

SMLOUVA O DÍLO

„Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II. etapa - stanoviště Dlouhá x Budovatelu“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Nový Jičín
Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupen:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 , vedoucí Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Ricka Karel s.r.o.
Se sídlem:	748 01 Hlučín, Opavská 1868/8a
Zastoupen:	Ing. Tomášem Rickou, jednatelem
IČO:	64087379
DIČ:	CZ64087379
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 13716	
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	19-726350237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Ricka
Zástupce ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):	Ing. Lukáš Ricka,  Ing. Tomáš Ricka (stavbyvedoucí)

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lež v souvislosti s provedením díla předpokládat.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak v oblasti BOZP a úpravy pracovních podmínek zaměstnanců, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem.

II.

Předmět smlouvy

3.1 Předmět smlouvy

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební dílo „**Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II. etapa - stanoviště Dlouhá x Budovatelů**“ (dále jen „dílo“).

3.1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.2 Rozsah předmětu díla

Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II. etapa (rok 2024) – stanoviště Dlouhá x Budovatelů“ zpracovanou společností Kapego projekt s.r.o., se sídlem 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava, IČO 29395933, společným územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 10. 6. 2025 pod č.j. MUNJ-67934/2025/ÚPSŘ-Kr a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.2 Mimo všechny definované činnosti, jež jsou obsahem projektové dokumentace a Položkového rozpočtu patří k úplnému provedení stavebního díla i následující práce a činnosti:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z dokladů vydaných k realizaci stavby.
- b) Zajištění a provedení předepsaných zkoušek, atestů a revizí zařízení a systémů tvořících předmět plnění dle právních předpisů a technických norem platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla.
- c) Zajištění dokladů o provedených zkouškách, revizích, atestech a požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě), vše v českém jazyce.
- d) Dodání seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, provozních řádů a dalších dokladů nezbytných k provozu, to vše v českém jazyce.
- e) Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- f) Zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. jeho vytýčení, označení, zajištění jeho napojení na inženýrské sítě. Zajištění a provedení všech ostatních opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- g) Roztřídění vybouraných hmot a demontovaných materiálů na odpady dle kategorií a druhotné suroviny, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a předložení písemných dokladů o jejich předání (případný finanční výnos za druhotné suroviny

- je příjmem zhotovitele) a odvoz a uložení odpadů na řízenou skládku včetně úhrady za uložení nebo jiná likvidace odpadů v souladu s právními předpisy a předložení písemných dokladů o jejich likvidaci.
- h) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce, uživatele) dotčených pozemků nebo prostorů s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo prostory předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům).
 - i) Udržování stavbou dotčených prostor, zpevněných ploch, veřejných komunikací, chodníků, výjezdů ze staveniště a ostatních ploch přilehlých ke staveništi v pořádku a čistotě.
 - j) Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku v souladu s právními předpisy.
 - k) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených stavbou).
 - l) Ostraha stavby a staveniště, zajištění BOZP a ochrany životního prostředí.
 - m) Zajištění souhlasů se zvláštním užíváním komunikací a veřejného prostranství (např. zeleně) vč. úhrady příslušných poplatků popř. nájemného (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem; doklady budou předány v kopii 1x TDS při předání a převzetí staveniště).
 - n) Zajištění projednání případných dočasných dopravních omezení s příslušnými správními orgány, zajištění dočasného dopravního značení, jeho údržba, přemísťování a následné odstranění (doklady budou předány v kopii 1x TDS při předání a převzetí staveniště).
 - o) Vytýčení všech stávajících inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům – provozovatelům nejpozději do doby předání a převzetí dokončené stavby, včetně zajištění jejich souhlasu s kolaudací stavby. V případě potřeby také zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí popř. vydání nových vyjádření (po vytýčení bude kopie protokolu o vytýčení předána 1x TDS na následujícím kontrolním dnu).
 - p) Úhrada nákladů na jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucích ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je vědom toho, že nese veškerá rizika a odpovědnost za náhradu škody z toho plynoucí.
 - q) Zajištění ohlášení archeologických nálezů v souladu s příslušnými právními předpisy. Poskytnutí součinnosti ve věci provádění archeologického průzkumu (případné ohlášení bude předáno 1x TDS při předání a převzetí díla).
 - r) Provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla.
 - s) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace s vyznačením změn oproti projektové dokumentaci.
 - t) Zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací, potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace).
 - u) Vyhotovení a zajištění veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro řízení popř. jiný postup dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno po dokončení díla započít s trvalým užíváním stavby (např. pro vydání kolaudačního souhlasu).
 - v) Pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla. Pojištění bude předloženo objednateli při předání a převzetí staveniště.
 - w) Zajištění vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platné ČSN, v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv, dle požadavků vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a pozemků. Objednateli bude rovněž doloženo zaměření všech stavebních objektů celé stavby včetně hranic parcel dle katastru nemovitostí.

