

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.
IČO: 49241494
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8
spisová značka: B 2130 vedená u Městského soudu v Praze
zast. [REDAKCE]
(dále jen „Věřitel“)

a

ZEVYP – pozemky s.r.o.
IČO: 26315459
se sídlem Pozorka 52, 349 61 Kladruba
[REDAKCE]
zast. Ing. Radek Jurčík, jednatel
(dále jen „Dlužník“)

(Věřitel a Dlužník dále společně jako „Smluvní strany“, každý jednotlivě též jako „Smluvní strana“) uzavírají tuto

DOHODU O UZNÁNÍ DLUHU A JEHO ÚHRADĚ (dále jen „Dohoda“)

I. **Prohlášení Smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným následující:

- 1.1. Mezi Smluvními stranami byly na základě žádostí o podporu podaných Dlužníkem uzavřeny následující smlouvy:
- a) dne 29. 9. 2015 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 1515039521 (dále jen „**Smlouva 1**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 27. 5. 2015 (dále jen „**Žádost o podporu 1**“);
 - b) dne 1. 8. 2016 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 1615002151 (dále jen „**Smlouva 2**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 19. 1. 2016 (dále jen „**Žádost o podporu 2**“);
 - c) dne 3. 10. 2017 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 1715016711 (dále jen „**Smlouva 3**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 9. 5. 2017 (dále jen „**Žádost o podporu 3**“);
 - d) dne 3. 12. 2018 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 1815009021 (dále jen „**Smlouva 4**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 22. 3. 2018 (dále jen „**Žádost o podporu 4**“);
 - e) dne 28. 2. 2020 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 1915049471 (dále jen „**Smlouva 5**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 21. 8. 2019 (dále jen „**Žádost o podporu 5**“);

- f) dne 10. 12. 2020 Smlouva o poskytnutí finanční podpory na snížení jistiny provozního úvěru č. 2028023411 (dále jen „**Smlouva 6**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 16. 9. 2020 (dále jen „**Žádost o podporu 6**“);
- g) dne 21. 1. 2022 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 2115048631 (dále jen „**Smlouva 7**“), a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 6. 8. 2021 (dále jen „**Žádost o podporu 7**“);
- h) dne 13. 1. 2023 Smlouva o poskytnutí finanční podpory pojištění č. 2215042741 (dále jen „**Smlouva 8**“) a to na základě žádosti o podporu, která byla Dlužníkem podána dne 27. 6. 2022 (dále jen „**Žádost o podporu 8**“);

(Smlouva 1, Smlouva 2, Smlouva 3, Smlouva 4, Smlouva 5, Smlouva 6, Smlouva 7 a Smlouva 8 společně dále jen „**Smlouvy**“).

(Žádost o podporu 1, Žádost o podporu 2, Žádost o podporu 3, Žádost o podporu 4, Žádost o podporu 5, Žádost o podporu 6, Žádost o podporu 7 a Žádost o podporu 8 společně dále jen „**Žádosti o podporu**“)

1.2. Nedílnou součástí Smlouvy 1, Smlouvy 2 a Smlouvy 3 jsou Zásady pro poskytování finanční podpory pojištění Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., č. j. PGRLF, a.s. 64859/2014 (dále jen „**Zásady 1**“). Nedílnou součástí Smlouvy 4, Smlouvy 5, Smlouvy 7 a Smlouvy 8 jsou Zásady pro poskytování finanční podpory pojištění Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., č. j. PGRLF, a.s. 53434/2017 (dále jen „**Zásady 2**“) (Zásady 1 a Zásady 2 společně dále jen „**Zásady**“). Nedílnou součástí Smlouvy 6 jsou Pokyny pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Provoz 2020 – snížení jistiny úvěru“, č. j. PGRLF, a.s. 31977/2020 (dále jen „**Pokyny**“). Právním základem programu v souladu se Zásadami je nařízení Komise (EU) č. 702/2014 ze dne 25. června 2014. Právním základem programu v souladu s Pokyny je oddíl 3.1 Dočasného rámce pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření koronavirové nákazy COVID-19 (Úřední věstník EU C 91 I, 20. 3. 2020, s.1).

