

Pachtovní smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Město Horažďovice**, IČO: 00255513, DIČ: CZ00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
zastoupené starostou města Ing. Michaelem Formanem
/ dále jen propachtovatel/

2. **Václav Soukup**, Babín 15, 341 01 Horažďovice
IČO: 43316557, DIČ: CZ7309151707
/ dále jen pachtýř/

1.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 308/13 travní porost o výměře 1 826 m², p.č. 308/5 travní porost o výměře 302 m², p.č. 325/2 travní porost o výměře 111 m² vše v k.ú. Babín u Horažďovic, pozemkových parcel p.č. 2409/1 travní porost o výměře 6 240 m², p.č. 2334/3 vodní plocha o výměře 1 510 m² v k.ú. Horažďovice, tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro Obec Horažďovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1.

11.

Město Horažďovice (propachtovatel) se zavazuje přenechat pachtýři k užívání a požívání podle ustanovení § 2345 až § 2348 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. část výše uvedených pozemkových parcel p.č. 308/13 travní porost o výměře 1 761 m², p.č. 308/5 travní porost o výměře 275 m², p.č. 325/2 travní porost o výměře 111 m² vše v k.ú. Babín u Horažďovic, část pozemkových parcel p.č. 2409/1 travní porost o výměře 6 181 m², p.č. 2334/3 vodní plocha o výměře 602 m² v k.ú. Horažďovice za cenu 4.206,50 Kč/ha bez DPH pro zemědělskou činnost. Celková výměra propachtovaných pozemků je 0,8930 ha, pachtýř je oprávněn nakládat jak s plody, které předmět pachtu vydává na základě obdělávání, tak i s plody, které předmět pachtu nese přirozeně bez aktivní práce pachtýře. Pachtýř má povinnost o propachtované pozemky pečovat jako řádný hospodář, což v sobě obnáší i povinnost je udržovat. Pachtýř tímto pozemky přijímá do pachtu s tím, že pozemky nebudou oplocovány, ani na nich nebudou vysazovány trvalé porosty. Pachtovní smlouva musí být podepsána do dvou měsíců od rozhodnutí Rady města, jinak propachtovatel odstupuje od smlouvy.

Propachtovatel má právo přístupu na pozemky za účelem ověření jejich užívání, zda je v souladu s tímto ustanovením.

Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce a stránkách města Horažďovice od 24.10.2025 do 10.11.2025 a pacht schválen na 71. jednání Rady města dne 01.12.2025.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli tak, že pachtýř zaplatí roční pachtovné ve výši 4.206,50 Kč/ha + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Celkové roční pachtovné činí 3.756,40 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů. Pachtýř je povinen hradit pachtovné ročně pozadu vždy k 1.říjnu toho kterého roku na účet číslo 13-00123000000000000000 na základě vyhotoveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice.

Pachtovní smlouva je platná od 01.12.2025 a pachtovné za rok 2025 ve výši 313,03 Kč + příslušná sazba DPH platná dle daňových předpisů je splatné na základě vystaveného daňového dokladu vlastníkem Městem Horažďovice. Propachtovatel je oprávněn zvýšit sjednané pachtovné počínaje dnem 01.01.2026 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik procent stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR celková míra inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok. Pachtýř je povinen doplatit dlužné pachtovné nejpozději do 30.6. toho kterého roku.

IV.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, s účinností od 01.12.2025 s roční výpovědní lhůtou. Propachtovatel a pachtýř jsou oprávněni pacht na dobu neurčitou podle této smlouvy vypovědět písemnou výpovědí, doručenou druhé smluvní straně do 30.09. kalendářního roku, od 01.10. tohoto roku začíná běžet výpovědní lhůta. Pacht sjednaný podle této smlouvy na dobu neurčitou končí v důsledku výpovědi vždy k 30.09. kalendářního roku v němž uplyne dohodnutá výpovědní lhůta. Pachtýř bere na vědomí, že není oprávněn zřizovat stavby bez povolení propachtovatele a pozemky oplocovat, v případě skončení pachtovního vztahu podle této smlouvy, je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal. Pachtýř se zavazuje, že přestane-li být plátcem DPH oznámí tuto skutečnost neprodleně propachtovateli.

V.

Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky osobně a neměnit hospodářské určení propachtované věci. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele propachtované pozemky dle článku II. v k.ú. Horažďovice a Babín u Horažďovic přenechat do užívání či požívání jiné osobě. Pachtýř je povinen užívat a požívat propachtované pozemky v souladu se sjednaným účelem a tento způsob neměnit. Veškeré náklady spojené s pachtem podle této smlouvy nese pachtýř bez nároku na náhradu. Pacht pozemků nesmí být na újmu sousedních parcel a pozemků.

Změna účelu je možná pouze písemnou změnou této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti a účinnosti písemné formy.

Pachtýř bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) také na vědomí, že jeho osobní údaje uvedené v této pachtovní smlouvě (jméno, bydliště, IČO, DIČ) budou propachtovatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy a vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv propachtovatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností propachtovatele.

Pachtýř bere rovněž na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a že osobní údaje uvedené v této smlouvě budou přístupné nahlédnutím do tohoto registru. Tento postup je zákonnou podmínkou účinnosti této smlouvy

Přílohou této pachtovní smlouvy je plánec zobrazující předmět pachtu.

V Horažďovicích: 12-12-2025



Ing. Michael Forman
Město Horažďovice
Propachtovatel



V Horažďovicích: 15.12.2025



Václav Soukup
Pachtýř



