

Smlouva o podnájmu č. 24/2025

Technické služby města Poděbrad s.r.o.

Kozinova 1/II, 290 01

IČO: 25798278

DIČ: CZ25798278

Zastoupené: Ing. Michalem Pavlasem, jednatelem společnosti

(dále jen jako „nájemce“)

a

Libor Novák – NOVINT

Liliová 180, 290 01 Poděbrady

IČ: 15329496

DIČ: CZ5503040268

(dále jen jako „podnájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o podnájmu.

I.

Předmět smlouvy

1) Město Poděbrady je vlastníkem nemovitosti v areálu Technických služeb města Poděbrad s.r.o., v Poděbradech, Kozinova 1/II, a tedy objektu truhlárny umístěné v ocelové hale nacházející se v tomto areálu. Nájemce má tuto nemovitost v nájmu od pronajímatele Města Poděbrady.

2) Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu v této ocelové hale uvedený prostor truhlárny, který je oddělený a uzamykatelný. Součástí truhlárny je i odsávací zařízení, které není podnájemce oprávněn využívat. Nájemce dále přenechává podnájemci do podnájmu mobilní buňku.

II.

Účel pronájmu

1) Smluveným účelem podnájmu je provozování truhlářství. Podnájemce prohlašuje, že dle živnostenského listu vydaného okresním úřadem Nymburk – OŽÚ event. č. [REDAKCE] ze dne 19.12.1992, je oprávněn podnikat v oboru truhlářství.

III.

Doba trvání pronájmu

Účastníci smluvili podnájem od 1.1.2026 do 31.12.2026

IV.

Podnájemné

- 1) Účastníci smluvili měsíční nájemné ocelové haly v částce [REDAKCE] Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši a měsíční nájemné za užívání buňky v částce [REDAKCE] Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.
- 2) Společně s nájemným se podnájemce dále zavazuje hradit zálohu za služby spojené s podnájemem ve výši [REDAKCE] - Kč měsíčně.
- 3) Podnájemce se zavazuje sjednané měsíční nájemné včetně záloh hradit vždy do 20.dne daného kalendářního měsíce.
- 4) Nájemné a zálohy budou hrazeny na bankovní účet nájemce vedený u Komerční banky, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
- 5) Nájemce se zavazuje vyúčtovat zálohy za služby spojené s podnájemem do konce ledna následujícího kalendářního roku.
- 6) Případný doplatek za služby spojené s podnájemem bude podnájemcem uhrazen do 10 dní ode dne, kdy obdrží vyúčtování od nájemce.
- 7) Případný přeplatek za služby spojené s podnájemem bude podnájemci vrácen do 10 dní ode dne, kdy bude ukončeno odsouhlasení závěrečného vyúčtování spotřebovaných služeb spojených s podnájemem.
- 8) Smluvní strany sjednaly, že je nájemce oprávněn si jednostranně započíst případný vyúčtovaný přeplatek za služby spojené s podnájemem oproti dlužnému nájemnému.

9) Nájemce je oprávněn zvýšit cenu nájemného s účinností od 1. března každého kalendářního roku počínaje rokem 2027 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2% (slovy: dvě procenta).

V.

Všeobecná ustanovení

- 1) Úklid předmětu podnájmu zajišťuje podnájemce na své náklady.
- 2) Účastníci smluvili, že nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením nájemného. Odstoupením se smlouva ruší ke dni počátku prodlení podnájemce.
- 3) Nájemce neodpovídá podnájemci za případnou škodu vzniklou na materiálu, výrobcích, či na jiných jeho věcech umístěných v prostoru, který je předmětem podnájmu podle této smlouvy.
- 4) Pojištění těchto věcí zajistí na své náklady podnájemce.
- 5) Podnájemce se zavazuje užívat prostor truhlárny tak, aby svou činností nezasahoval do provozu nájemce, resp. tento provoz neomezoval. Toto platí i pro vjíždění a parkování vozidel spojených s provozem truhlárny.
- 6) Podnájemce se zavazuje při své činnosti dbát na dodržování (a také dodržovat) předpisů o požární ochraně, ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 7) Nájemce je oprávněn, prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat a evidovat na vrátnici areálu vcházející osoby a vjíždějící vozidla v souvislosti s podnikatelskou činností podnájemce.
- 8) Nájemce souhlasí se vstupem klientů k pronájemci.
- 9) Náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami najatého prostoru hradí podnájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Dále prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že s jejím obsahem souhlasí.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž si každá strana ponechá 1 originál.
- 4) Nájemce po uzavření této smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství zejména dle § 504 Občanského zákoníku vyjma cenových ujednání.

6) Podnájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Nájemcem. Souhlas uděluje Podnájemce na dobu neurčitou.

7) Závazky dle předchozích odstavců tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

V Poděbradech 22.12.2025

