |
| --- | --- |
| **Za zhotovitele:** | **Za objednatele:** |
| Pavlíček Radim | Hrabal Antonín |
| 00420731655956  radim.pavlicek@a-technology.cz | 731 517 566 hrabal@vak-bv.cz |

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo tohoto znění:**

**Článek I.**

# Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla v rozsahu specifikovaném v přílohách smlouvy:

## Příloha č. 1 1 743 864 CZK Příloha č. 2 1 831 327 CZK

**Cena díla celkem včetně daně z přidané hodnoty platné ke dni podpisu smlouvy: 3 575 191 CZK**

**V případě, že se jedná o přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. je uvedená cena díla bez DPH.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Záloha na cenu díla** | **1 500 000** CZK |  |
| Platební podmínky pro zálohu: | 14 |  |
| Termín zahájení prací:  Termín ukončení prací: | 02.10.2017  30.11.2017 | Adresa (p.č. v katastr. území) Čechova 1300/23, 69011 Břeclav |

## Prohlášení investora o snížené DPH Ne

**Skutečná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle aktuálního znění zákona o dani z přidané hodnoty v den předání díla. V případě, že se jedná o poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvených v § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění p.p. jedná se o přenesení daňové povinnosti a uvedená cena díla je bez DPH.**

Objednatel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy je v souladu a splňuje požadavky průkazu energetické náročnosti stavby a je tedy v souladu s podmínkami stavebního povolení pro stavbu v níž se dílo dle této smlouvy zhotovuje. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení Objednatele, Zhotovitel neodpovídá za škodu tím vzniklou.

1.2. Všechny výkony Zhotovitele při provedení díla uvedeného v článku 1.1. této smlouvy budou provedeny v rozsahu Příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezují výše uvedené Přílohy.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. - 1.2. této smlouvy, tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako **dílo**.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy.

1.4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.5. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, mohou být změny předmětu díla, jeho rozsahu či způsobu provádění (dále též změny díla nebo vícepráce či méněpráce), provedeny pouze na základě písemného zápisu ve stavebním deníku nebo na základě objednávky ze strany Objednatele a následně potvrzeného Zhotovitelem. V případě, že podnět k provedení víceprací bude na straně zhotovitele a zhotovitel nepředloží zápis o odsouhlasených víceprací, má se za to, že práce a dodávky jím provedené byly v předmětu díla, jeho ceně a době provedení díla zahrnuty a zohledněny. Ocenění dohodnuté změny bude provedeno dle Článku II - Cena za dílo.

**Článek II.**

# Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto :

2.1. **Cena díla** je uvedena v článku I. této smlouvy.

2.2. V předchozích odstavcích toho článku je uvedena cena díla včetně daně z přidané hodnoty platné v okamžiku podpisu smlouvy, pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. V případě změny sazby daně z přidané hodnoty se obě strany dohodly na úpravě ceny včetně daně z přidané hodnoty bez nutnosti podpisu dodatku této smlouvy. Cena díla se zvýší nebo sníží o hodnotu daně z přidané hodnoty v závislosti na platné sazbě daně v okamžik připsání zálohové platby na účet Zhotovitele nebo předání a převzetí díla. Cena díla může být v ostatních případech změněna dodatkem smlouvy, objednávkou ze strany objednatele nebo zápisem ve stavebním deníku k němuž připojí Objednatel podpis.

2.3. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

2.3.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.5. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti původnímu řešení ohodnoceném v příslušné Příloze, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány v podobném způsobu jako původní řešení a s tím navazujícím rozpočtem.

2.3.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

2.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s článkem 2.3.1.

2.5. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli, je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

2.6. Zhotovitel je oprávněn požadovat od Objednatele, před zahájením prací, uhrazení zálohy na cenu díla ve výši uvedené v článku I. této smlouvy.

**Článek III.**

# Platební podmínky

3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu do výše 90% sjednané ceny za dílo v případě, že jsou v okamžiku předání díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Zbývajících 10 % zaplatí Objednatel zhotoviteli do 14ti dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o dokončení a předání díla dle čl. 9.3. této smlouvy 3.2. Při převzetí díla Objednatelem vystaví Zhotovitel protokol o dokončení a předání díla a daňový doklad následně do 15 dnů.