- x) Vyhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků nebo vyznačení věcných břemen – 6x v tištěné formě, a to pro účely uzavření smluv o převodu nemovitostí nebo smluv o zřízení věcného břemene s majiteli dotčených pozemků v souvislosti s provedením stavby.
- y) Provedení podrobné pasportizace včetně fotodokumentace stávajícího stavu okolních objektů (včetně pozemků) a zařízení před zahájením stavebních prací (dokumentace bude předána 1x TDS na prvním kontrolním dnu v elektronické podobě).
- z) Náhrada škody v případě poruch u přilehlých staveb (trhliny, poklesy, zanesení kanalizace).
- aa) Zpracování harmonogramu stavebních prací, který bude předán zástupci TDS při předání a převzetí staveniště.
- bb) Závěrečná zpráva o jakosti díla, která bude odevzdána min. 2x v tištěné podobě a min. 1x kompletně v elektronické podobě.
- cc) Provedení podrobné fotodokumentace průběhu zhotovování díla včetně popisu na nosiči CD.

3.3 Změny předmětu díla

- 3.3.1 Objednatel je z vážných důvodů oprávněn požadovat změnu provedení díla i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje tyto požadované změny akceptovat. Zhotoviteli nenáleží finanční ani jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé změnami nebo zúžením rozsahu díla.
- 3.3.2 Změny předmětu díla (vícepráce a méněpráce) musí být vždy sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po uzavření příslušného dodatku.
- 3.3.3 Potřebu změny, která vyvstane v průběhu provádění díla z důvodu nepředvídaných okolností, je zhotovitel povinen neprodleně po jejím zjištění oznámit formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději do 5 dnů od tohoto zápisu je povinen předložit zástupci objednatelů změnový list s popisem změny (včetně odůvodnění) a jejího vlivu na cenu díla včetně návrhu změny položkového rozpočtu. Zástupce objednatelů je povinen se k této změně vyjádřit nejpozději do 5 dnů od obdržení kompletního změnového listu.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele a objednatelů

4.1 Závazek zhotovitele provést dílo

- 4.1.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, a to v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a dotčených osob, které zhotovitel převzal před podpisem smlouvy v elektronické podobě a jejichž převzetí potvrzuje.

4.2 Kvalita a jakost díla

- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, provést dílo v souladu s právními a technickými předpisy platnými v době provádění a předání díla, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které vyplývají z projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatelů. Všechny platné ČSN se stávají tímto závaznými pro zhotovení díla podle této smlouvy.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen vždy před zahájením prací na příslušné části díla předložit zástupci objednatelů ke kontrole vzorky výrobků a materiálů určených k provedení této části díla. Seznam vzorků a materiálů předkládaných ke kontrole bude zhotoviteli předán při předání staveniště.

4.3 Povinnost kontroly předaných podkladů a seznámení s podmínkami provádění díla

- 4.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla s odbornou péčí zkontrolovat technickou část předané dokumentace a v případě zjištění vad a

nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 4.3.2 Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se seznámil s podmínkami v místě provádění díla a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených smlouvou.

4.4 Povinnost součinnosti

- 4.4.1 Zhotovitel je povinen spolupracovat se zástupci objednatele, osobami vykonávajícími pro objednatele technický a autorský dozor a s koordinátorem BOZP určeným objednatelem a respektovat jimi udělené pokyny.

4.5 Základní povinnosti objednatele

- 4.5.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

V.

Doba a místo plnění

5.1 Termín zahájení

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště objednatelem.
- 5.1.2 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2 Termín dokončení a předání díla

- 5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **12 týdnů** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

- 5.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5.3 Přerušení prací

- 5.3.1 Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele ani z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla.

5.4 Místo plnění

- 5.4.1 Místem plnění je křižovatka ulice Dlouhá a ulice Budovatelů v Novém Jičíně, pozemek parc. č. 621/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

VI.

