

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projektové práce: „**MVN Oborní - Přípravná dokumentace k legalizaci stavby a studie variantních řešení**“, evidenční číslo zakázky: **S6/2025/210**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou (dále jen „*projektové práce*“).
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení projektových prací. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je zajištění a vyhotovení následujících prací a činností:
 - Geodetického zaměření (včetně sedimentu).
 - Zjištění průtoků v potoce od ČHMÚ (hydrologických dat).
 - Laboratorního rozboru sedimentů.
 - Vyhotovení studie variantních řešení a rozpracování projektu.
 - Zajištění biologického průzkumu.Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení projektových prací je zahrnuta v ceně dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Projektové práce budou provedeny dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené projektové práce od zhotovitele převzít a zhotoviteli za ně zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení projektových prací a jejich postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení projektových prací a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily jejich řádnému provedení způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Předpokládaný (objednatel nezaručený) termín zahájení provádění projektových prací: **23. prosince 2025.**
2. Projektové práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31. prosince 2025.** Tato lhůta se prodloužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění projektových prací oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Projektové práce jsou provedeny, jsou-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazují-li vady. Projektové práce mají vadu, neodpovídají-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít projektové práce vykazující vady, popř. projektové práce nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení projektových prací, např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro jejich provedení dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III. Cena za projektové práce

1. Za řádné a včasné provedení projektových prací dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za ve výši **170 000,- Kč (slovy: sto sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH.** DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Cena za projektové práce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k jejich řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za projektové práce bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.
2. Cena za projektové práce je blíže specifikována a strukturována v Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvním stranám znám a je pro ně závazný.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Platební podmínky

1. Cena za projektové práce bude zhotoviteli uhrazena po jejich řádném dokončení a převzetí objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatel. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu „.pdf“ nebo „.jpg“ na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatel na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. projektové práce nebyly dosud provedeny, resp. převzaty objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou zadaného rozsahu projektových prací, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání zadaného rozsahu prací dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

V. Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést projektové práce podle této smlouvy a v plném souladu se zadaným rozsahem prací.

VI. Předání a převzetí projektových prací

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončených projektových prací. Provedením (dokončením) projektových prací se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků projektových prací; (iii) předání veškerých dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí projektových prací objednatel i zhotovitelem, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatelem. O předání

a převzetí projektových prací bude sepsán předávací protokol. Objednatel projektové práce zkontroluje a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení projektových prací z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) prohlášení objednatele, zda projektové práce přebírá a zda je lze považovat za dokončené,
- c) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- d) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání projektových prací:

- Geodetické zaměření (včetně sedimentu).
- Průtoky v potoce od ČHMÚ (hydrologická data).
- Laboratorní rozbor sedimentů.
- Vyhotovenou studii variantních řešení.
- Biologický průzkum.

Projektové práce budou předány v elektronické podobě (needitovatelné – formát „.pdf“; editovatelné - např. formáty „MS Office“, „.dwg“, apod.).

Nebude-li výše uvedené objednateli předloženo, jedná se o vadu projektových prací, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout jejich převzetí.

VII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost odevzdaných projektových prací o době trvání 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí projektových prací objednatelem.
2. Vadu projektových prací je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu projektových prací ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelově řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením projektových prací, a to ve výši 0,1 % z ceny projektových prací bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel při provádění projektových prací dle této smlouvy provede tyto práce nebo jejich část v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH, dle Položkového rozpočtu,
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části projektových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
 - d) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až c) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) projektové práce jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením projektových prací o dobu delší než 30 dnů,

- c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za projektové práce o dobu delší než 30 dnů.

X.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XI.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Konopišti, dne:...../
Za objednatele:

V, dne:...../
Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Martin Dobeš
jednatel
Projekty rybníků s.r.o.