

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo ze dne 26.09.2023 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.04.2024, Dodatku č. 2 ze dne 22. 4. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 29. 9. 2025 uzavřené mezi Smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel:	Masarykova univerzita
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ:	00216224
DIČ:	CZ00216224
Zastoupen:	Mgr. Bc. David Póč, kvestorem

na straně jedné a

Zhotovitel:	Společníci společnosti „IMOS + Metrostav + PS BRNO + IDPS – BioPharma Hub“
Vedoucí společník:	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČ:	25322257
DIČ/VAT ID:	CZ25322257
Zápis v obchodním rejstříku:	B 2211 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č.ú.: 63706641/0100
IBAN:	CZ66 0100 0000 0000 6370 6641
Společník:	Metrostav CZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ:	25021915
DIČ/VAT ID:	CZ25021915
Zápis v obchodním rejstříku:	C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupen:	Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů, a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 115-2529270237/0100
IBAN:	CZ31 0100 0001 1525 2927 0237
Společník:	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ:	25506820
DIČ/VAT ID:	CZ25506820
Zápis v obchodním rejstříku:	C 28578 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen:	Ing. Michalem Matyášem, jednatelem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. úč: 19-8646230207/0100
IBAN:	CZ9301000000198646230207
Společník:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ:	47537205
DIČ/VAT ID:	CZ47537205
Zápis v obchodním rejstříku:	C 102593 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen:	Ing. Tomášem Nosskem, jednatelem
Bankovní spojení:	ČSOB a.s., č. ú.: 281482340/0300
IBAN:	CZ06 0300 0000 0002 8148 2340
Korespondenční adresa:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

na straně druhé.

Veřejná zakázka: **Biopharma Hub Masarykovy univerzity – výběr zhotovitele stavby**; zadávaná v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále rovněž jako „ZZVZ“).

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 4 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 4“) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

1. Odůvodnění uzavření Dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provést Dílo a splnit s Dílem související závazky.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že Smlouva byla uzavřena v době, kdy nebylo vydáno rozhodnutí o dotačním Projektu Objednatele, nýbrž ani vyhlášena výzva Projektu, byl předpokládaným zdrojem pro financování celé veřejné zakázky program Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“). V rámci plnění Smlouvy a s ohledem na finanční náročnost Výstavby tak bylo nutné primární zdroj financování NPO MŠMT doplnit o další zdroje financování. Objednatel tak předpokládá financovat část Díla odpovídající laboratornímu vybavení a kryobance a překládkám sítí elektronických komunikací – dle smluv s majiteli SEK z jiného zdroje financování než z Projektu.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Z důvodu předpokládaného vyčlenění části Díla odpovídající laboratornímu vybavení, kryobance a překládkám sítí elektronických komunikací – dle smluv s majiteli SEK do jiného zdroje financování se Smluvní strany dohodly na dílčí úpravě fakturačních platebních podmínek v rámci posledního Milníku, a to tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 Dodatku č. 4. Smluvní strany výslovně utvrzují, že touto změnou dochází pouze k úpravě fakturace v rámci jednoho Milníku, nedochází ke změně platebních podmínek, které by měnily rovnováhu a rozdělení plateb za Dílo.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda, která je předmětem tohoto Dodatku č. 4 není podstatnou změnou závazku dle ust. § 222 ZZVZ.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají nadále platná a účinná ve znění sjednaném ve Smlouvě a Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou následující přílohy:
 - 3.3.1. Příloha č. 1 – Specifikace Milníku č. 41 a úhrad za jeho splnění
- 3.4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem pozdějšího podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne

V Brně dne

podepsáno elektronicky 28.12.2025

Mgr. Bc. David Póč

kvestor,
za Objednatele

podepsáno elektronicky 18.12.2025

Ing. Robert Suchánek

Předseda představenstva IMOS Brno, a.s.
za Zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

podepsáno elektronicky 19.12.2025

Ing. Karel Volf

předseda sboru jednatelů Metrostav CZ s.r.o.
za Zhotovitele

podepsáno elektronicky 19.12.2025

Ing. Tomáš Erhard

jednatel Metrostav CZ s.r.o.
za Zhotovitele

V Brně dne

V Brně dne

podepsáno elektronicky 18.12.2025

Ing. Michal Matyáš

jednatel PS BRNO, s.r.o.
za Zhotovitele

podepsáno elektronicky 18.12.2025

Ing. Tomáš Nossek

jednatel IDPS s.r.o.
za Zhotovitele

Příloha č. 1

Specifikace Milníku č. 41 a úhrada za jeho splnění

41. Předání díla – pod sankcí při nesplnění v termínu

Průkaz splnění:

- Protokol o předání a převzetí díla
- Akceptování Bankovní záruky za jakost a Bankovní záruky pro Specifickou záruční dobu Objednatelem
- Dodávka a montáž Desky stálé publicity,

Zhotovitel se zavazuje splnit Milník nejpozději do 31.5.2026.

- Za toto dílčí plnění Zhotoviteli přísluší úhrada ve výši 100‰ (slovy jednohostapromilí) z Ceny díla.

Fakturace při posledním Milníku bude podléhat pravidlům uvedeným zejména v čl. VI. odst. 5) této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen v rámci posledního Milníku vystavit tři samostatné dílčí Faktury (viz A; B; C), které společně nahrazují konečnou Fakturu podle čl. VI. odst. 5 Smlouvy, přičemž jejich obsah a rozsah jsou následující:

A. Dílčí Faktura – Překládky sítí elektronických komunikací

- Zhotovitel vystaví samostatnou dílčí Fakturu odpovídající položce:
 - D 216 – SO 3600 Překládky sítí elektronických komunikací – dle smluv s majiteli SEK, ve výši 4 224 450 Kč bez DPH, v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy – Cena díla.

B. Dílčí Faktura – Kryobanka a Laboratorní vybavení

- Zhotovitel vystaví samostatnou dílčí Fakturu odpovídající položkám:
 - D 226 – PS 820 Kryobanka – 71 050 422,28 Kč bez DPH a
 - D 228 – PS 710 Laboratorní vybavení – 145 370 274,52 Kč bez DPH,v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy – Cena díla.

C. Dílčí Faktura – Zbývající část posledního Milníku

- Zhotovitel vystaví samostatnou dílčí Fakturu odpovídající rozdílu mezi:
 - součtem Ceny díla ke dni uzavření Smlouvy, ceny Změn a ceny Valorizace ceny díla a
 - částkami vyfakturovanými za Milníky č. 1 až 40 a
 - součtu cen připadajících na položky Překládky sítí elektronických komunikací – dle smluv s majiteli SEK, Kryobanka a Laboratorní vybavení dle písm. A. a B. (220 645 146,80,- Kč bez DPH).