Cena díla

6.1 Výše a obsah ceny díla

- 6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí: **1.298.891,53 Kč** bez DPH, jeden milion dvě stě devadesát osm tisíc osm set devadesát jedna koruna česká a padesát tři haléře, tj. 1.571.658,75 Kč s DPH (sazba 21 %),

- 6.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet je správný a úplný.
- 6.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení prací a dodávek a nákladů na práce, dodávky a činnosti uvedené v odst. 3.2.2 smlouvy i náklady na pokuty a náhrady škody, které vzniknou třetím osobám nebo objednateli. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu.
- 6.1.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanovil sazbu daně z přidané hodnoty či daň z přidané hodnoty v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v té souvislosti vznikla.

6.2 Platnost ceny

- 6.2.1 Sjednaná cena je platná po celou dobu účinnosti této smlouvy.

6.3 Podmínky pro změnu ceny

- 6.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za těchto podmínek:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,
 - bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smluveného předmětu díla a v době podání nabídky do výběrového řízení o nich zhotovitel nemohl vědět ani je nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací zpracovaného společností RTS, a.s. nebo ÚRS PRAHA, a.s., podle toho, která z těchto cen bude nižší; u víceprací, pro které neexistují položky ve výše uvedených sbornících, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
 - dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace díla k zákonným změnám sazeb DPH; smluvní strany se dohodly, že v takovém případě je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši a o změně výše ceny není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

VII.

Platební podmínky

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně zákona o DPH.
- 7.2.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.2.3 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do třetího dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem dle předloženého soupisu se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečnění první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž by vyhotoven soupis. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu tak, aby byla doručena objednateli nejpozději do desátého pracovního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

7.3 Zádržné

7.3.1 Měsíční fakturací dle odst. 7.2 této smlouvy bude uhrazena cena díla maximálně do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývající část ceny za dílo ve výši 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude zhotoviteli uhrazeno až po konečném předání díla bez vad a nedodělků.

7.3.2 Zádržné bude zhotoviteli vyplaceno formou úhrady poslední faktury vystavené na dílčí plnění tak, že část fakturované ceny ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla bude uhrazena až na základě žádosti zhotovitele po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dle odst. 12.3.4 této smlouvy.

7.3.3 Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem. Učiní-li tak, je zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše

7.4 Náležitosti a splatnost faktury

7.4.1 Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen na faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele
- b) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele v souladu s ust. odst. 2.5 smlouvy).

7.4.2 Přestože se jedná o výkon veřejné správy a objednatel se v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, nepovažuje za osobu povinnou k dani, bude vystaven objednateli doklad s náležitostmi dle tohoto zákona.

7.4.3 Splatnost daňového dokladu (faktura) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

7.4.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem nebo smlouvou (včetně příloh), popř. má jiné vady. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu také v případě, že zjistí před úhradou faktury vady díla nebo v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

7.5 Zvláštní způsob zajištění daně

Zhotovitel je povinen na faktuře (daňovém dokladu, vystaveném za podmínek této smlouvy) jako bankovní účet, na který má být cena za dílo a k ní příslušná DPH uhrazena, uvést účet, který je bankovním účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že bankovní účet zhotovitele, uvedený na faktuře, není či nebude v okamžiku uskutečnění platby zveřejněným účtem nebo v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněna skutečnost, že zhotovitel je

nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn uhradit cenu za dílo jen v její výši bez DPH s tím, že je zároveň oprávněn DPH, příslušnou k této platbě, uhradit za zhotovitele formou tzv. zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VIII. Subdodavatelé

8.1 Vymezení, změna subdodavatele, sankce

8.1.1 Zhotovitel při předání a převzetí staveniště písemně doloží seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů každého subdodavatele, který se bude na realizaci zakázky podílet.

8.1.2 V průběhu realizace stavby nelze subdodavatele měnit bez písemného souhlasu objednatele. Souhlas objednatele se změnou subdodavatele je zhotovitel povinen si vyžádat alespoň 5 dnů předem. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci prostřednictvím tohoto subdodavatele, musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu jako původní subdodavatel.

8.1.3 Pokud objednatel zjistí, že se v místě realizace díla bez jeho souhlasu vyskytují jiné subjekty, je oprávněn tyto subjekty okamžitě vykázat z místa realizace díla. Pokud při další kontrole místa realizace zjistí objednatel přítomnost neoprávněných subjektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý další den, kdy se tyto subjekty i přes jejich vykázání objednatelem zdržují na místě realizace díla, a to na základě záznamu ve stavebním deníku, popř. zápisu z kontrolního dne.

8.2 Vzájemné plnění závazků

8.2.1 Zhotovitel je povinen vymáhat plnění závazků svých subdodavatelů.

8.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení (vyjma případně sjednaných pozastávek) subdodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla ve sjednané lhůtě splatnosti.

