

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST

JAKO BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ

A

ČESKOMORAVSKÁ INVEST S.R.O.

JAKO BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ
SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A
O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI
LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ"
TRASY METRA B V PRAZE

TENTO DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE (dále jen "Dodatek č. 5")
byl uzavřen níže uvedeného dne

MEZI:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, identifikační číslo osoby 000 05 886, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 847, zastoupenou Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva (dále jen "**Budoucí prodávající**"); a
- (2) **ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.**, společností založenou a existující podle práva České republiky, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 241 42 751, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 182574, zastoupenou Ing. Janem Kolacím, jednatelem a Františkem Dombkem, jednatelem (dále jen "**Budoucí kupující**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany jsou smluvními stranami Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji a koupi pozemků a o vzájemné spolupráci při revitalizaci lokality stanice "Českomoravská" trasy metra B v Praze č. RS: 001213-00–19 (podle interní evidence smluv Budoucího prodávajícího) (dále jen "**Smlouva o spolupráci**") ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. června 2023, Dodatku č. 2 ze dne 21. května 2024, Dodatku č. 3 ze dne 4. července 2024 a Dodatku č. 4 ze dne 1. října 2024, který je včleněn do Smlouvy o dílo č. RS: 000893-00-24 (podle interní evidence smluv Budoucího prodávajícího jako Zhotovitele) uzavřené mezi Stranami dne 1. října 2024, a to v rozsahu jejího Článku 13 (*Změny Smlouvy o spolupráci v souvislosti s touto Smlouvou*).
- (B) Strany si přejí změnit datum ke kterému je možné učinit Výzvu.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINOVANÉ POJMY A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Odkazy na Smlouvu o spolupráci

Není-li v tomto Dodatku č. 5 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, je jakýkoli odkaz na Smlouvu o spolupráci odkazem na Smlouvu o spolupráci ve znění pozdějších dodatků.

1.2 Výrazy definované ve Smlouvě o spolupráci

Není-li v tomto Dodatku č. 5 stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku č. 5 (včetně Preambule), které jsou definovány

ve Smlouvě o spolupráci, stejný význam i v tomto Dodatku č. 5, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku č. 5 nebo v souvislosti s ním.

1.3 Výkladová pravidla

- 1.3.1 Výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.10 (včetně) Smlouvy o spolupráci se použijí i pro tento Dodatek č. 5; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 5 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 5.
- 1.3.2 Není-li v tomto Dodatku č. 5 uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku č. 5.

2. ZMĚNY SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

2.1 Změna Článku 3.3 Smlouvy o spolupráci

Článek 3.3 Smlouvy o spolupráci (včetně změny učiněné Článkem 3.4 Dodatku č. 1 ze dne 20. června 2023) se mění tak, že stávající znění, se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"3.3 Konečné datum

Strany sjednaly, že Výzva může být druhé Straně doručena nejdříve 1. dubna 2026 a nejpozději 30. dubna 2026 (včetně tohoto data) (dále jen "Konečné datum").

Pokud nebude doručena Výzva v souladu s touto Smlouvou nejpozději v Konečném datu, povinnost Stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká".

2.2 Změna Smlouvy o spolupráci prostřednictvím změny Článku 13.2.2 Smlouvy o dílo č. RS: 000893-00-24

Smlouva o spolupráci se tímto mění prostřednictvím změny Článku 13.2.2 Smlouvy o dílo č. RS: 000893-00-24 tak, že v článku 13.2.2 se věta:

"v případě splnění veškerých podmínek (i podle této Smlouvy) pro učinění Výzvy podle Smlouvy o spolupráci se potom Výzva podle Smlouvy o spolupráci doručena Zhotoviteli, jako Budoucímu prodávajícímu, nejpozději ke dni 10. ledna 2026 považuje za doručenou v Konečném datu, tj. v souladu se Smlouvou o spolupráci"

ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím zněním:

"v případě splnění veškerých podmínek (i podle této Smlouvy) pro učinění Výzvy podle Smlouvy o spolupráci se Výzva podle Smlouvy o spolupráci doručena Zhotoviteli, jako Budoucímu prodávajícímu, nejdříve však ke dni 1. dubna 2026 a nejpozději v Konečném datu (tedy ke dni 30. dubna 2026, včetně tohoto data) považuje za doručenou v souladu se Smlouvou o spolupráci".

2.3 **Žádné další změny**

Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nezměněná (či nedoplněná) v tomto Dodatku č. 5 zůstávají v plném rozsahu nedotčena.

3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 **Povaha Dodatku č. 5**

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že tímto Dodatkem č. 5 se mění jejich práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o spolupráci, případně se zakládají některá nová práva a povinnosti, ve smyslu § 1901 Občanského zákoníku. Tímto Dodatkem č. 5 se nenahrazuje závazek Stran vyplývající ze Smlouvy o spolupráci ve smyslu § 1902 věty první Občanského zákoníku.

3.2 **Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího**

Budoucí kupující činí Budoucímu prodávajícímu ke dni uzavření tohoto Dodatku č. 5 a ke dni jeho účinnosti všechna Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího uvedená v Článku 21 (*Prohlášení a záruky Budoucího kupujícího*) Smlouvy o spolupráci a bere na vědomí, že Budoucí prodávající uzavírá tento Dodatek č. 5 spoléhaje se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.

3.3 **Transakční dokumentace**

Tento Dodatek č. 5 je součástí Transakční dokumentace.

3.4 **Převzetí ustanovení**

Ustanovení Části 15 (*Společná ustanovení*) a Části 16 (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy o spolupráci se v tomto Dodatku č. 5 použijí obdobně v rozsahu, ve kterém to nebude odporovat jeho povaze, a veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku č. 5 vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek č. 5.

3.5 **Počet vyhotovení**

Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu s tím, že Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Budoucí prodávající jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku č. 5.

3.6 **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek č. 5 vznikne a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Budoucí prodávající zajistí uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv podle Zákona o registru smluv neprodleně po uzavření Dodatku č. 5 a bude informovat Budoucího kupujícího o uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv tak, že zašle Budoucímu kupujícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 v registru smluv.

TENTO DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O PRODEJI A KOUPI POZEMKŮ A O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI REVITALIZACI LOKALITY STANICE "ČESKOMORAVSKÁ" TRASY METRA B V PRAZE byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____ 2025

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Ladislav Urbánek

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

Funkce: místopředseda představenstva

V Praze dne _____ 2025

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan Kolací

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno: František Dombek

Funkce: jednatel