

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 190128119/5500
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen **pronajímatel**)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4228330207/0100
(dále jen **nájemce**)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 11 (vše dále jen **smlouva**).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – v důsledku prodloužení rekonstrukce se výměra prostoru užívaného nájemcem v období od 01.01.2026 do 28.02.2026 dočasně zvětšuje o nebytové prostory ve **3.NP a 4.NP** o celkové výměře **238,79 m²** administrativní plochy, 9,48 m² sociální zázemí, 27,22 m² vnitřní komunikační plocha, 17,46 m² vnější komunikační plocha.
3. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek I. smlouvy se doplňuje o nový odst. 7. v následujícím znění:**

7. Předmět nájmu se v období od 01.01.2026 do 28.02.2026 dočasně rozšiřuje o nebytové prostory ve 3. a 4. nadzemním podlaží:

administrativní plocha	238,79 m²	
sociální zázemí	9,48 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	27,22 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	17,46 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

2. **Článek III. smlouvy se doplňuje o nový odst. 9. v následujícím znění:**

9. Nájemné za dočasné zvýšení prostoru dle čl. I. odst. 7. této smlouvy je určeno dohodou smluvních stran v následující výši:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) cena za období: | 118.161,25 Kč |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) | 0,-- Kč |
| c) jednotková cena bez DPH | 2.969,-- Kč/m ² /rok |
| d) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. | |
| e) Toto nájemné bude uhrazeno k 15.02.2026 bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí 01.01.2026. | |

3. **Článek XV. odst. 9. smlouvy se se doplňuje o nový bod 9.5. v následujícím znění:**

9.5. Příloha č. 5: Dočasné rozšíření prostoru ve 3. a 4. NP v období od 01.01.2026 do 28.02.2026

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje dne 15.12.2025 svým usnesením č. UR/33/28/2025.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