IX. Provádění díla

9.1 Dodržování bezpečnosti, požární ochrany a hygieny práce

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména, veřejné prostory budovy, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti).

9.1.3 Zhotovitel je povinen učinit všechna nezbytná opatření k zamezení nadměrnému nebo zbytečnému zatěžování okolí stavby, omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, nadměrnému znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen v maximální míře omezit hluchnost a prašnost prováděných prací a zajistit denní čištění stavebními pracemi znečištěných ploch včetně komunikací.

9.1.4 Zhotovitel je povinen dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi předložený objednatelem. Rovněž je povinen řádně spolupracovat

s koordinátorem BOZP určeným objednatelem. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

9.1.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.) a předpisů o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, která se na provádění díla podílejí.

9.1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu. Totéž je povinen zajistit i u svých subdodavatelů.

9.2 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladů vydaných k realizaci stavby, případně vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.2.2 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí a přizve je ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

9.2.3 Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a dále osazení a údržbu provizorního dopravního značení dle projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění díla organizaci dopravy a následné uvedení provozu do původního stavu.

9.3 Zástupci zhotovitele a objednatele

9.3.1 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby osobou označenou v záhlaví smlouvy jako zástupce zhotovitele ve věcech technických – stavbyvedoucí - a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Změna osoby stavbyvedoucího není možná bez písemného souhlasu zástupce objednatele. Nově navržená osoba stavbyvedoucího musí splňovat kvalifikační předpoklady definované pro tuto osobu v zadávacím řízení na předmět díla. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů se zhotovitel zavazuje realizovat osobami, které tuto podmínku splňují. Všechny tyto osoby musí být přítomny v místě plnění po celou dobu provádění díla nebo jeho příslušné části. Stavbyvedoucí nebo jeho zástupce musí být v místě realizace díla přítomni nejméně 3x týdně. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele všechny výše uvedené podmínky kdykoli prokázat předložením příslušného dokladu. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k zastavení výkonu stavební činnosti.

9.3.2 Za objednatele je ve věcech realizace díla oprávněna jednat osoba označená v záhlaví smlouvy jako zástupce objednatele ve věcech technických a realizace stavby, osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) a osoba vykonávající autorský dozor projektanta. Osoby vykonávající TDS a autorský dozor projektanta sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

9.4 Povinnost informovat objednatele

9.4.1 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastala nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednateli zaslány elektronicky na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a následně poštou. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li se při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci vady.

9.5 Kontrola provádění prací

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem. Termíny těchto dnů sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Zhotovitel poskytne objednateli při organizaci a pořádání kontrolních dnů stavby nezbytnou součinnost (zajištění přístupu do kancelářských prostor zařízení staveniště, dostupnost projektové dokumentace a stavebního deníku, přítomnost odpovědných pracovníků zhotovitele, poskytnutí informací k provedení kontroly časového a finančního plnění provádění prací apod.).
- 9.5.2 Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
- 9.5.3 Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a doklady musí být na staveništi přístupné po celou dobu provádění díla.
- 9.5.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku), a to nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.5.5 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.5.6 Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.6 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.6.1 Zhotovitel je povinen učinit všechna opatření potřebná k odvracení hrozící škody.
- 9.6.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli i třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, a to uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, nahradit ji v penězích.
- 9.6.3 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny, včetně odpovědnosti za náhradu způsobené škody.

X. Staveniště

10.1 Předání a převzetí staveniště

- 10.1.1 Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně nejdříve dne 1. 6. 2026 a nejpozději dne 5. 6. 2026. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště

převzít do 5 dnů od obdržení výzvy, pokud se obě smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

10.1.1 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště (příp. sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- projektové dokumentace v tištěné podobě
- plánu BOZP
- harmonogramu stavebních prací (bude předán zhotovitelem).

10.2 Vybudování a údržba zařízení staveniště

10.2.1 Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2.2 Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa a měření médií odebíraných při provádění díla. Náklady na tyto odběry hradí zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná zástupcům objednatele.

10.2.3 Celý prostor staveniště bude ohrazen pomocí přenosného oplocení, aby nemohlo dojít k volnému přístupu nepovolaných osob na staveniště a k jejich úrazu. Přenosné oplocení bude doplněno výstražnými tabulemi zákazu vstupu nepovolaných osob a nebezpečí úrazu a pádu. Toto hrazení musí být za snížené viditelnosti osvětleno veřejným osvětlením nebo samostatným individuálním osvětlením.

