

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

(1) TJ Plzeň Újezd, z.s.

a

(2) Statutárním městem Plzeň, Městským obvodem Plzeň 4

(Půjčitel a Vypůjčitel dále společně též jako „Strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Půjčitel má ve svém výlučném vlastnictví pozemek – parcelu katastru nemovitostí parc. č. 729 (ostatní plocha) o výměře 4170 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 581, vedeném pro obec Plzeň, katastrální území Újezd (dále jen „Pozemek“);
- (B) Vypůjčitel má zájem užívat části Pozemku blíže specifikovanou v čl. I. Smlouvy a Strany mají zájem upravit obsah závazku písemně, a to za podmínek stanovených ve Smlouvě;

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání tyto části Pozemku, a to konkrétně:

- část Pozemku o výměře 60 m² (dále jako "část Pozemku 1"); a
- část Pozemku o výměře 65 m² (dále jako "část Pozemku 2"); a
- část Pozemku o výměře 33 m² (dále jako "část Pozemku 3");

jako jsou část Pozemku 1, část Pozemku 2 a část Pozemku 3 zakreslené v grafickém plánu Pozemku, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „Předmět výpůjčky“).

- 1.2 Vypůjčitel právo bezplatně užívat Předmět výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že bude Předmět výpůjčky užívat výhradně v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou a za účelem sjednaným ve Smlouvě.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

- 2.1 Účelem výpůjčky je umístění herních a workoutových prvků (dále společně jako „Prvky“), které jsou ve vlastnictví Vypůjčitele za účelem jejich užívání veřejností. Půjčitel se zavazuje umožnit montáž Prvků, jejich provoz a přístup z Pozemku k části Pozemku 1, části Pozemku 2 a části Pozemku 3 po celou dobu trvání výpůjčky. Půjčitel výslovně souhlasí s montáží a umístěním Prvků a zavazuje se poskytnout nezbytnou součinnost pro jejich instalaci a případný provoz. Vypůjčitel je oprávněn část Pozemku 1 a/nebo část Pozemku 2 a/nebo část Pozemku 3 oplotit.

III. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

- 3.1 Výpůjčka založená touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou v délce trvání pěti (5) let.
- 3.2 V případě, že kterákoliv ze Stran oznámí písemně druhé ze Stran nejméně tři (3) měsíce před skončením doby výpůjčky dle této Smlouvy, že nemá zájem na automatickém prodloužení této Smlouvy, prodlužuje se tato Smlouva (výpůjčka) automaticky vždy o další jeden (1) rok, to i opakovaně.
- 3.3 Výpůjčka založená Smlouvou začíná dnem účinnosti této Smlouvy.
- 3.4 Předání Předmětu výpůjčky Vypůjčiteli bude provedeno do pěti (5) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Předání Předmětu výpůjčky se uskuteční na základě písemného protokolu o předání/převzetí Předmětu výpůjčky, ve kterém se uvede stav Předmětu výpůjčky.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 4.1 Půjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu odpovídajícímu Smlouvě a účelu výpůjčky.
- 4.2 Půjčitel je povinen zabezpečit pro Vypůjčitele volný přístup na Předmět výpůjčky za účelem užívání Předmětu výpůjčky v souladu s účelem uvedeným v čl. II. Smlouvy, a to po celou dobu trvání výpůjčky. Zejména zajistit a umožnit přístup veřejnosti na Předmět výpůjčky z Pozemku za účelem užívání Prvků veřejností. Je-li nebo bude-li Pozemek oplocený, je Půjčitel povinen zajistit a umožnit veřejnosti volný přístup k Předmětu výpůjčky přes Pozemek odpovídajícím vstupem na Pozemek a volnými přístupovými cestami k Předmětu výpůjčky.
- 4.3 Půjčitel je povinen umožnit Vypůjčiteli nerušené užívání Předmětu výpůjčky v souladu se Smlouvou.
- 4.4 Půjčitel není za žádných okolností oprávněn požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky.
- 4.5 Půjčitel je oprávněn provádět úpravy Předmětu výpůjčky pouze v případě nutných havarijních oprav bez zásahu do Prvků.

V. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 5.1 Vypůjčitel je oprávněn provádět v prostorách Předmětu výpůjčky stavební úpravy směřující k naplnění předmětu účelu výpůjčky uvedeného v čl. II. Smlouvy. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na jakékoli stavební změny či úpravy, ani na náhradu protihodnoty, o kterou se případně zvýší hodnota Předmětu výpůjčky. Půjčitel podpisem Smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s provedením stavebních úprav Předmětu výpůjčky směřujících k naplnění účelu výpůjčky uvedeného v čl. II. Smlouvy.
- 5.2 Při ukončení výpůjčky není Vypůjčitel povinen Předmět výpůjčky uvádět do původního stavu a Půjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky při skončení výpůjčky převzít včetně stavebních úprav provedených v souladu s čl. 5.1 této Smlouvy.