1.3. Na základě Smluv byly Věřitelem Dlužníkovi vyplaceny Podpory následovně:

- a) na základě Smlouvy 1 byla vyplacena podpora ve výši **170.901 Kč**;
- b) na základě Smlouvy 2 byla vyplacena podpora ve výši **223.748 Kč**;
- c) na základě Smlouvy 3 byla vyplacena podpora ve výši **171.749 Kč**;
- d) na základě Smlouvy 4 byla vyplacena podpora ve výši **249.084 Kč**;
- e) na základě Smlouvy 5 byla vyplacena podpora ve výši **317.561 Kč**;
- f) na základě Smlouvy 6 byla vyplacena podpora ve výši **150.000 Kč**;
- g) na základě Smlouvy 7 byla vyplacena podpora ve výši **202.800 Kč**;
- h) na základě Smlouvy 8 byla vyplacena podpora ve výši **457.321 Kč**.

1.4. Po uzavření smluv Věřitel zjistil, že Dlužník nesplňuje podmínky uvedené v bodě A.1.2. písm. b) Zásad a v bodě A.1.2 písm. c) Pokynů, kdy podporu lze v těchto programech poskytnout pouze žadatelům náležejícím do kategorie malého a středního podniku (dále jen „**MSP**“), tedy podniku, který zaměstnává méně než 250 osob a s ročním obratem méně než 50 mil. EUR a/nebo jehož bilanční suma roční rozvahy nepřesahuje částku 43 mil. EUR.

1.5. Věřitel dne 6. 11. 2025 odeslal Dlužníkovi Předžalobní výzvu k vrácení podpory, ve které popsal a odůvodnil, proč byl Dlužník v okamžiku podání Žádostí o podporu a uzavření Smluv velkým podnikem, tj. nebyl MSP a nebyl z toho důvodu způsobilým příjemcem podpory v příslušných programech. Vyzval tak Dlužníka k vrácení všech vyplacených podpor dle Smluv v celé výši. Upozornil Dlužníka, že podporu je Dlužník povinen vrátit dle čl. VII odst. 7.2 Smlouvy 1, Smlouvy 2,

Smlouvy 3, Smlouvy 4, Smlouvy 5, Smlouvy 7 a Smlouvy 8 a dle čl. VII odst. 7.3 Smlouvy 6 včetně úroků. Úrok odpovídá referenční sazbě, která je stanovena ve Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb č. 2008/C 14/02, a to ke dni vyplacení podpory. Sazba se uplatňuje jako složený úrok až do data navrácení podpory. Úroky narostlé v předcházejícím roce jsou v každém následujícím roce úročeny. Přesná výše úroků bude vypočtena ke dni připsání vrácené podpory v plné výši na účet Věřitele a následně bude Dlužník k úhradě úroku vyzván prostřednictvím samostatné výzvy.