10.2.4 Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy zejména předpisy o ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů.

10.2.5 Veškerý demontovaný materiál bude po celou dobu realizace stavby průběžně (min. 3x týdně – PO,ST,PÁ) odvážen a ekologicky likvidován, doklad o likvidaci předloží dodavatel při předání a převzetí díla. Demontovaný materiál nesmí být v žádném případě deponován na staveništi či v jeho blízkém okolí. Zhotovitel bude jako zařízení staveniště užívat pouze vyhrazené prostory.

10.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

10.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel (v případě potřeby v součinnosti s objednatelem), který nese veškeré příp. náklady s tím související.

10.3.2 Objednatel jako vlastník místní komunikace na pozemku parc. č. 608/3 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní Předměstí vydává uzavřením této smlouvy zhotoviteli souhlas se zvláštním užíváním komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Souhlas města se zvláštním užíváním komunikace vyjádřený touto smlouvou nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit si vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem a ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství podle příslušné obecně závazné vyhlášky města Nový Jičín. Povinnost ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku má i poplatník, který je od poplatku osvobozen.

10.4 Vyklizení staveniště

10.4.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

10.4.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ani do 5 dnů ode dne, kdy měl staveniště vyklidit, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím

spojené uhradí objednateli zhotovitel.

XI. Stavební deník

11.1 Povinnost vést stavební deník

11.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, a to v souladu s právními předpisy upravujícími dokumentaci staveb. Na stavbě bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 2 a více propisovaných kopií. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

11.1.2 Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu prací. Zhotovitel umožní zástupci objednatele vyjmout při prováděné kontrolní činnosti ze stavebního deníku první průpis denních záznamů.

11.2 Způsob vedení a zápisu

11.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Zápisy musí být prováděny chronologicky, čitelně, nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány strany. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele.

11.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněnému zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

XII. Předání a převzetí díla

12.1 Předání díla

12.1.1 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání díla.

12.2 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

12.3 Protokol o předání a převzetí díla

12.3.1 O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) podepsaný osobami oprávněnými k jednání ve věcech realizace díla na straně objednatele a zhotovitele a osobou vykonávající TDS.

12.3.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

- Označení předmětu díla
- Údaje o zhotoviteli a objednateli.
- Termín zahájení a dokončení prací na díle.
- Prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne.
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště.

- Termín, od kterého počíná běžet záruční doba.
- Seznam dokladů předávaných objednateli společně s dílem.
- Seznam drobných ojedinělých vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, se kterými objednatel dílo přejímá a lhůty k jejich odstranění.

12.3.3 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3.4 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků dle odst. 12.3.2, sepíší smluvní strany o odstranění těchto vad a nedodělků zápis, podepsaný oprávněnými osobami.

12.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- 2x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, kde budou nově zpracovány výkresy skutečného stavu stavby po ukončení realizace
- 2x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- 2x vyhodnocení kontrolního a zkušebního plánu stavby
- 2x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, provozní řády a další doklady nezbytné k provozu, a to vše v českém jazyce
- 2x vyhotovení veškerých nezbytných podkladů a dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu
- 2x doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě
- 2x doklady o likvidaci odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí těchto dokladů budou i „vážní lístky“ na množství odpadů dle položkového rozpočtu
- 2x doklady o uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
- fotodokumentace prováděných prací na CD
- 2x kopie stavebního deníku (případně deníků)
- 2x doklady o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a jejich zpětném protokolárním předání vlastníkům – provozovatelům včetně jejich souhlasu s kolaudací stavby
- vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem dle platných ČSN v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv dle požadavků vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a pozemků; geodetické zaměření stavby bude předáno v prostorových souřadnicích včetně technické zprávy (M 1:500) 2x v tištěné podobě a 1x v digitální formě na CD
- protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě kraje
- 6x vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků nebo vymezení rozsahu věcného břemene.

Současně je povinen předat kopie všech dokladů v elektronické verzi na CD.

