

Smlouva o napojení na ARC uzavřená dne 26.11.2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami a účinná ode dne 01.12.2025**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **Teplo Blansko, s.r.o.**
Sídlo: Chelčického 1186/56
IČ/RČ: 191 14 117
DIČ: CZ19114117
Zapsaná: KOS Brno, oddíl C, vložka 113086
Další údaje: e-mail pro zasílání faktur: 
Zastoupená: Ing. Vlastimil Vaníček
2. **Dodavatel:** **F.D.A. Bezpečnostní služba, s.r.o.**
Sídlo: Ludvíka Vojtěcha 2067/80, 680 01 Boskovice
IČ: 253 18 071
DIČ: CZ25318071
Zapsaná: KOS Brno, oddíl C, vložka 24506
Bankovní spojení: 
Zastoupená: Tomáš Frömel – jednatel společnosti
Další údaje: Tel: fax:  E-mail: 

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy, je stanovení vzájemných povinností a práv objednatele a dodavatele, dále střežení objektu objednatele, zabezpečeného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (PZTS) prostřednictvím připojení na dohledové a poplachové přijímací centrum (ARC) a zajištění služeb souvisejících s připojením objektu, za účelem zvýšení zabezpečení a ochrany majetku objednatele, před neoprávněným vniknutím, vloupáním a přepadením.

III. Povinnosti a práva dodavatele

1. Na základě požadavku objednatele založit objekt v ARC.
Objekt : 
Adresa : 
Heslo: 
2. Po příjmu poplachového signálu z připojeného objektu zajistit okamžité vyslání výjezdové skupiny (VS) k tomuto objektu, pokud nedojde k odvolání poplachu osobami, uvedenými v **čl. IV. bod 1.** této smlouvy. Odvolání musí být vždy provedeno za použití hesla, uvedeného v **čl. III. Bod 1.**
3. V případě vloupání do objektu ochránit majetek před následnými škodami, zajistit místo činu, vyrozumět odpovědné osoby určené touto smlouvou, Policii ČR, popřípadě další záchranné složky, jichž se událost bezprostředně dotýká.
4. Připojený objekt opatřit samolepkami informujícími o ostraze objektu.
5. Připojený objekt střežit prostřednictvím ARC 24 hodin denně.
6. Zajistit telefonní čísla pro odvolání poplachu: 
7. Informace o objektu nesdělovat třetím osobám.
8. Za provedené služby vystavit objednateli daňový doklad, který bude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, vždy za kalendářní měsíc.
9. Po celou dobu trvání smlouvy informovat objednatele – prokazatelně, písemnou formou o změně sídla firmy, zasílací adresy, IČ, DIČ, čísla účtu, likvidaci společnosti, vstupu do konkurzu apod.
10. V případě, že objednatel nesplní svoji platební povinnost vyplývající z této smlouvy, viz **čl. IV. Bod 5.**, do jednoho kalendářního měsíce od data splatnosti uvedeného na vystavené faktuře, má dodavatel právo okamžitě od této smlouvy odstoupit a zrušit připojení objektu objednatele na ARC, s čímž objednatel souhlasí.
11. Dodavatel má právo účtovat objednateli 500,- Kč za každých započatých 30 dnů po skončení ostrahy objektu v případě, že objednatel nesplní svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, viz **čl. IV. Bod 6.**, s čímž objednatel souhlasí.
12. Dodavatel má právo postupovat dle **čl. V. bod 5.**, této smlouvy pouze tehdy, kdy tímto střežením zabraňuje možným následným škodám v případech, kdy je objekt narušen pachatelem nebo když při kontrole objektu zjistí neuzavřené nebo neuzamčené vstupy. První započatá hodina se počítá od započaté 31. minuty po telefonické výzvě objednateli (osobám uvedeným v **čl. IV. bod 1.** této smlouvy) k převzetí nezabezpečeného objektu.

IV. Povinnosti a práva objednatele

1. Určit odpovědné osoby pro styk s VS dodavatele:

2. Při uzavření této smlouvy umožnit pověřenému pracovníkovi dodavatele prohlídku zabezpečených prostor včetně přístupových cest.

