



Smlouva č. OM/288/2025

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, variabilní symbol 3700000891

jako propachtovatel

a

Pavel Votava,

se sídlem Břeclav-Charvátská Nová Ves,

jako pachtýř

uzavřely tuto

## smlouvu o pachtu

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, jejichž parcelní čísla jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### II.

#### Předmět a doba pachtu

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky či jejich části, tak jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, o celkové výměře 117987 m<sup>2</sup> (dále jen předmět pachtu), k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětu pachtu.

Pachtýř bude užívat předmět pachtu za účelem zemědělského využití a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává od 1. 10. 2025 na dobu neurčitou.

Pacht může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, s tím, že výpověď je možné podat vždy do 30. 9. příslušného kalendářního roku, kdy výpovědní lhůta začne běžet 1. října tohoto roku a skončí 30. září roku následujícího, a s možností ukončit pacht pozemku, který bude město potřebovat k případnému investičnímu záměru či z důvodu jeho prodeje, mimo tuto lhůtu, a to k 1. 10. kalendářního roku, pokud bude o skončení nájmu požádáno nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku. Dále může být pacht ukončen výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy pachtýřem. V případě realizace společných zařízení na některém z propachtovaných pozemků si propachtovatel vyhrazuje právo jeho pacht ukončit s okamžitou platností.

### III.

#### Pachtovné

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 0,555 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. dohromady **65 483 Kč** (slovy: Šedesát pět tisíc čtyři sta osmdesát tři koruny české) ročně.

Pachtovné uvedené v odstavci 1. tohoto článku je pachtýř povinen platit propachtovateli jedenkrát ročně předem, a to vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, na výše uvedený bankovní účet propachtovatele.

Alikvotní část pachtovného na rok 2025, tj. za období od 1. 10. do 31. 12., ve výši 16 505 Kč (slovy: Šestnáct tisíc pět set pět korun českých), uhradil pachtýř na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

V případě prodlení s placením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.

Propachtovatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit pachtovné dle celostátně uznané míry inflace za rok předcházející (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.

Oznámení o zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen sdělit pachtýři písemně vždy do 31. března příslušného roku a pachtýř je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené pachtovné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

### IV.

#### Práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.

Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, tj. k zemědělskému využití. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat trvalé porosty, budovat stavby ani provádět žádné jiné investice.

Po ukončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu nejpozději do 10 dnů od skončení pachtu předat propachtovateli vyklizený. Pokud pachtýř v tomto stavu propachtovateli předmět pachtu nepředá, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí propachtovatel.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

Smluvní strany shodně prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

**Příloha:**

Soupis pozemků včetně zákresů jejich částí

V Břeclavi 17. 12. 2025

V Břeclavi 17. 12. 2025

Bc. Svatopluk Pěček  
za propachtovatele

Pavel Votava  
pachtýř



**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr pachtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 30. 9. 2025 do 12. 11. 2025.

Uzavření smlouvy o pachtu bylo schváleno na 70. schůzi Rady města Břeclavi dne 12. 11. 2025.

