

Gymnázium, obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Svitavy, Sokolovská 1638/1, 568 02 Svitavy, IČ 62033026, zastoupené ředitelkou
školy Mgr. Monikou Pelíškovou (dále pronajímatel)

a

TJ Svitavy, z.s., U Stadionu 937/17, 568 02 Svitavy,
IČ 15036111, zastoupená předsedou Ing. Davidem Kreslem, kontakty 
 (dále nájemce),

uzavírají následující

SMLOUVU O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

sGYOA/622/2025-hk

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem posilovny pronajímatele v areálu školy na adrese Sokolovská 1638/1, přilehlé chodby a přilehlého sociálního zařízení.

Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví Pardubického kraje, který mu byl předán k hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny je oprávněn tento majetek pronajímat.

Článek II.

Termíny pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly na termínech pronájmu pro trénink oddílu silového trojboje, a to 5 hodin denně (pondělí až neděle), pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronájem nelze realizovat:
 - a) během nutných oprav posilovny nebo přilehlého sociálního zařízení, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit neprodleně v případě mimořádné opravy, alespoň 14 dní předem při plánované opravě,
 - b) během plánovaných sanitárních dnů, jejichž termín pronajímatel nájemci musí oznámit alespoň 14 dní předem.
3. V době uvedené v odstavci 2., písm. a) a písm. b) lze na základě zájmu nájemce a podle možností pronajímatele uzavřít smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor uvedených v článku I., a to na každou mimořádnou akci nájemci zvlášť. Podmínkou je uzavření smlouvy nejpozději 1 týden před uskutečněním akce.
4. Doba pronájmu začíná běžet příchodem zodpovědné osoby nájemce a končí jeho odchodem. Zodpovědná osoba nájemce (podle čl. IV., odst. 3) bude ručit za to, že pronajaté prostory nebudou využívány mimo stanovené časy.

Článek III.

Závazky pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že poskytne výše uvedená zařízení v dohodnutých termínech ve funkčním stavu (vždy přístupná sociální zařízení, tekoucí voda). Oprávněná osoba pověřená ředitelkou pronajímatele předá veškeré potřebné klíče nájemci v den podpisu smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje ihned po vzniku takové situace, která by mimořádně znemožňovala plnění smlouvy, nájemce informovat o omezení ve využívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel určuje jako odpovědného pracovníka hospodáře pronajímatele nebo školníka pronajímatele.

Článek IV.

Závazky nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude používat pronajaté prostory a zařízení k účelu tomu určenému v souladu s provozním řádem školy a v dohodnutých termínech při dodržování zásad bezpečnosti, protipožární ochrany, hygieny a hospodárnosti provozu pronajatých prostor a zařízení. Nájemce zajistí v době pronájmu dodržování zákazu kouření a konzumace alkoholických nápojů ve všech pronajatých prostorách a zařízeních. Kouření je zakázáno v budově a v celém areálu školy.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých prostorách a zařízeních, jakož i v areálu pronajímatele. Od všech přítomných v pronajatých prostorách a zařízeních bude nájemce vyžadovat dodržování vhodného chování. Zavazuje se zajistit přezouvání všech sportujících osob do vhodné sportovní obuvi určené pouze pro sportování a přezouvání ostatních osob, které přicházejí na akce nájemce do pronajatých prostor a do přilehlých sociálních zařízení. K tomuto účelu může nájemce pro takové osoby zajistit i návleky na obuv. Nájemce se zavazuje po skončení akce provést úklid tělocvičného náradí a náčiní, úklid odpadků do příslušných nádob a zběžnou prohlídku pronajatých prostor a zařízení (nedodržení může být důvodem k vypovězení smlouvy). Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zabezpečit věci vnesené a odložené osobami nájemce i osobami, které přicházejí na akce nájemce.
3. Nájemce určil v době realizace pronájmu osobu zodpovědnou za dodržování této smlouvy – pana [REDAKCE]. Tato osoba bude přicházet do pronajatých prostor a zařízení jako první a odcházet jako poslední, zároveň obdrží veškeré potřebné klíče. Nájemce se zavazuje, že obdržené klíče nepředá další osobě a ani nezhotoví podle zapůjčených klíčů další duplikáty. Po skončení nájmu klíče předá na ekonomický úsek pronajímatele. Případné změny zodpovědných osob nájemce neprodleně nahlásí pronajímateli.

4. Nájemce nepoužije pronajaté prostory a zařízení v případě, že zjistí závady v pronajatých prostorách a závady na zařízení. Tuto skutečnost neprodleně oznámí pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje, že použije pronajatých prostor pouze k uskutečnění tréninků oddílu silového trojboje.
6. Nájemce se zavazuje zajistit vstup svých svěřenců do pronajatých prostor a zařízení jen v přítomnosti odpovědné osoby (dle článku IV., bodu 3.), i když bude areál pronajímatele otevřen.
7. Nájemce není oprávněn manipulovat s otopnou soustavou pronajatých prostor a už vůbec ne se zdrojem tepla pronajatých prostor. Potřebné nastavení zajišťuje pracovník pronajímatele na oprávněnou žádost nájemce.

Článek V.

Finanční podmínky, způsob placení a vyrovnání

1. Cena nájemného

V nájemném není zahrnuta cena služeb.

2. Cena za poskytnuté služby (výdaje za energie)

4. Nájemce se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů na nutnou údržbu pronajatých prostor a zařízení, a to v případě prokazatelnosti skutečnosti, že nutná údržba vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje jakákoliv poškození pronajatých prostor a zařízení, která by vznikla při realizaci této smlouvy, nahlásit okamžitě nejpozději do následujícího dne od vzniku poškození a dohodnout se na okamžitém odstranění vzniklých závad na vlastní náklady. Odstranění rozsáhlejšího poškození nejdele do 1 týdne od vzniku poškození.
6. Upevnění neprenosných reklamních tabulí v pronajatých prostorách musí být povoleno pronajímatelem a musí být provedeno na náklady nájemce. Pronajímatel může takové reklamní tabule odstranit bez vědomí nájemce jen v případě, že by jejich umístění či stav omezoval řádný provoz prostor a zařízení pro potřeby pronajímatele. Zveřejňování jiné trvalé reklamy nebylo v této smlouvě dohodnuto.
7. Pronajímatel vyúčtování a následnou fakturaci provede čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. 2026.

Článek VI.

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Pronajímatel je povinen respektovat znění zákona č. 340/2015 o registru smluv v platném znění, pronajímatel smlouvu uveřejní dle zákonných lhůt.
3. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu písemně za uvedených podmínek následujícím způsobem:
 - a) pronajímatel okamžitě, když zjistí, že zařízení není využíváno odpovídajícím způsobem ke stanovenému účelu a v souladu s touto smlouvou, a když nebudou dodrženy podmínky finančního vyrovnání podle čl. V.,
 - b) nájemce okamžitě, když zjistí, že není dodržována tato smlouva, nebo na základě vlastního rozhodnutí, a to s měsíční výpovědní lhůtou,
4. Změny kteréhokoli ustanovení této smlouvy mohou být provedeny jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.



Podpis pronajímatele

Podpis nájemce