- Po celou dobu trvání smlouvy informovat dodavatele - prokazatelně, písemnou formou, o všech změnách technických a organizačních opatření, které by mohly mít vliv na ostrahu objektu (např. změny odpovědných osob, telefonních čísel, stavebních úprav apod.).
- Po celou dobu trvání smlouvy informovat dodavatele - prokazatelně, písemnou formou o změně sídla firmy, zasílací adresy, změně IČ, DIČ, likvidaci firmy, vstupu firmy do konkurzu apod.
- Po celou dobu trvání smlouvy hradit dodavateli řádně a včas faktury za provedené služby, do 15 dnů od data zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
- Nejpozději 7. den po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy odstranit samolepky dodavatele, informující o ostraze objektu.
- Uhradit dodavateli 500,- Kč za každých započatých 30 dnů v případě, že nebude splněna povinnost vyplývající z této smlouvy, viz čl. IV. Bod 6. Tuto částku se objednatel zavazuje uhradit dodavateli na základě faktury, do 30. dnů od jejího obdržení.
- V případě, že před uplynutím výpovědní lhůty přepojí objednatel objekt na jiného poskytovatele služeb ARC, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.500,- za každý i započatý nedodržení kalendářní měsíc výpovědní lhůty.
- Objednatel si zajistí prostřednictvím instalační firmy připojení objektu na ARC dodavatele, v případě ukončení této smlouvy si zajistí prostřednictvím instalační firmy odpojení objektu z ARC dodavatele.

V. Dohodnuté ceny služeb bez DPH

- | | |
|--|-----------|
| 1. Za připojení na ARC - jednorázově | 000,00 Kč |
| 2. Měsíční paušál za udržování pohotovosti ARC a VS 24 hodin denně | 900,00 Kč |
| 3. Za zadržení pachatele | 990,00 Kč |
| 4. Za každý výjezd na poplach, pokud nebude odvolán pod platným heslem / 1x měsíčně zdarma | 300,00 Kč |
| 5. Za jednu započatou hodinu střežení objektu a jednu osobu | 180,00 Kč |

VI. Valorizace

- Objednatel a dodavatel se výslovně dohodli, že částky uvedené v této smlouvě viz čl. V. bod 2. - 5. budou pravidelně 1x ročně (v lednu) valorizovány, a to o průměrnou míru inflace, oficiálně vyhlášenou ČSÚ, za uplynulý kalendářní rok

VII. Zvláštní ustanovení

- Dodavatel neodpovídá objednateli za škody na majetku, životu či zdraví, které kdykoliv v budoucnu vzniknou v důsledku nepřipojení objektu na ARC dodavatele viz čl. IV. Bod 9., dále technické závady PZTS nebo obsazením, přečíslováním, násilným přerušením nebo zrušením telefonních linek nebo jiných ATP (poplachových přenosových tras) použitých pro přenos veškerých zpráv z PZTS na ARC, přičemž jejich obsah a četnost si určuje výhradně objednatel. Dodavatel dále neodpovídá objednateli za škody na majetku, životu či zdraví, které kdykoliv v budoucnu vzniknou neodpojením objektu z ARC při ukončení této smlouvy, a dále zásahem neoprávněné osoby do PZTS objednatele, bez rozdílu toho, zda se tak stalo s vědomím nebo bez vědomí objednatele.

VIII. Ostatní ujednání

- Obě smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, změny telefonních čísel, pokus o smír, výpověď apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- Objednatel uděluje dodavateli právo vstupu na svůj pozemek, za účelem kontroly objektu při poplachovém stavu a právo zakročit proti pachatelům uvnitř objektu.

IX. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Veškeré její dodatky musí být učiněny písemně a musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- Kterákoli ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným zákonem č. 89 - občanský zákoník.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, má dvě očíslované a podepsané strany a bude rozdělena takto: 1x objednatel, 1x dodavatel.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem 26.11.2025 a účinnosti dnem 01.12.2025 od 00:00 hodin.

V Boskovicích dne 26.11.2025

Za objednatele:



Ing. Vlastimil Vaníček

Za dodavatele:



Tomáš Frömel