



SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD
č. 10150961-2025

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami.

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Společnost Chodské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem: Masarykova 388, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice
zastoupená: [REDACTED]
Organizaci k uzavření a podpisu smlouvy zastupuje: paní [REDACTED]
IČO: 49788761 DIČ: CZ49788761
Zápis v OR: Krajský soud v Plzni – oddíl B, vložka 360
Telefon: [REDACTED] E-mail: chvak@chvak.cz
web: www.chvak.cz ID datové schránky : swzungd
Bankovní spojení: KB, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]

Odběratel (vlastník)

Příjmení, jméno, titul: Okresní soud v Domažlicích
Datum narození:
IČO: 00024716 DIČ:
Adresa:
Stát: Česká republika
Obec: DOMAŽLICE PSČ: 344 01
Ulice, č.p.: Paroubkova 228
Telefon: 377 867 800 E-mail: podatelna@osoud.dom.justice.cz
Bankovní spojení: [REDACTED] ID datové schránky: gwabtq

Zasílací adresa:

Příjmení, jméno, titul: Okresní soud v Domažlicích
Stát: Česká republika
Obec: DOMAŽLICE PSČ: 344 01
Ulice, č.p.: Paroubkova 228

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce vody a odvádění odpadních vod připojené nemovitosti.

Adresa odběrného místa: (dále jen OM)
Obec: DOMAŽLICE
Ulice: Paroubkova
Číslo parcelní: st. 1156/1
Popis nemovitosti: administrativní budova

EV. číslo OM: XXXXXXXXXX
Číslo popisné: 228
Katastrální území: 630853

III. Úvodní ustanovení

Dodavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace a byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.

Vlastníkem připojené nemovitosti/stavby je: Okresní soud v Domažlicích
Vlastníkem pozemku pod připojenou nemovitostí je: Okresní soud v Domažlicích
Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob je: 0

IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné/stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto vodné/stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda/odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytováno ode dne: 31.10.2025
Číslo/stav měřidla k tomuto datu: XXXXXXXXXX 5824 m3
Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

V. Dodávka vody a odvádění odpadních vod

Vodné:

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům. Odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

Vlastníkem přípojky je: Okresní soud v Domažlicích
Množství dodávané vody bude zjišťováno: vodoměrem
Limit dodávaného množství vody: 800 m3/rok
Kategorie užití dodávané vody (statistika): 8
Profil přípojky/kapacita vodoměru: 1 / 20
Číslo vodoměru ke dni uzavření smlouvy: XXXXXXXXXX
od stavu (stav při uzavírání smlouvy): 5824 m3
(podpisem montážního listu výměny vodoměru akceptuje odběratel nové číslo vodoměru)
Umístění měřidla: ve sklepe
Tlakové poměry (MPa): max: 0,7 min: 0,2

Aktuální ukazatele jakosti kvality pitné vody v dané lokalitě jsou zjistitelné na webových stránkách www.chvak.cz. Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy.

Stočné:

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen stočné) podle této smlouvy. Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno: vodoměrem

Vlastníkem kanalizační přípojky je: Okresní soud v Domažlicích
 Odváděné množství odpadních vod bude stanoveno: vodoměrem
 Odpadní voda bude odváděna v limitu: 80 m3/rok
 Kategorie užití dodávané vody/statistika: 8
 číslo vodoměru ke dni uzavření smlouvy: XXXXXXXXXX
 od stavu (stav při uzavírání smlouvy): 5824 m3
 (podpisem montážního listu výměny vodoměru akceptuje odběratel nové číslo vodoměru)

Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách dodavatele; k dispozici je i u vlastníka kanalizace. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s platným Kanalizačním řádem příslušné lokality, jeho obsahu porozuměl a vyslovuje s ním souhlas.

