

**DODATEK Č. 2****ke smlouvě o dílo č. S946/2024/396 Hájovna Kalek - PD****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] OŘ severní Čechy, na základě podpisového řádu  
ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Ing. arch. Ondřej Kokrment**

se sídlem: Dlouhá 531, 43151 Klášterec nad Ohří

IČ: 00730092

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona; Městský úřad Kadaň

kontaktní osoba: Ing. arch. Ondřej Kokrment, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. S946/2024/396 Hájovna Kalek – PD (dále jen „dodatek“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2024 smlouvu o dílo č. S946/2024/396 Hájovna Kalek – PD (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vyhotovení projektové pro územní řízení, pro

vydání stavebního povolení a pro provádění stavby a dne 30.6.2025 dodatek č. 1, jehož předmětem bylo posunutí termínu odevzdání PD z důvodu dlouhých lhůt vyřizování stavebního úřadu.

2. Vzhledem k doručeným podkladům od zhotovitele je nutné opětovné prodloužení inženýrské činnosti z důvodu nepředvídatelné situace, která je popsána v příloze č. 2 tohoto dodatku.

## II.

### Doba plnění

1. Na základě výše uvedeného dochází ke změně čl. II odst. 5 věta první, která nově zní: *„Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do 28.2.2026.“*

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Změnový list č. 2
  - Příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu s odůvodněním

V Teplicích, dne .....

V Klášterci nad Ohří, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....  
ORŘ severní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

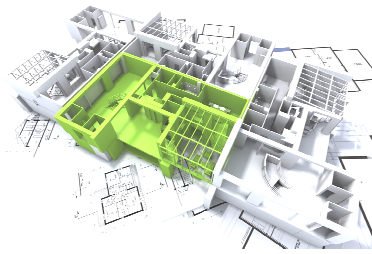
**Ing. arch. Ondřej Kokrment**

<b>ZMĚNOVÝ LIST STAVBY</b>		<b>Změna č: 2</b>		
		<b>Datum změny: 12.12.2025</b>		
<b>Název veř. zakázky: Hájovna Kalek - PD</b>				
<b>Zhotovitel: Ing. Arch. Ondřej Kokrment</b>				
<b>Objednatel: Lesy České republiky, s. p.</b>				
<b>Název akce (majetku)</b> Hájovna Kalek	<b>Charakter akce:</b> I N IP NP	<b>Číslo objektů:</b>	<b>Stavební díly:</b>	
<b>Zdůvodnění změny:</b> Nově vzniklé okolnosti s JES, které bude nově vydávat Krajský úřad z důvodu výskytu chráněných rostlin				
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta: ano</b>		<b>Datum:</b>	<b>Podpis:</b>	
<b>Dopady:</b>	<b>do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):</b>			
	<b>do časového plánu (Ano/Ne):</b>	ANO	<b>Termín dokončení do:</b> 28.2.2026	
	<b>do ceny:</b>	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	<b>I: 0,- Kč</b> <b>N: 0,- Kč</b>	<b>Bilance:</b> Původní cena: Změna dodatek: Cena po změně:
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	<b>I: 0,- Kč</b> <b>N: 0,- Kč</b>	
	<b>Konečná celková cena akce po změně</b>			
	<b>Konečná celková cena veř. zakázky po změně</b>			
<b>Zástupce zhotovitele - jméno:</b>	Ing.arch.Ondřej Kokrment	<b>Datum:</b> 12.12.2025	<b>Podpis:</b>	
<b>Zástupce objednatele - jméno:</b>	██████████	<b>Datum:</b> 12.12.2025	<b>Podpis:</b>	
<b>Přílohy: x</b>				
<b>Poznámka:</b>				

# Ing.arch. Ondřej Kokrment

## Architektonická & projekční kancelář

Kostelní 68, 431 51 Klášterec nad Ohří  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: [REDACTED] IČ: 007 30 092



Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106/19  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

Vyřizuje : Ing.arch. Ondřej Kokrment

v Klášterci nad Ohří dne 11.12.2025

Kontakt: [REDACTED]

### Věc: Žádost o prodloužení termínu

Na základě smlouvy o dílo č. S946/2024/396 Hájovna Kalek - PD včetně příloh ze dne 1.7.2024 (dále jen „SOD“) byl stanoven nejzazší datum odevzdání stavebního povolení včetně kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby na **30.6. 2025** a na základě žádosti o prodloužení termínu č.1 ze dne 9.6. 2025 včetně Změnového listu stavby ze dne 12.6. 2025 byla lhůta pro odevzdání stavebního povolení včetně kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby prodloužena do **31.12. 2025**

S inženýrskou činností bylo započato ihned po nabytí nového Územního plánu Kalek po vydání změny č. 2 formou vyjádření dotčených orgánů a správců veřejné infrastruktury.

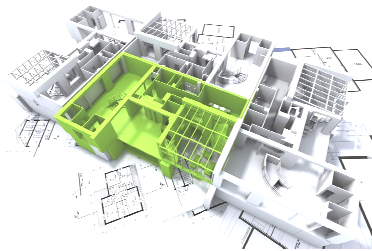
Z pohledu inženýrské činnosti se vyskytla nepředvídatelná situace a to, že na parcele č. 542 byla na základě zpracovaného Základního inventarizačního botanického průzkumu v rozsahu biologického hodnocení objevena vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. chráněná ohrožená rostlina koprník štětinolistý. S touto skutečností bylo dne 27.5. 2025 zažádáno o jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“), které nám bylo vydáno Magistrátem města Chomutov, odbor životního prostředí dne 22.7.2025 a 23.7.2025 bylo z naší strany zažádáno o stavební povolení spolu s projektovou dokumentací a kompletním seznamem vyjádření dotčených orgánů a správců veřejné infrastruktury. Dne 19.11. 2025 byla ze strany Magistrátu města Chomutov prostřednictvím příslušného referenta odboru stavební úřad doručena výzva k doplnění žádosti o stavební povolení mimo jiné o stanovisko KÚ Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, kde nám bylo sděleno, že vydané JES Magistrátem města Chomutov je neplatné a že JES včetně výjimky ze zákazů chráněné rostliny musí v této situaci vydat právě KÚ Ústeckého kraje.

S příslušnými referenty obou úřadů jsme neustále v kontaktu. Máme příslib vydání nového JES do konce ledna 2026, toto bezodkladně doplníme Magistrátu města Chomutov odboru stavební úřad a na základě toho by mělo být zahájeno stavební řízení a následně vydané stavební povolení.

Na základě výše popsané skutečnosti žádáme o prodloužení původního termínu pro odevzdání stavebního povolení včetně kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby do **28.2. 2026**.

**Ing.arch. Ondřej Kokrment**  
Architektonická & projekční kancelář

Kostelní 68, 431 51 Klášterec nad Ohří  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted] IČ: 007 30 092



Děkuji a jsem s pozdravem



Ing. arch. Ondřej Kokrment

Přílohy: -