3.3. Splatnost daňového dokladu vystaveného v souladu se smlouvou je sjednána v délce 14 dnů.

3.4. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením sjednané ceny za provedené dílo či její části na základě daňového dokladu se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Úrok z prodlení Objednatel uhradí do 10 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného Zhotovitelem. Po 30ti dnech prodlení se zaplacením ceny za dílo či její části má Zhotovitel vůči Objednateli počínaje 31. dnem prodlení vedle shora sjednaného úroku z prodlení právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý další den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 14ti dnů ode dne, kdy bude Objednatel k jejímu zaplacení vyzván. Uvedený úrok z prodlení má právo vyúčtovat Zhotovitel kdykoliv, po uplynutí 30 dnů po splatnosti daňového dokladu.

3.5. Zhotovitel má právo pozastavit práce na díle, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou zálohy na dílo nebo za částečnou fakturací za dílo. Termín ukončení prací uvedený v článku I. se prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s platbou.

**Článek IV.**

# Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu do data uvedeného v článku I. Tento termín dokončení se prodlužuje o dobu, kdy nebyla stavební připravenost nezbytná pro provedení díla. Objednatel potvrdí Zhotoviteli stavební připravenost, alespoň 5 pracovních dnů před plánovaným te rmínem zahájení díla na mail: info@a-technology.cz, další termíny a požadavky na stavební připravenost budou specifikovány ve stavebním deníku nebou budou zasílány elektronicky.

4.1.1. Zahájení provádění díla je uvedeno v článku I.

4.1.2. Předání a vyklizení BUDOVY: Ve lhůtách dle článku VI. této smlouvy - BUDOVA.

4.2. Nejpozději ke sjednanému termínu zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli BUDOVU.

**Článek V.**

# Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, odpovědnost za škodu na něm

Nabytí vlastnického práva k dílu se řídí ust. § 2599 až 2603 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu ust. § 2615 a následujících občanského zákoníku. Za převzetí díla nebo části díla se považuje zápis do stavebního deníku se specifikací instalovaného materiálu a podpisem objednatele.

**Článek VI.**

# BUDOVA

6.1. Objednatel předá Zhotoviteli BUDOVU nejpozději v den, kdy bude Zhotovitel povinen dle této smlouvy provádění díla zahájit.

6.2. Zhotovitel je povinen zachovat v BUDOVĚ čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady.

6.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit přístup Objednateli a osobám Objednatelem určeným do BUDOVY k zajištění úkolů souvisejících s prováděním díla.

6.5. Objednatel nebo jeho stavební dozor má právo vykázat z BUDOVY pracovníky nebo spolupracovníky (vč. pracovníků subdodavatelů) Zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy nebo ustanovení této smlouvy.

**Článek VII.**

# Provádění díla

7.1. Zhotovitel musí postupovat při plnění této smlouvy s příslušnou odborností, veškeré odborné práce musí vykonávat pouze pracovníci Zhotovitele, nebo pracovníci jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci.

7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle smlouvy, to je zejména podle výchozích podkladů, smluvených podmínek a platných předpisů, vztahujících se k dílu.

7.3. Zhotovitel se zavazuje používat pro zhotovení díla pouze výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele ke změně parametrů díla, zejména není oprávněn snížit výkon či účinnost.

7.4. Zhotovitel je povinen akceptovat provádění kontrol a prohlídek Objednatelem nebo jím pověřenými osobami za účelem dodržování kvality díla a časového harmonogramu. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu podle dispozic Objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat nedostatky zjištěné při kontrolách.

7.5. Jestliže Objednatel zjistí, že dílo je prováděno v rozporu se smlouvou, zejména že práce a dodávky jsou vadné, je Objednatel povinen upozornit na tyto skutečnosti zápisem do stavebního deníku bezodkladně potom, co tyto skutečnosti zjistil nebo mohl zjistit. Zhotovitel je posléze povinen na vlastní náklad provést nápravu.

7.6. Zhotovitel není povinen konzultovat své subdodavatele s Objednatelem.

7.7. "Objednatel je povinen na základě předchozí žádosti Zhotovitele vypracovat písemnou zprávu o elektrických či jiných rozvodech zapuštěných ve zdivu BUDOVY a tuto předat bezodkladně Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen postupovat dle takto předané zprávy a při výkonu činností dle této smlouvy se držet v ní uvedených stavů rozvodů. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu způsobenou špatně zaznačenými trasami rozvodů ve výše uvedené zprávě Objednatele."

