

SMLOUVA O DÍLO 2025/001/DCP CH

uzavřená dle ustanovení §2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: Dětské centrum Plzeň, příspěvková organizace
Na Chmelnicích 617/6, 32300 Plzeň
IČO : 40526666
Zastoupena : MUDr. Jana Tytlová – ředitelka organizace

Zhotovitel: Vlastimil Vágner
30100 Plzeň - Lhota
IČO : 67099190
Zastoupena : Vlastimil Vágner

2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle přiložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 13. 12. 2025, a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek této smlouvy. Přiložená cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Místo provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na adrese: Na Chmelnicích 617/6, 32300 Plzeň

4. Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je cenou smluvní a je určena dle přiložené cenové nabídky (dále jen „rozpočet“). **Cena za dílo činí celkem 576 974,00 Kč včetně DPH.**

4.2 Smluvní strany si sjednaly cenu díla na základě rozpočtu s výhradou jeho neúplnosti a nezávaznosti. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, nebo zvýšení ceny díla o náklady účelně vynaložené zhotovitelem nad náklady zahrnuté do rozpočtu. Zhotovitel je povinen oznámit zvýšení ceny objednateli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nutnosti překročení rozpočtované částky a její výši dozvěděl. O potřebě činností do rozpočtu nezahrnutých a o zvýšení ceny díla bude proveden zápis do montážního deníku zhotovitele, který bude odsouhlasen a podepsán objednatelem.

4.3 V případě dodatečně sjednaných změn díla se mění cena díla způsobem, na jakém se strany dohodnou. Pokud se však strany dohodnou na dodatečné změně díla, aniž by dohodly změnu ceny díla, a důsledkem změny díla je zvýšení nákladů na provedení díla, pak se cena díla navyšuje o

částku, o kterou došlo k navýšení nákladů na provedení díla. Dohoda o dodatečných změnách díla i o změně ceny díla musí být vždy zaznamenána v montážním deníku zhotovitele a potvrzena podpisem objednatele.

4.4 Rozsah prováděných prací bude zaznamenáván do montážního deníku zhotovitele. Celková cena za dílo bude stanovena v konečné faktuře dle skutečně provedených prací a použitého materiálu.

4.5 Objednatel se zavazuje, že před zahájením díla uhradí na účet zhotovitele první zálohu na cenu za dílo ve výši **250.000,-Kč** včetně DPH. Zbývajících část bude hrazena při měsíční prostavěnosti díla a konečném vyúčtování dle skutečně provedených prací.

4.6 Faktury jsou splatné nejpozději do 7 dnů od data vystavení na číslo účtu:

278017317/0300 vedeného u peněžního ústavu Československá obchodní banka, a.s.. Sazba DPH bude účtována dle platných právních předpisů v době provedení díla.

4.7 V případě prodlení objednatele se splatností vystavených faktur vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

4.8. Zhotovitel si vyhrazuje uplatnění práva výhrady neúplnosti rozpočtu, nezávaznosti rozpočtu a valorizační doložky.

5. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na díle přecházejí na objednatele dnem převzetí díla.

6. Doba plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v měsíci 01/2026 a dokončit nejpozději v měsíci 02/2026. Dokončené dílo bude předáno objednateli do 3 pracovních dnů od ukončení prací.

6.2 V případě prodlení s dokončením díla vzniká zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla zcela nebo zčásti třetí osobu.

7.2 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména za to, že dílo bude v souladu s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí 24 měsíců na montáž a na jednotlivé dodávky zařízení dle podmínek dodavatelů.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po tuto dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. především plnou funkčnost. Záruční doba počne běžet ode dne převzetí díla.

7.4 Reklamace je možné uplatňovat pouze v písemné formě na email

Zhotovitel se se vyjádří, zda je reklamace oprávněná či ne. Odstranění této vady bude provedeno dle občanského zákoníku.

8. Závazek objednatele podmiňující plnění zhotovitele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provádění stavebních prací a dále se zavazuje na vlastní náklady zajistit přístup na staveniště, připravenost staveniště, instalaci a dodávku elektrické energie a vody. Objednatel se rovněž zavazuje zajistit povolení příslušných úřadu, bude-li jich k provedení díla třeba.

9. Splnění závazku zhotovitele

9.1 Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla telefonicky nebo písemně alespoň 2 dny před plánovaným předáním díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit na místo provedení díla, provést přejímku díla a dílo převzít.

9.2 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody odmítnutí. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

9.3 Nedostaví-li se objednatel k předání díla, ačkoliv byl zhotovitelem řádně a včas vyzván, má se za to, že dílo bylo předáno bez výhrad

10. Vyšší moc

10.1 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohroží provádění (zhotovení) Díla.

10.2 V případě, že bude nutné realizaci díla přerušit z důvodu vyšší moci, bude se jednat o mimořádnou, nepředvídatelnou překážku a nepřekonatelnou překážku na straně zhotovitele, která není závislá na jeho vůli a zhotovitel je povinen danou událost oznámit objednateli a poskytnout mu veškerou dokumentaci s uvedením předpokládaného dopadu na provádění díla. Za prodlení způsobené vyšší mocí není zhotovitel odpovědný. Na tyto případy prodlení s provedením díla se nevztahuje nárok objednatele na smluvní pokutu, úrok z prodlení, náhradu újmy nebo jakoukoli jinou kompenzaci.

10.3 V případě přerušení prací zhotovitele na realizaci díla z důvodů uvedených výše, má zhotovitel právo účtovat a fakturovat objednateli cenu za již dodané zboží, odvedenou práci, stejně tak jako za zboží (materiál, výrobky jiných dodavatelů apod.), které k uvedené zakázce již pořídil a nemohlo být z důvodu přerušení prací dodáno.

10.4. Vzhledem k celosvětovému výskytu onemocnění SARS CoV-2 (též koronavirus) si dodavatel vyhrazuje právo na přerušení provedení díla či změnu termínu dodání zboží např. z důvodů nařízení omezujících opatření orgány státní správy nebo samosprávy, z důvodu podstavu zaměstnanců zhotovitele pod minimální hranicí zaručující řádnou a včasnou realizaci Díla nebo jejich pracovní neschopností, prodlení dodavatelů zhotovitele nebo jejich ekonomickou situací apod. v souvislosti s výskytem koronaviru. Termín dodání je povinen objednatel se zhotovitelem průběžně konzultovat.

11. Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze oboustranným písemným ujednáním smluvních stran.

V Plzni dne 21.12. 2025

.....

Objednatel

Dětské centrum Plzeň, p.o.
MUDr. Jana Tytlová

.....

Zhotovitel

Vlastimil Vágner