12.4.2 Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady, bude to považováno za vadu bránící užívání díla, stavba nebude považována za dokončenou a schopnou předání. Předáním díla není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

12.5 Zkoušky

- 12.5.1 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 12.5.2 Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, pokud bude potřebné, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
- 12.5.3 Převzetí díla bude provedeno až po kontrole souhrnné zprávy, kterou předloží zhotovitel TDS nejpozději do 5 pracovních dní před termínem předávacího a přejímacího řízení. Souhrnná zpráva obsahuje výsledky všech kontrolních zkoušek laboratoří.
- 12.5.4 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.6 Kolaudace**
- 12.6.1 Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení dle stavebního zákona, pokud bude probíhat. Zhotovitel je povinen účastnit se všech řízení a jednání svolaných k zahájení užívání stavby.
- 12.6.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

13.1 Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu díla ani je nijak neztěžují a nesnižují jeho kvalitu, je zhotovitel povinen odstranit je v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá i za vady díla způsobené chybou v technické dokumentaci předané mu objednatelem v případě, že neprovedl kontrolu dle odst. 4.3.1 této smlouvy nebo tuto provedl, avšak nezjistil a neoznámil objednateli takové vady dokumentace, které vzhledem ke své odborné způsobilosti zjistit měl. Ust. § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku se v takovém případě neuplatní.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

13.2 Záruční doba

Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců a počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že dílo bylo převzato s vadami, počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o odstranění poslední z těchto vad.

13.3 Výjimky ze záruky

Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4 Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo jeho části.
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem ani další práva z vadného plnění náležející objednateli stanovená zákonem.

13.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či ne.

13.5.2 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

13.5.3 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.

13.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

13.6.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve smluvené nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby.

13.7 Postup po odstranění vad

13.7.1 O provedeném odstranění vady sepiší smluvní strany zápis (protokol).

13.7.2 Na provedenou opravu vady případně vyměněnou část předmětu plnění poskytne zhotovitel záruku za jakost po dobu uvedenou v odst. 13.2 nebo 13.3, která počíná běžet dnem předání opraveného díla nebo jeho části.

13.7.3 O dobu, po kterou nemohl být předmět díla nebo jeho část v důsledku vady užíván, se prodlužuje záruční doba.

XIV.**Vlastnictví díla, nebezpečí škod na díle, pojištění díla****14.1 Vlastnictví díla**

Vlastnictví k částem díla, jejichž zabudování je k řádnému provedení díla nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem díla okamžikem podpisu předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 12.3.

14.2 Nebezpečí škod na díle

Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 Občanského zákoníku, a to i těch částech,

kteře se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele, nese zhotovitel a to až do doby řádného převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

14.3 Pojištění díla

- 14.3.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednanou pojistnou smlouvu pro případ škod způsobených na díle a škod způsobených v souvislosti s prováděním díla, a to s pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla. Při vzniku pojistné události zabezpečuje zhotovitel veškeré úkony vůči pojistiteli.
- 14.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 14.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XV. Sankční ujednání

15.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 15.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v čl. X odst. 10.1.1 delším než 2 dny, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 15.1.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů nezbytných k předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním dokladů.
- 15.1.5. Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení. To platí i v případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním jakéhokoli peněžitého závazku.
- 15.1.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

15.2 Sankce za neodstranění vad

- 15.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (příp. vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 15.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.3 Pokud zhotovitel neodstraní vadu v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každou neodstraněnou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.2.4 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, příp. hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní

strany smluvní pokuty dle odst. 15.2.1 a 15.2.2 ve dvojnásobné výši.

15.3 Sankce za porušení bezpečnostních předpisů a pracovněprávních předpisů

- 15.3.1 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. IX. odst. 9.1.5 nebo 9.1.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 15.3.2 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí méně závažného porušení bezpečnostních předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.3 Pokud se zhotovitel nebo pracovníci zhotovitele dopustí závažného porušení bezpečnostních předpisů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 15.3.4 V případě zjištění porušení bezpečnostních předpisů oprávněným orgánem státní správy (stav. úřad, OIP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení bezpečnostních předpisů uvedené v zápise vyhotoveném tímto orgánem. Možnost požadovat sankci dle odst. 15.3.1 a 15.3.2 zůstává v tomto případě nedotčena.
- 15.3.5 Stupeň závažnosti porušení bezpečnostních předpisů určuje objednatel.