**Článek VIII.**

# Stavební deník

8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný Objednateli, stavebnímu dozoru nebo jiným osobám pověřeným Objednatelem, zpracovateli projektové dokumentace a přísl. správním orgánům. Vedení stavebního deníku se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Do deníku budou zapisovány údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí až dnem odstranění posledních vad vč. vad a nedodělků podle kolaudačního rozhodnutí. Stavební deník uchovává Objednatel i Zhotovitel, a to po zákonem stanovenou dobu.

8.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné správní orgány. Deník musí být na stavbě během pracovní doby trvale přístupný.

Stavební dozor sleduje záznamy ve stavebním deníku a připojuje k nim podpis a event. své stanovisko. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se zápisem zástupce Objednatele, je povinen nejpozději do tří dnů připojit k tomuto zápisu své stanovisko, jinak se má za to, že s ním souhlasí.

8.3. Zápisy ve stavebním deníku lze měnit a doplňovat smlouvu o dílo.

**Článek IX.**

# Splnění závazku - předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli alespoň 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo podle podmínek smlouvy dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena předáním písemného oznámení na e-mail Objednatele nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje Objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu stavební dozor svým podpisem. Objednatel se zavazuje zahájit nejpozději do dvou dnů přejímací řízení.

9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené a připravené k předání za současného splnění těchto podmínek:

* bezvadné plnění (ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani její užívání podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem k nepřevzetí díla, v takovém případě Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla),
* doložení dokladů, které je povinen Zhotovitel doložit dle smlouvy, včetně dokumentace skutečného provedení stavby tak, aby dílo mohlo být zkolaudováno a užíváno,
* Objednateli bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu,
* plnění ostatních povinností, které měl Zhotovitel splnit ke dni předání předmětu díla.

Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu.

* 1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis ve formě Protokolu o dokončení a předání díla, který musí být podepsán každou ze smluvních stran. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, zapíše důvody tohoto stanoviska do stavebního deníku. V případě, že objednatel nepodepíše Protokol o dokončení a předání díla, ani nezapíše výhrady k předávanému dílu do předávacího protokolu či stavebního deníku, má se za to, že bylo dílo předané s náležitostmi upravených v odst. 9.2. V případě, že ač byla výzva k převzetí díla učiněna Zhotovitelem řádně dle čl. IX. odst. 9.1. smlouvy a Objednatel bez udání důvodů se odmítne zúčastnit předání a převzetí díla, má se za to, že bylo dílo dokončené a předané s náležitostmi upravenými v odst. 9.2.
  2. Zjištěné vady oznámí Objednatel zhotoviteli písemně, a to při převzetí díla v Protokolu o dokončení a předání díla, po převzetí díla zápisem do stavebního deníku nebo dopisem. Vady je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude dohodnuta. Nebude-li lhůta dohodnuta, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 14ti dnů ode dne jejich oznámení. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**Článek X.**

# Záruční doba, vady díla v záruční lhůtě

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí Objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době. Záruční doba se sjednává pro jednotlivé technologie v cenové nabídce, která je přílohou smlouvy.

10.2. Záruka běží vždy ode dne, kdy byl sepsán Protokol o dokončení a předání díla.

10.3. Zárukou za jakost přejímá Zhotovitel závazek, že předmět díla bude po dobu záruky způsobilý k užívání pro smluvený, ev. obvyklý účel a zachová si smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

**Článek XI.**

# Závěrečná ujednání

11.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku opatřeného podpisem obou smluvních stran, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

11.2 Rozhodčí doložka je samostatně podepsanou přílohou smlouvy o dílo.

11.3. Zhotovitel je oprávněn uvádět dílo, investora či objednatele a popis díla včetně fotografií na webových prezentacích včetně prezentačních a referenčních materiálech a prospektech.

11.4. Smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu.

11.5. Práva a povinnosti touto smlouvu neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden.

Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy:

V ................................................. dne: ..... / ..... / 20.....

**Objednatel Zhotovitel**