

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY za účelem provozování automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

DIČ:

OR:

Bankovní spojení:

Telefon:

Zelená linka:

E-mail:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:

Adresa pro doručování:

Zastoupena:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

E mail:

(dále jen „pronajímatel“)

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno

V Újezdech 2, 621 00 Brno

Petr Tančev, jednatel společnosti

269 51 258

CZ26951258

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855



Základní škola T. G. Masaryka, Jihlava, příspěvková organizace

Žižkova 50, 586 01 Jihlava

Žižkova 50, 586 01 Jihlava

Mgr. Andrea Frolíková, ředitelka

47366303



I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na balené potraviny (dále též „automat“), viz níže tabulka 1.

Tab. č. 1

Předmět nájmu	
Název	Hodnota
automat na balené potraviny č. 1	178 000,- Kč

- 2) Automat bude umístěn v provozních prostorách pronajímatele (dále jen stanoviště přístroje), jimiž se rozumí zejména objekty na adrese Žižkova 50, 586 01 Jihlava.

II. Podmínky provozu

- 1) Automat, určený pro předmětné stanoviště přístroje bude pořízen a umístěn nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Rozsah stanoviště přístrojů za trvání nájmu dle této smlouvy se bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v závislosti na rozsahu a umístění provozních a obchodních prostor pronajímatele.
- 3) Údržbu a provozní servis automatu na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojka elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízena. Přípojka musí být provedena tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejímu odstavení. Za škody způsobené poškozením el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití el. kabelu nebo jeho nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U zásuvky 230 V pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatu. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – 222 222 222 či e-mailem na adresu info@napojoveautomaty.cz.
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatu v předepsaných lhůtách a udržovat jej ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.
- 8) Nabízené zboží odpovídá Vyhlášce č. 160/2018 Sb., o požadavcích na potraviny, pro které je přípustná reklama a které lze nabízet k prodeji a prodávat ve školách a školských zařízeních. Za dodržení této vyhlášky zodpovídá nájemce.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájmu místa, určeného k umístění automatu na balené potraviny, vč. spotřebované elektrické energie, ve výši 1 500 Kč /měsíc. Celkem tedy 15 000 Kč / 10 měsíců.

V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebude automat využíván a nájemné tedy nebude účtováno). Viz níže, tab. č. 2.

Tab. č. 2

Předmět nájmu		Nájemné	
Název	Za období	Kč	Celkem Kč / 10 měsíců
automat na balené potraviny č. 1	1 měsíc	1 500,-	15 000,-

- 2) Platba bude splatná bezhotovostně na účet pronajímatele 2x ročně po dobu trvání smlouvy, vždy v měsíci vždy v měsíci lednu /za období leden – červen/ a v měsíci září /za období září – prosinec/. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

- 3) Kupní cena zboží v automatu pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028 s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Nájemce se zavazuje po ukončení spolupráce neprodleně odvést automat z objektu pronajímatele a využívanou plochu uvést do původního stavu. Pronajímatel se zavazuje odvoz automatu nájemci umožnit.
- 7) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne 16. 12. 2025

V Jihlavě, dne 22. 12. 2025

Za nájemce

Za pronajímatele