Srážková voda:

Dlouhodobý srážkový normál: 0,6656 m3/rok						
Klasifikace ploch dle Vyhlášky č. 244/2021 Sb.						
	Druh plochy	Odtokový součinitel	plocha (m2)	Jedn.	redukováná plocha	Jedn.
A	těžce propustné zpevněné	0,9	3593	m2	3233,7	m2
B	vegetační střechy s vrstvou 5-10 cm	0,6	0	m2	0	m2
C	propustné, zpevněné plochy	0,4	0	m2	0	m2
D	vegetační střechy s vrstvou 11-30 cm	0,3	0	m2	0	m2
E	vegetační střechy s vrstvou od 31 cm	0,1	0	m2	0	m2
F	plochy kryté vegetací	0,05	729	m2	36,45	m2
součet ploch			4322	m2	3 270,15	m2
Roční množství odváděných srážkových					2177	m3/rok

VI. Cena a platební podmínky

Cena pro vodné a stočné stanovuje vlastník vodovodu a kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a zákona o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.

Aktuální ceny pro vodné a stočné jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým. Vodné a stočné má jednosložkovou formu. Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli vodné a stočné na základě pravidelných odečtů měřidla (vodoměru), které by měly být v měsících leden, duben, červenec a říjen.

Dodavatel si vyhrazuje právo uskutečnit odečty v jiných termínech, ale to pouze ve výjimečných případech, když si to vyžádají mimořádné provozní důvody. Dodavatel je však povinen vyrozumět odběratele o konkrétním termínu odečtu, a to vyvěšením na úřední desce obce, případně vyhlášením místního rozhlasu a na webových stránkách Dodavatele.

Dodavatel je rovněž oprávněn předepsat odběrateli úhradu vodného a stočného formou zálohových plateb, jejichž četnost a výše se řídí výší předpokládaného odběru v zúčtovacím období. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné a stočné nebo při změně dodaného (odvedeného) množství vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvotnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období. Zúčtování záloh a vyúčtování vodného a stočného bude provedeno daňovým dokladem s uvedenou lhůtou splatnosti na základě odečtu měřidla (u neměřených odběrů na základě přiznaných skutečností), který probíhá podle odečtových cyklů.

Splatnost vystavených daňových dokladů je 15 dnů.

Úhradu faktur za vodné/stočné lze provádět inkasním příkazem, bankovním převodem nebo platbou v hotovosti na Zákaznickém centru v Břetislavově ulici čp. 144 v Domažlicích. V případě, že dojde k úpravě ceny vodného a stočného a nebude proveden fyzický odečet vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění. Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „podmínky“) a „Reklamačním řádem“ (dále jen „reklamační řád“). Platné znění reklamačního řádu a podmínek ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho Zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s reklamačním řádem provozovatele a s podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod seznámen, a že jim porozuměl v plném rozsahu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo podmínky či reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit podmínky či reklamační řád, vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek či reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny podmínek či reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nových podmínek či reklamačního řádu, vč. uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Pokud ke shodě nedojde, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna podmínek či reklamačního řádu. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah či reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
- 3) Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného jednání.
- 4) Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
- 5) Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečnosti uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 6) Odběratel dává podpisem této smlouvy provozovateli výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů pro účely plnění této smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Odběratel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů, jakož i další práva dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016.
- 7) Nejdéle do 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provedení konečného odečtu měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provedení demontáže měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (vč. odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
- 9) Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinnosti odběratele daným těmito smlouvami.
- 10) Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce vody, resp. smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o odvádění vod v prvním případě resp. dodávce vody v druhém případě, bezpředmětná.

11) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahujících se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.

12) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí odeslanou druhé straně alespoň tři měsíce předem.

13) Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.

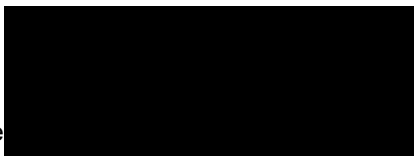
14) Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom.

V Domažlicích dne 22.12.2025

V

dne 22.12.2025

Za Dodavatele



Za Odběratele:

Okresní soud v Domažlicích

