



Dohoda o ceně, platových podmínkách a odběrovém diagramu

Čl.1.

Definice odběrných míst

1.1. Tato dohoda se vztahuje na následující odběrné místo

Název odběratele:	Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 906, Kostelní, Lovosice	
IČ:	28734939	
pořadové číslo	evid.č.OM	Popis odběrného místa
1	93	Lovosice, Kostelní 906

Čl.2.

Cena tepelné energie, produktů a služeb

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, budou uplatněny tarifní ceny za dodávku bez DPH v Kč. (ve sjednaném místě předání)

komodita	jednotka	cena za jednotku
teplo	GJ	904,00 Kč

2.2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č.450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

2.3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny a je stanovena jako předběžná kalkulace ceny tepla dle struktury odpovídající příloze č.2 cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022. Tato cena se považuje za cenu předběžnou pouze pro potřeby stanovení záloh na dodávku tepla a TUV, konečná cena za příslušné zúčtovací období bude stanovena na základě skutečně vynaložených nákladů po ukončení zúčtovacího období a na jejím základě bude provedeno vyúčtování zúčtovacího období se započtením odběratelem skutečně uhrazených zálohových plateb.

Čl.3.

Platební podmínky

3.1. **Účtovací období je jeden kalendářní rok s tím, že:**

- Dodávka tepla a vody je fakturována ročně dle skutečně odebraného množství tepla.
- Po ukončení účtovacího období provede dodavatel do 20.ledna následujícího roku vyúčtování veškerých zálohových plateb souvisejících s plněním smlouvy.
- Odečty bytových vodoměrů se provádí ročně a to k 31.prosinci.
Spotřeby domů dle odečtů vodoměrů na TUV předá odběratel do 10.ledna následujícího roku. V případě nedodání odečtů do tohoto termínu bude TUV rozúčtována dle podlahových ploch objektů.

3.2. **Platební podmínky:**

- Splátkový kalendář záloh, který je nedílnou součástí této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.
- Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, včetně sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.
- Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému ve splátkovém kalendáři.
- Splatnost závěrečné zúčtovací faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- Peněžitý závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet dodavatele.
- Případný přeplatek vyplývající z ročního vyúčtování bude odběrateli vrácen na bankovní účet použitý

odběratelem při platbě poslední zálohy ve vyúčtovaném roce.

3.3. Splátkový kalendář záloh:

a) Tento splátkový kalendář není daňovým dokladem pro účely odpočtu DPH.

b) Splátkový kalendář

číslo účtu : 194909916/0600

variabilní symbol : 84

Období	Splatnost do	Základ DPH	DPH %	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
Leden	15.1.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Únor	15.2.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Březen	15.3.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Duben	15.4.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Květen	15.5.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Červen	15.6.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Červenec	15.7.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Srpen	15.8.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Září	15.9.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Říjen	15.10.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Listopad	15.11.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč
Prosinec	15.12.2026	37 500,00	12%	4 500,00	42 000 Kč

Čl.4.

Sjednané množství dodávky tepla

4.1. Množství tepla sjednáno pro období - rok:

2026

4.2. Množství tepla celkem

640 GJ/rok

4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele

a) pro bytové odběry

640 GJ/rok

b) pro nebytové odběry

GJ/rok

4.4. Casové rozlišení dodávky tepla v období (odběrový diagram)

Období/GJ	bytové odběry		nebytové odběry		voda pro TUV
	UT	TUV	UT	TUV	
I.čtvrtletí	190	60			
II.čtvrtletí	40	60			
III.čtvrtletí	20	60			
IV.čtvrtletí	150	60			
Celkem	400	240			

4.5. Přípojný výkon

Sjednané hodnoty odběru tepla platí pro smluvní výkon celkem:

220 kW

Z toho pro

UT

TUV kW

a) pro bytové odběry

150 kW

70 kW

b) pro nebytové odběry

kW

kW

5.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne: **01.01.2026**

V Lovosicích dne : 14.12.2025

za odběratele

za dodavatele