VI. ZÁNIK VÝPŮJČKY

- 6.1 Výpůjčka podle Smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 6.2 Výpůjčka podle Smlouvy končí rovněž písemnou dohodou Stran.
- 6.3 Vypůjčitel je oprávněn okamžitě vrátit Předmět výpůjčky, nezpůsobí-li tím Půjčiteli obtíže.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

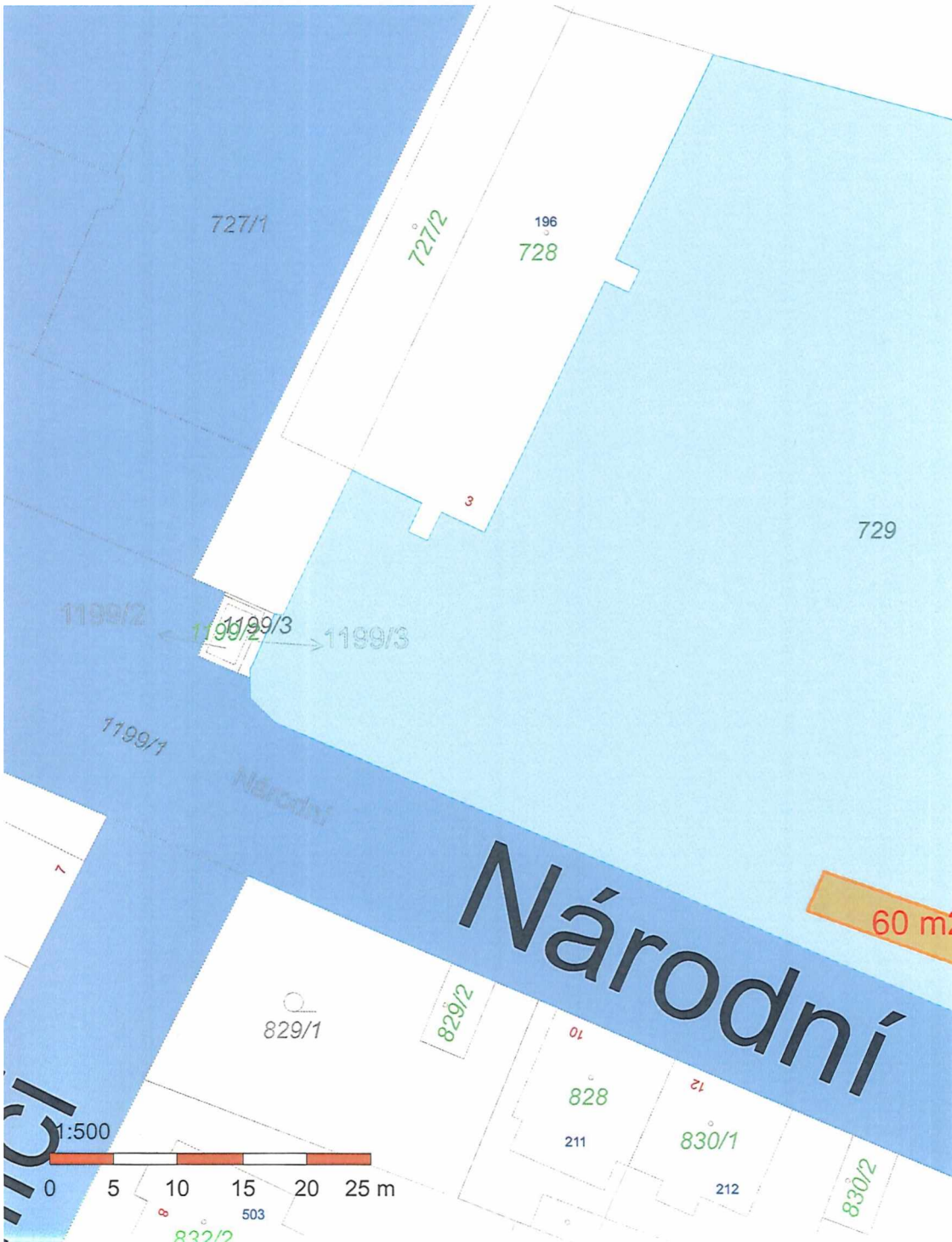
- 7.1 Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady městského obvodu Plzeň 4 č. _____ ze dne _____.
- 7.2 Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číselovaných dodatků opatřených podpisy oprávněných zástupců Stran.
- 7.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) obdrží Půjčitel a jedno (1) Vypůjčitel.
- 7.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Grafický plán Pozemku
- 7.6 V případě neplatnosti, zdánlivosti nebo relativní neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy tím není dotčena platnost zbytku Smlouvy. Strany jsou v takovém případě povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě odpovídající smyslu a účelu neplatného, zdánlivého nebo relativně neúčinného ustanovení. Toto ujednání a závazky z něj pro Strany vyplývající považují Strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.7 Strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si jí přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat jménem Stran.

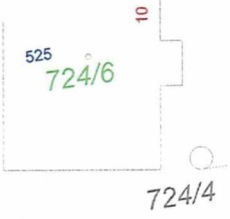
TJ Plzeň Újezd, z.s.
CES:

Statutární město Plzeň,
zastoupené městským obvodem Plzeň 4

V Plzni dne _____
za Půjčitele

V Plzni dne _____
za Vypůjčitele





33 m²



798/1

79

797/1



796/1



795/1



794/1

V Zápolí

2

65 m²