

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Manželé

MVDr. Václav Poživil, r. č. [REDAKCE] a **MVDr. Renata Poživilová**, r. č. [REDAKCE],

oba bytem [REDAKCE]

(dále jen „**Kupující**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „**Prodávající**“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 308/16 ze dne 26. 9. 2016 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2339 o výměře 819 m² – ostatní plocha - ostatní komunikace, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Střekov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 2555-259/2016 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 21. 12. 2016 pod číslem 817/2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 29. 12. 2016 pod číslem PGP - 1024/2016-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl rozdělením pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. pozemek p. č. 2339 s upravenou výměrou 818 m² a část pozemku p. č. 2339 o výměře 1 m², označenou jako díl „a“, který bude sloučen s pozemkem p. č. 2338, ostatní plocha – ostatní komunikace, nově o výměře 452 m², katastrální území **Střekov**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **2339 „díl a“** o výměře 1 m² (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 4. 8. 2016 do 19. 8. 2016. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 26. 9. 2016 usnesením č. 308/16.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podají Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za kupní cenu ve výši **2.100,- Kč** (slovy dvatisícestokorunčeských). Sjednanou kupní cenu zaplatili Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 1177030816 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni.
- 3.3 Kupující Předmět koupě za smlouvenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Kupující bere na vědomí stávající technickou infrastrukturu (vedení plynovodu a dálkového komunikačního kabelu a podmínku, že stavba bezbariérového sjezdu nebude zasahovat do tělesa pozemní komunikace (chodníku).
- 4.3 Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti ke dni podpisu znám.
- 4.4 Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.5 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

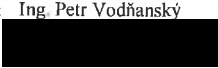
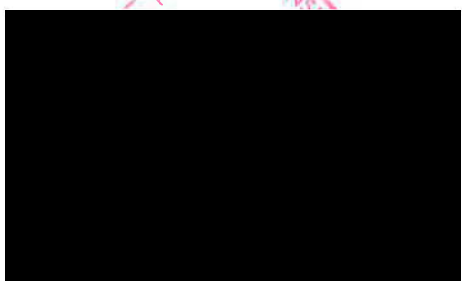
MVDr. Václav Poživil

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová, primátorka

MVDr. Renata Poživilová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
2338	4	51	zast. pl.	2338	4	52	zast. pl.	c.p. 74 jiná st.	2	2338		2117	4	51	celá
										2339		1		1	a
2339	8	19	ostat. pl. ostatní komunikace	2339	8	18	ostat. pl. ostatní komunikace		2	2339		1	8	18	
	12	70			12	70									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vodňanský</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1582/96</i>
	Dne: 21. prosince 2016 Číslo: 718/2016	Dne: <i>30-12-2016</i> 741 Číslo: <i>2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský 	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-1024/2016-510 2016.12.29 11:49:57 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 2555-259/2016		
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Střekov		
Mapový list: Ústí nad Labem 4-8/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

7

2348

2347

2346

2345

2344

2343

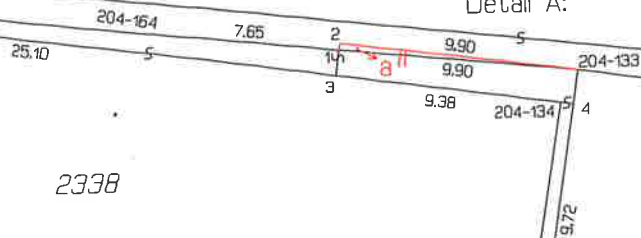
2342

2341

2339

Detail A:

Tomáše ze Štritého



2338

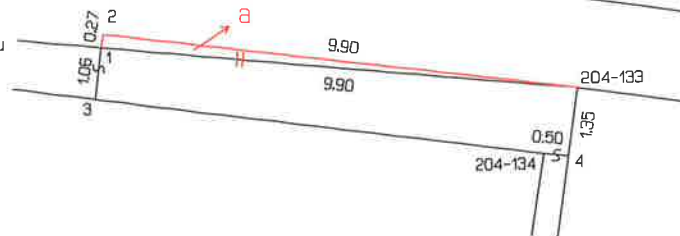
2337

2336

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Střekov (775258)				
204-133	760525.38	977111.43	3	roh podezdívky
204-134	760525.12	977112.78	3	zeď
204-164	760542.83	977109.60	3	kolík
205-67	760527.12	977122.42	3	roh podezdívky
2002-178	760560.22	977107.95	3	zeď
1	760535.23	977110.40	3	ryška barvou
2	760535.18	977110.13	3	roh podezdívky
3	760535.38	977111.47	3	roh podezdívky
4	760525.60	977112.84	3	obrubník nájezdu

Detail A:



2335

2334