- 1.6. Dlužník dne 12. 11. 2025 odpověděl na výzvu Věřitele ze dne 6. 11. 2025 tak, že požádat o možnost vrátit podporu dle výzvy ze dne 6. 11. 2025 postupně formou splátek. Současně požádal Věřitele o vytvoření splátkového kalendáře, pokud možno ve dvou variantách, a to na 3 roky a 5 let. Uvedl, že výše vratky činní celkem 1.943.164,- Kč, a není schopen celou podporu vrátit do 30 dnů.
- 1.7. Věřitel dne 18. 11. 2025 reagoval na žádost Dlužníka ze dne 12. 11. 2025 tak, že zaslal Dlužníkovi nabídku splátkového kalendáře formou excelové tabulky. Tabulka obsahuje dvě záložky, přičemž jedna představuje verzi při splácení po dobu tří let a druhá verzi při splácení po dobu pěti let. V případě první verze by výše měsíční splátky činila 53.980 Kč a v případě druhé verze by měsíční splátka byla ve výši 32.390 Kč. V obou případech by bylo nejdříve hrazeno na jistinu (tzn. vrácenou podporu) Smlouvy 1 a po vyčerpání výše částky její jistiny by bylo hrazeno na jistinu Smlouvy 2 atd. Současně Věřitel uvedl, že Stanovená výše splátek reflektuje pouze vrácenou podporu (tzn. jistinu), nikoliv úrok. Vždy po plném vrácení podpory z dané smlouvy bude vypočtena výše úroku k této smlouvě a následně bude Dlužník k úhradě úroku vyzván prostřednictvím samostatné výzvy. Věřitel uvedl, že je připraven vypracovat dohodu, jež bude reflektovat Dlužníkem vybranou verzi splátkového kalendáře a jejíž součástí bude rovněž uznání dluhu.
- 1.8. Dlužník dopisem zaslaným Věřiteli dne 11. 12. 2025 vyslovil svůj souhlas se splátkovým kalendářem navrženým věřitelem s verzí splácení 5 let.
- 1.9. Dlužník tímto z důvodů uvedených v tomto čl. I této Dohody výslovně uznává výše specifikovaný dluh, který činí ke dni uzavření této Dohody částku v celkové výši 1.943.164,- Kč (slovy: jeden milion devět set čtyřicet tři tisíc jedno sto šedesát čtyři korun českých) (dále jen „**Dluh**“) z titulů vrácení vyplacené podpory včetně úroků stanovených dle práva Evropské unie (Dle Nařízení Komise č. 794/2004 ve znění Nařízení Komise 271/2008, odpovídá úrok referenční sazbě, která je stanovena dle Sdělení Komise č. 2008/C 14/02, a to ke dni vyplacení podpory. Sazba se uplatňuje jako složený úrok až do data navrácení podpory a úroky narostlé v předcházejícím roce jsou v každém následujícím roce úročeny) (dále jen „**Úroky dle pravidel EU**“), co do důvodu a výše.

II.

Závazky Dlužníka, splátkový kalendář

- 2.1. Dlužník se zavazuje zaplatit Dluh nejpozději do nejpozději do 31.10.2030 na bankovní účet Věřitele číslo 214421003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, a to v následujících měsíčních splátkách:

Č. splátky	Datum splatnosti	Výše splátky	Variabilní symbol
1	30.11.2025	32 390,00 Kč	1515039521

2	31.12.2025	32 390,00 Kč	1515039521
3	31.01.2026	32 390,00 Kč	1515039521
4	28.02.2026	32 390,00 Kč	1515039521
5	31.03.2026	32 390,00 Kč	1515039521
6	30.04.2026	8 951,00 Kč	1515039521
		23 439,00 Kč	1615002151
7	31.05.2026	32 390,00 Kč	1615002151
8	30.06.2026	32 390,00 Kč	1615002151
9	31.07.2026	32 390,00 Kč	1615002151
10	31.08.2026	32 390,00 Kč	1615002151
11	30.09.2026	32 390,00 Kč	1615002151
12	31.10.2026	32 390,00 Kč	1615002151
13	30.11.2026	5 969,00 Kč	1615002151
		26 421,00 Kč	1715016711
14	31.12.2026	32 390,00 Kč	1715016711
15	31.01.2027	32 390,00 Kč	1715016711
16	28.02.2027	32 390,00 Kč	1715016711
17	31.03.2027	32 390,00 Kč	1715016711
18	30.04.2027	15 768,00 Kč	1715016711
		16 622,00 Kč	1815009021
19	31.05.2027	32 390,00 Kč	1815009021
20	30.06.2027	32 390,00 Kč	1815009021
21	31.07.2027	32 390,00 Kč	1815009021
22	31.08.2027	32 390,00 Kč	1815009021
23	30.09.2027	32 390,00 Kč	1815009021
24	31.10.2027	32 390,00 Kč	1815009021
25	30.11.2027	32 390,00 Kč	1815009021
26	31.12.2027	5 732,00 Kč	1815009021
		26 658,00 Kč	1915049471
27	31.01.2028	32 390,00 Kč	1915049471
28	29.02.2028	32 390,00 Kč	1915049471
29	31.03.2028	32 390,00 Kč	1915049471
30	30.04.2028	32 390,00 Kč	1915049471
31	31.05.2028	32 390,00 Kč	1915049471
32	30.06.2028	32 390,00 Kč	1915049471
33	31.07.2028	32 390,00 Kč	1915049471
34	31.08.2028	32 390,00 Kč	1915049471
35	30.09.2028	31 783,00 Kč	1915049471
		607,00 Kč	2028023411
36	31.10.2028	32 390,00 Kč	2028023411
37	30.11.2028	32 390,00 Kč	2028023411
38	31.12.2028	32 390,00 Kč	2028023411
39	31.01.2029	32 390,00 Kč	2028023411
40	28.02.2029	19 833,00 Kč	2028023411
		12 557,00 Kč	2115048631
41	31.03.2029	32 390,00 Kč	2115048631