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

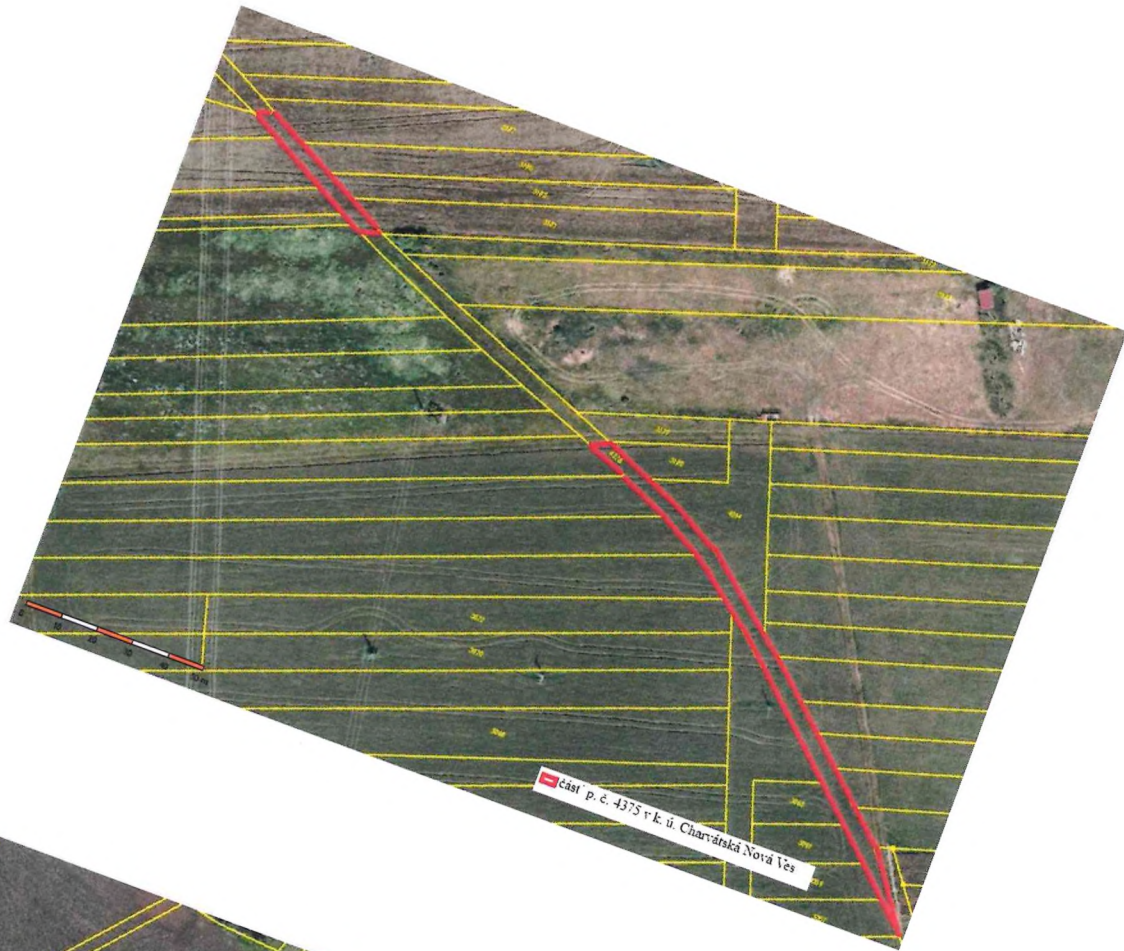
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

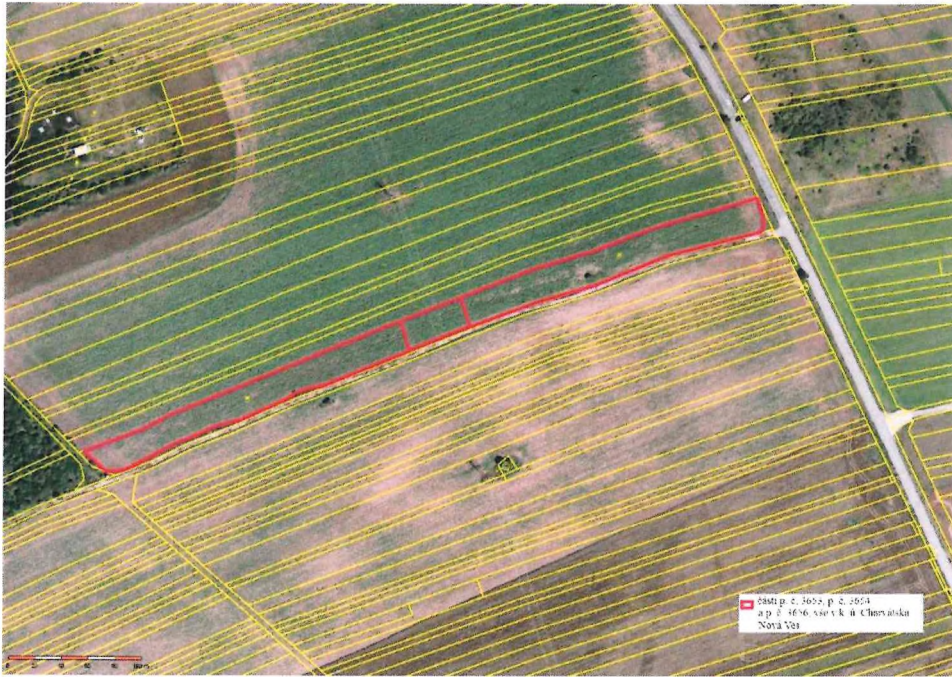
PŘÍLOHA č. 1 ke smlouvě o pachtu č. OM/288/2025