15.4 Sankce za neplnění ostatních povinností a podmínek vyplývajících ze smlouvy nebo rozhodnutí správních orgánů

- 15.4.1 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 8.2.2 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
- 15.4.2 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 9.3.1 je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 15.4.3 Pokud zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XIV. odst. 14.3.1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž porušení povinnosti trvalo.
- 15.4.4 Pokud zhotovitel poruší jakoukoli smluvní povinnost v tomto článku neuvedenou nebo nesplní podmínku stanovenou ve smlouvě či rozhodnutí správního orgánu, může objednatel požadovat po zhotoviteli za každé takové jednotlivé porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč, při zvlášť závažném porušení (zejména vznikla-li nebo hrozí-li objednateli či třetím osobám závažná újma) ve výši 10.000 Kč. Stupeň závažnosti porušení povinnosti určuje objednatel. Při opakovaném porušení povinnosti či podmínky je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

15.5 Společná ustanovení

- 15.5.1 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 15.5.2 Zánik závazku pozdním splněním nezpůsobuje zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.5.3 Sjedené smluvní pokuty je povinna smluvní strana uhradit bez ohledu na zavinění a bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda.
- 15.5.4 Uhrazené pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.5.5 Objednatel je oprávněn započíst nárok na úhradu smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele, a to i bez předchozí výzvy k úhradě smluvní pokuty doručené zhotoviteli. Zhotovitel s tím bez výhrad souhlasí.

XVI. Odstoupení od smlouvy

16.1 Způsob odstoupení od smlouvy

16.1.1 Odstoupení je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením důvodu, pro který od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.2 Důvody odstoupení od smlouvy

16.2.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. 5.2.1 této smlouvy trvajícím déle než 15 dnů,
- b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele nebo ne zahájení stavebních prací do 7 dnů po doručení opětovné výzvy k převzetí staveniště,
- c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
- f) porušení ustanovení odst. 8.1.2 nebo 9.3.1 smlouvy zhotovitelem.

16.2.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) neoprávněného zastavení prací ze strany zhotovitele nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
- b) rozhodnutí soudu o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

16.3 Právní účinky odstoupení od smlouvy

16.3.1 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.

16.3.2 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16.3.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran zhotovitel na náklady objednatele povinen provést nezbytná opatření k zamezení škodám způsobeným přerušením prací, předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které mají být součástí díla, a uhradit mu případně vzniklou škodu.

XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a

podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.

17.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že informace poskytnuté druhou smluvní stranou v souvislosti s plněním této smlouvy budou uchovávat v tajnosti, nezpřístupní je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neužijí je pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy. Tato povinnost trvá i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.

17.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

17.7 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

17.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh po znečitelnění osobních údajů.

17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17.10 Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Nový Jičín č. 2918/52R/2025 ze dne 17. 12. 2025.

Přílohy: Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

Za objednatele
Novém Jičíně dne

Za zhotovitele
V Hlučíně dne

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 19.12.2025 10:28:19 +01:00

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Ing. Tomáš
Ricka

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Ricka
Datum: 2025.12.18
08:21:17 +01'00'

.....
Ing. Tomáš Ricka
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II.etapa(rok 2024) - stanoviště Dlouhá x Budovatelů

KSO:
Místo: Nový Jičín

Zadavatel:
Město Nový Jičín

Uchazeč:
Ricka Karel s.r.o.

Projektant:
KAPEGO PROJEKT s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: CZ64087379

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 298 891,53	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 298 891,53 0,00	21,00% 12,00%	272 767,22 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 571 658,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Tomáš
Ricka

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Ricka
Datum: 2025.12.18
08:21:38 +01'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Podzemní kontejnery v Novém Jičíně II.etapa(rok 2024) - stanoviště Dlouhá x Budovatelů

Místo: Nový JičínDatum: 14. 4. 2025

Zadavatel: Město Nový JičínProjektant: KAPEGO PROJEKT s.r.o.

Uchazeč: Ricka Karel s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 298 891,53

D HSVPráce a dodávky HSV

1 175 651,53

D 1Zemní práce

110 386,82

1	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	28,000	135,00	3 780,00
VV					28,000		
2	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	34,000	300,00	10 200,00
3	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	6,000	233,00	1 398,00
4	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	23,000	120,00	2 760,00
5	K	113201112	Vytrhání obrub silničních	m	10,000	145,00	1 450,00
6	K	113456987	Zhutnění podloží	m2	58,560	75,00	4 392,00
VV					47+1,7*1,7*4		58,560
7	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	31,000	159,00	4 929,00
8	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	6,200	1 200,00	7 440,00
VV					31*0,2		6,200
9	K	131351302	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	40,922	800,00	32 737,60
VV					2,8*7,9*1,85		40,922
10	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	20,461	200,00	4 092,20
VV					40,922*0,5		20,461
11	K	139951121	Bourání kčí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	1,500	2 000,00	3 000,00
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	52,122	300,00	15 636,60
VV					6,2+40,922+25*0,2		52,122
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	990,318	12,00	11 883,82
VV					52,122*19 *Přepočtené koeficientem množství		990,318
14	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	52,122	100,00	5 212,20
15	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	6,000	219,00	1 314,00
16	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	6,000	24,90	149,40
17	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,120	100,00	12,00
VV					6*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		0,120