42	30.04.2029	32 390,00 Kč	2115048631
43	31.05.2029	32 390,00 Kč	2115048631
44	30.06.2029	32 390,00 Kč	2115048631
45	31.07.2029	32 390,00 Kč	2115048631
46	31.08.2029	28 293,00 Kč	2115048631
		4 097,00 Kč	2215042741
47	30.09.2029	32 390,00 Kč	2215042741
48	31.10.2029	32 390,00 Kč	2215042741
49	30.11.2029	32 390,00 Kč	2215042741
50	31.12.2029	32 390,00 Kč	2215042741
51	31.01.2030	32 390,00 Kč	2215042741
52	28.02.2030	32 390,00 Kč	2215042741
53	31.03.2030	32 390,00 Kč	2215042741
54	30.04.2030	32 390,00 Kč	2215042741
55	31.05.2030	32 390,00 Kč	2215042741
56	30.06.2030	32 390,00 Kč	2215042741
57	31.07.2030	32 390,00 Kč	2215042741
58	31.08.2030	32 390,00 Kč	2215042741
59	30.09.2030	32 390,00 Kč	2215042741
60	31.10.2030	32 154,00 Kč	2215042741
Celkem		1 943 164,00 Kč	

- 2.2. Splátky, prováděné Dlužníkem v souladu s odst. 1 tohoto článku, jsou určeny na postupnou úhradu Dluhu Dlužníka vůči Věřiteli, a to pod ztrátou výhody splátek (v případě prodlení s úhradou splátky dle výše sjednaného splátkového kalendáře, má Věřitel právo odejmout výhodu splátek a učinit celý zůstatek Dluhu okamžitě splatným a požadovat po Dlužníkovi jeho okamžité zaplacení).
- 2.3. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby peněžité plnění, které mu bude ze strany Věřitele poskytováno na základě jiných smluv o podpoře neuvedených v této Dohodě (včetně budoucích), bylo výhradně započítáváno na Dluh, a to až do jeho úplného zaplacení.
- 2.4. Dlužník se zavazuje uhradit příslušné Úroky dle pravidel EU, přičemž bere na vědomí, že jejich přesná výše mu bude sdělena vždy po plném vrácení podpory z dané Smlouvy, kdy bude Věřitelem vypočtena výše úroku k této Smlouvě a následně bude Dlužník k úhradě úroku k dané Smlouvě vyzván prostřednictvím samostatné výzvy.
- 2.5. V případě prodlení Dlužníka se splácením Dluhu, je Věřitel oprávněn účtovat Dlužníkovi zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů, a to ode dne prodlení až do zaplacení (dále jen „**Úrok z prodlení**“).
- 2.6. Dlužník se zavazuje uhradit případný Úrok z prodlení, přičemž bere na vědomí, že jeho přesná výše mu bude sdělena až po doplacení Dluhu.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato Dohoda je uzavírána za použití elektronických podpisů, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 3.2. Tato Dohoda může být měněna pouze dodatky v písemné či elektronické formě, odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu si přečetly, seznámili se s jejím obsahem a jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, Dohodu neuzavřely v tísní ani za zvlášť nevýhodných podmínek, a tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření této Dohody.

V Praze

 
18.12.2025 11:43:59

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

V Kladrubech

 Radek Jurčík


ZEVYP – pozemky s.r.o.