ORNÁ PŮDA V K. Ú. CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES - 0,555 Kč/m <sup>2</sup>	
seznam parcel KN v k. ú. Charvátská Nová Ves	
p. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
3598	8773
3415	10504
3740	4880
4431	1247
2178/108	732
3507	5342
3508	1899
3509	2774
3544	3553
4406	1452
3629	967
3138	217
3468	617
3609	2482
3620	9472
3754	621
4396	1781
část 4375	790
část 3411	2600
část 3653	5836
část 3654	1172
část 3656	5857
část 4364	1573
část 2178/111	605
část 2178/44	1555
část 2178/5	2633
část 3960	243
část 3970	1000
část 3987	1056
část 4115	53
část 4286	4780
část 4371	3028
část 2872	53
část 2928	1950
část 3103	1567
část 3111	1215
část 3240	7762
část 3313	6245
část 3467	3771
část 4327	3117
část 4394	657
část 1972/166	514
část 1972/199	1042
<b>výměra celkem</b>	<b>117987</b>

Mapky:



ČÚZK, 2025



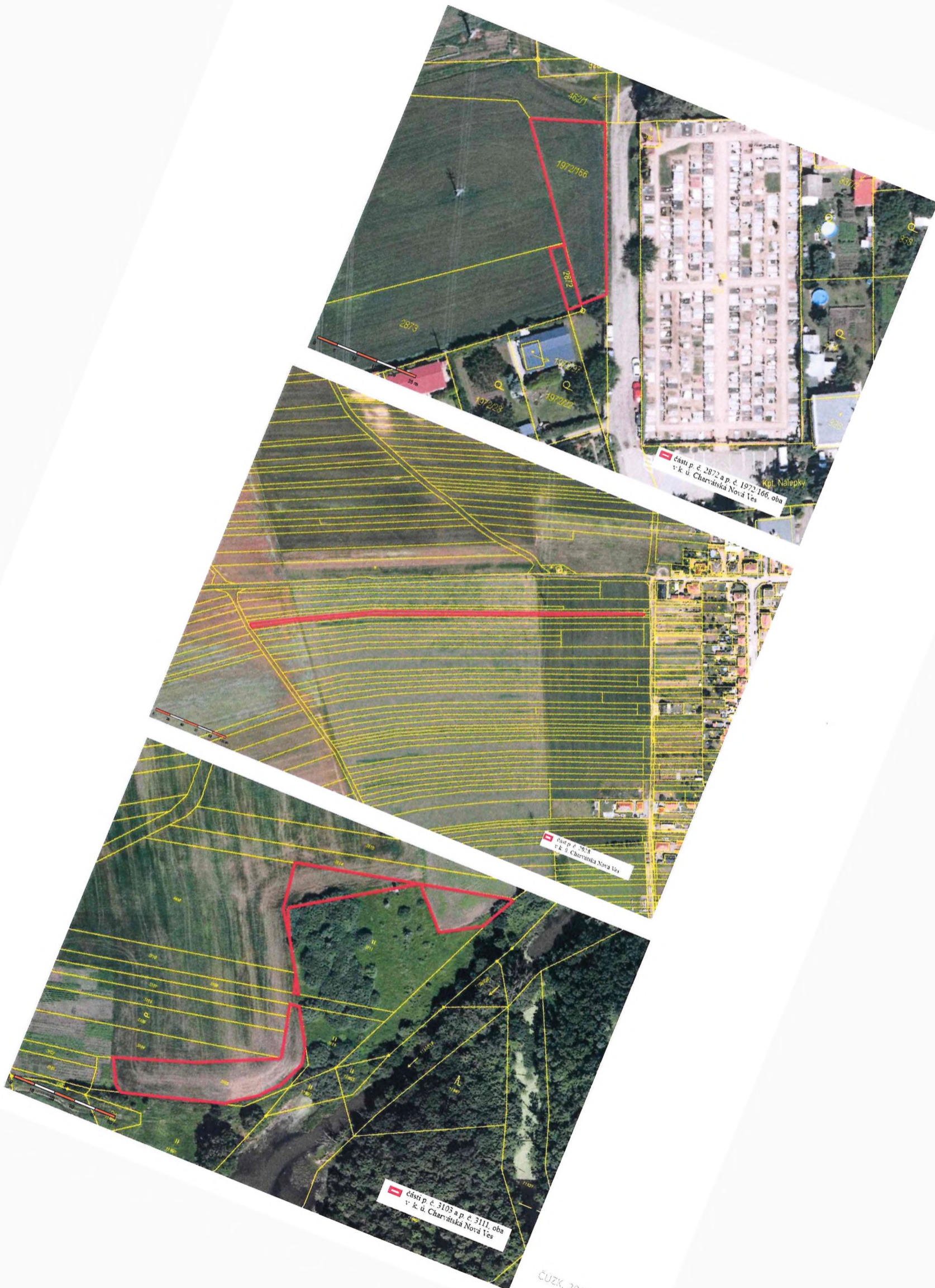


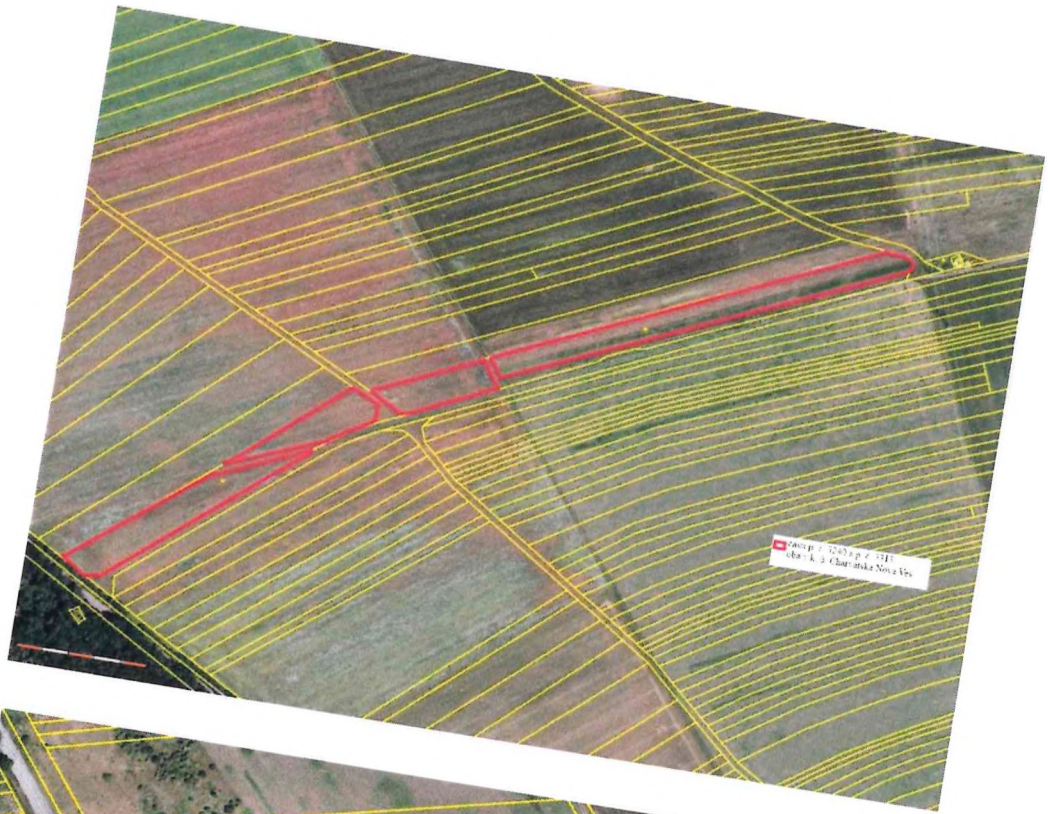


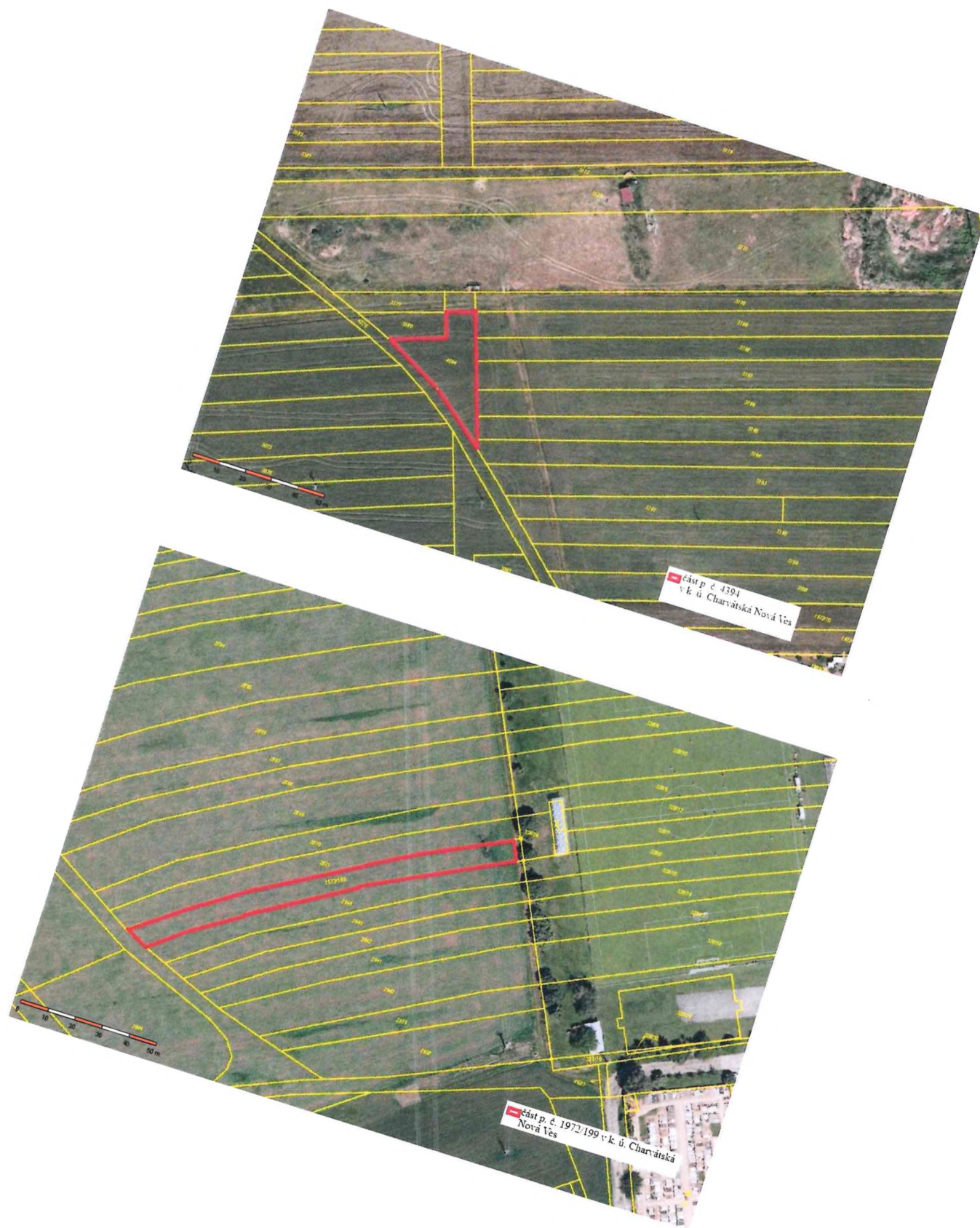
část p. č. 4286 v.k. ú. Charvátská Nová Ves

část p. č. 4371 v.k. ú. Charvátská Nová Ves

část p. č. 4370 v.k. ú. Charvátská Nová Ves







ČÚZK, 2025