D 2Zakládání

60 580,15

18	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	1,560	2 399,00	3 742,44
VV					2*7,8*0,1		1,560
19	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	26,942	1 574,00	42 406,71
VV					40,922-4*1,4*(1,58*1,58)		26,942
20	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,340	4 150,00	9 711,00
VV					2*7,8*0,15		2,340
21	K	273362021	Výtuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,118	40 000,00	4 720,00
VV					5,4*2*7,8*1,4/1000		0,118

D 5Komunikace pozemní

81 265,97

22	K	564201011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 40 mm	m2	47,000	75,00	3 525,00
23	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	47,000	299,00	14 053,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		31+4+5+7			47,000		
24	K	572330111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 obalovaným kamenivem tl přes 20 do 50 mm	m2	5,000	300,00	1 500,00
25	K	572340111	Vyspravení krytu komunikací po překozech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 30 do 50 mm	m2	5,000	300,00	1 500,00
26	K	573211107	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	5,000	8,10	40,50
27	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	47,000	485,00	22 795,00
28	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	46,010	499,00	22 958,99
VV		43*1,07 'Přepočtené koeficientem množství			46,010		
29	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	4,280	641,00	2 743,48
VV		4*1,07 'Přepočtené koeficientem množství			4,280		
30	K	596452147	Asfaltová zálivka	m	21,000	50,00	1 050,00
VV		10*2+1			21,000		
31	K	596991112	Řezání betonové, kameninové a kamenné dlažby tl přes 60 do 80 mm	m	55,500	200,00	11 100,00
VV		9,38*2+5,17*2+1,65*4*4			55,500		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				777 802,70
32	K	9-1	Dodávka polopodzemního kontejneru 5m3-PK1	kus	3,000	163 000,00	489 000,00
VV		3			3,000		
33	K	9-2	Dodávka polopodzemního kontejneru 5m3 - rozděleno na 1/2-PK2	kus	1,000	178 000,00	178 000,00
34	K	9-3	Doprava a montáž kontejnerů	soubor	1,000	85 000,00	85 000,00
35	K	915211115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm žlutá	m	16,400	66,10	1 084,04
36	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	10,000	384,00	3 840,00
37	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	10,200	176,00	1 795,20
VV		10*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			10,200		
38	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	324,00	1 944,00
39	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	6,120	149,00	911,88
VV		6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			6,120		
40	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,960	4 158,00	3 991,68
VV		16*0,2*0,3			0,960		
41	K	919569874	D+M dělené plastové chráničky	m	4,000	500,00	2 000,00
42	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	m	11,000	48,90	537,90
43	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	10,580	100,00	1 058,00
VV		0,6*2+9,38			10,580		
44	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	1,728	5 000,00	8 640,00
VV		12*0,4*0,4*0,9			1,728		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				114 168,54
45	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	37,201	550,00	20 460,55
46	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 078,829	15,00	16 182,44
VV		37,201*29 'Přepočtené koeficientem množství			1 078,829		
47	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	37,201	300,00	11 160,30
48	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,921	1 500,00	31 381,50
VV		20,921			20,921		
VV		Součet			20,921		
49	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	1,320	3 100,00	4 092,00
50	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	103,567	250,00	25 891,75
VV		14,96+52,122*1,7			103,567		
51	K	997265874	Odvoz a uložení dlažby na technických službách	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D		998	Přesun hmot				31 447,35
52	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	114,354	275,00	31 447,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV Práce a dodávky PSV							3 240,00
D 767 Konstrukce zámečnické							3 240,00
53	K	767132811	Demontáž příček šroubovaných do suti	m2	18,000	180,00	3 240,00
VV 12*1,5					18,000		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							120 000,00
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							35 000,00
54	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce-geodetické práce(vytyčení stavby, zaměření skut. provedení, geometrický plán 6x)	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
D VRN2 Příprava staveniště							15 000,00
55	K	020001000	Příprava staveniště-vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							50 000,00
56	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00
VV "oplocení-montáž, demontáž, nájem po dobu stavby, mobilní WC, elektrocentrála po dobu výstavby"1					1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							10 000,00
57	K	070001000	Provozní vlivy-dočasné dopravní značení po dobu výstavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN9 Ostatní náklady							10 000,00
58	K	090001000	Ostatní náklady-uvedení dotčených ploch do původního stavu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00