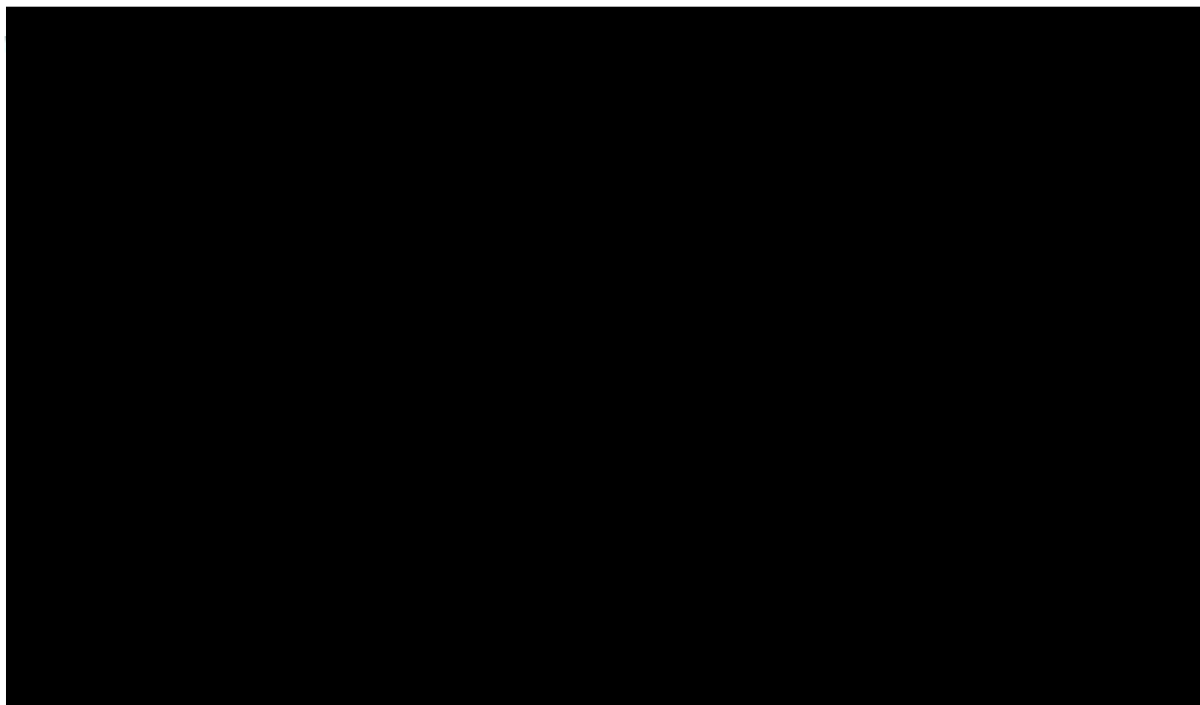
Ing. Eva Kubelková
jednatel A

Ladislav Okleštěk
hejtman Olomouckého kraje

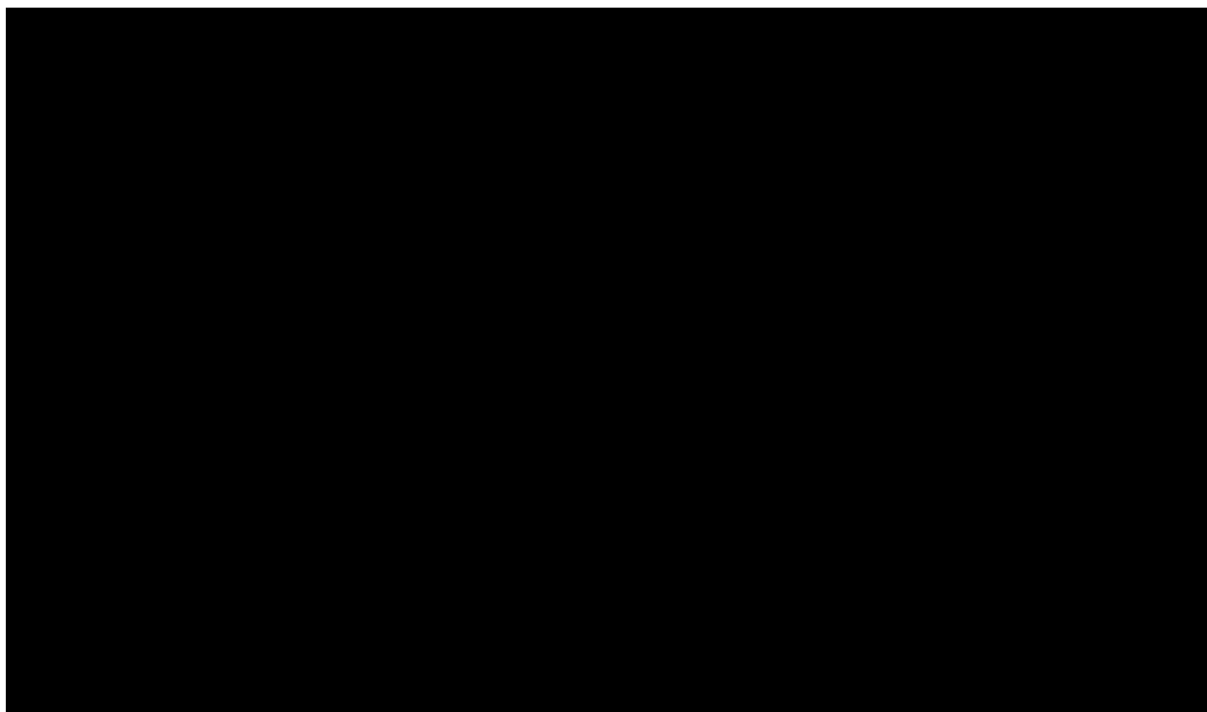
Příloha č. 5

Dočasné rozšíření prostoru ve 3. a 4. NP v období od 01.01.2026 do 28.02.2026

3. NP



4. NP



Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: