



887/14

8.

SMLOUVA O DÍLO č. 5-2017/06

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Stavba : „Chaloupky – zateplení budovy OÚ“

Článek 1 Objednatel :

Obec Chaloupky
sídlo obecního úřadu
Chaloupky čp. 117, PSČ 267 62 Komárov
zastoupený starostou: panem Františkem Charvátlem
IČ: 00233315
tel.: 311 572 364
mail: ou.chaloupky@obecchaloupky.cz

(dále jen objednatel)

Článek 2 Zhotovitel :

HMS, spol. s r.o.
Se sídlem: Masarykova 234, 268 01 Hořovice
zapsána v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 5426
zastoupená : Pavlem Kohoutem, jednatelem společnosti
telefon : 311533393 ; fax:
IČO : 43762573
DIČ : CZ43762573
bankovní spojení : KB Hořovice, a.s.
číslo účtu : 27-1147670257/0100
e-mail: info@hms-stavby.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 3 Předmět plnění smlouvy o dílo :

- 3.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby „Chaloupky – zateplení budovy OÚ“. Rozsah prací je upřesněn rozpočtem stavby oceněným zhotovitelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 3.2. Práce budou provedeny v kvalitě a jakosti podle § 183/2006 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 3.3. Objednatel je oprávněn měnit specifikace, rozšířit nebo snížit rozsah prací. Veškeré změny musí být před realizací vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 3.4. Místo plnění: Obec Chaloupky, okr. Beroun.

Článek 4 Čas plnění :

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle čl. 3 této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení díla dne: oznámení týden před nástupem

Celková lhůta výstavby: 30 dnů

Dokončení díla dne: do 31.12.2017

4.2. Dojde-li v průběhu plnění předmětu díla k podstatným změnám v jeho rozsahu nad rámec předpokládaný projektem, nebo vyskytnou-li se na stavbě nepředvídatelné okolnosti, dohodnou smluvní strany změnu lhůty výstavby a cenu díla dodatkem k této smlouvě o dílo.

4.3. Sjednaná lhůta bude úměrně prodloužena o dobu, v níž zhotovitel nemohl plnit svůj závazek pro překážky vzniklé na straně objednatele, nebo v důsledku okolností, které nemohl zhotovitel předvídat a ovlivnit.

Článek 5 Cena díla :

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace a rozpočtu oceněného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem a činí:

Cena celkem bez DPH 412.728,-- Kč

DPH 21 % 86.673,--Kč

Cena celkem vč. DPH 499.400,00 Kč

DPH bude fakturována podle platných daňových zákonů v době její fakturace.

5.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek 6 Platební podmínky :

6.1. V průběhu realizace stavby budou provedené práce fakturovány měsíčně (vždy k poslednímu kalendářnímu dni) na základě položkového soupisu skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného množství měrných jednotek na stavbě a proplaceny do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla (včetně DPH) bude proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná v termínu splatnosti 21 ti dnů po doručení faktury objednateli.

6.2. Konečná faktura bude doložena předávacím protokolem na provedené práce mezi objednatelem a zhotovitelem. Tento protokol musí být podepsán odpovědným zástupcem objednatele.

6.3. Konečnou fakturu předloží zhotovitel objednateli do 15ti dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Pro odsouhlasení konečné faktury a způsob úhrady platí stejná ujednání jako pro běžnou fakturu.

Článek 7 Záruka a jakost díla :

7.1. Zhotovitel poskytne záruku na předmět díla v délce 60 měsíců od ukončení řízení o odevzdání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Záruční lhůta na dodávky materiálů a zařízení je určena jejich výrobcí. Záruka se nevztahuje na konstrukce, do kterých zhotovitel v průběhu díla nezasahoval.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN podle předmětu plnění, případně vlastnosti obvyklé.

- 7.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které se vyskytnou v záruční době písemně, bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel vady zjistí, měl zjistit nebo mohly být zjištěny. Zhotovitel je povinen do 5ti pracovních dnů po oznámení reklamované vady vyjádřit se k její oprávněnosti písemně. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout písemně.
- 7.4. Za vady způsobené nesprávnou obsluhou, údržbou či užíváním zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady a to pouze vady ohlášené do konce záruční doby.

Článek 8 Bezpečnost práce, PO, ochrana životního prostředí a pojištění :

- 8.1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
 - 8.1.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno.
 - 8.1.2. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při předmětu zakázky.
- 8.2. Zhotovitel zajistí na stavbě odborné vedení svých pracovníků.
- 8.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na stavbě, a to až do předání díla objednateli.

Článek 9 Základní vztahy objednatele a zhotovitele podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel provede dílo na své vlastní nebezpečí, vlastním jménem a ve sjednané době v souladu s touto smlouvou. Je povinen respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahujících se k uvedené stavbě.
- 9.2. Dílo bude mít kvalitativní předpoklady dané závaznými ČSN, kvantitativní rozsah díla je dán projektovou dokumentací stavby.
- 9.3. Technický dozor má oprávnění k příkazu okamžitého přerušení prací v případě závažného porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, bez ohledu na možnost vzniklých ztrát zhotoviteli a změnu lhůt dokončení prováděných prací.
- 9.4. Objednatel určí zhotoviteli v zápise o předání staveniště místo pro vybudování zařízení staveniště, místo připojení na zdroje energií (voda, elektro, a pod.).
- 9.5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Po ukončení stavby tj. po odevzdání a převzetí díla je povinen zhotovitel do 7mi dnů vyklidit prostor staveniště a předat jej objednateli.
- 9.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 9.7. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který během pracovní doby musí být trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení uvedených prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn SoD.

- 9.8. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby a dnem odstranění posledního nedodělků a provedením poslední práce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 9.9. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele PD, je povinen k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí.
- 9.10. Oprávněnou osobou k provádění zápisu do stavebního deníku je
- za zhotovitele stavbyvedoucí:
 - za objednatele :

Článek 10 Předání staveniště (pracoviště) :

- 10.1. Předání staveniště bude provedeno protokolárně před nástupem pracovníků zhotovitele se všemi náležitostmi se stavbyvedoucím. Součástí předání staveniště jsou mimo jiné :
- přístupové cesty
 - BOZ a PO na stavbě
 - ochrana životního prostředí
 - určení odběrných míst el. energie, vody
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činností či nečinností zhotovitele.

Článek 11 Předání díla :

- 11.1. Zhotovitel předá dílo objednateli protokolárně jako jeden celek po ukončení plnění předmětu díla. K převzetí tohoto díla vyzve objednatel pět dnů předem písemně zápisem ve stavebním deníku. Protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, bude obsahovat zejména:
- Předmět převzetí díla
 - Skutečné zahájení a dokončení díla
 - Vady a nedodělky s termínem jejich odstranění
 - Cenu díla v den převzetí
 - Zhodnocení jakosti díla
 - Prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně za jakých podmínek
 - Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou potřebné doklady, zápisy o zkouškách a revizích, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona 22/97 Sb. a souvisejících předpisů.

Článek 12 Odpovědnost za vady díla :

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání.
- 12.2. Objednatel oznámí zhotoviteli vady, které nebyly zjištěny při předání díla a nejsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, způsobem uvedeným v § 562, odst. 2 obchodního zákoníku.

Článek 13 Smluvní pokuty :

- 13.1. V případě překročení lhůty splatnosti platebních dokladů zhotovitele je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2. Za nesplnění dohodnutého termínu plnění předmětu díla bude objednatel fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta uvedená v čl.13.2. nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním této smlouvy.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

- 13.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vady, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty v dohodnutých termínech, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy :

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se zejména považuje :
- a) Zhotovitel dílo neprovádí dohodnutým způsobem
 - b) Zhotovitel nedodrží ustanovení platných ČSN a neprovádí dílo v příslušné kvalitě.
 - c) Zhotovitel bez právního důvodu přerušil provádění díla na dobu delší 15ti dnů.
12. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje :
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
- 14.3. Oprávněná strana má za povinnost písemně upozornit druhou smluvní stranu na podstatné porušení smlouvy a poskytnout před vypovězením smlouvy přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků, jež jsou podstatným porušením smlouvy.

Článek 15 Ostatní ujednání :

- 15.1. Za zhotovitele je pověřen jednáním ve věcech smlouvy :
- Za objednatele: František Charvát – starosta obce
- 15.2. Za objednatele je pověřen jednáním ve věcech stavby a realizace :
- 15.3. Jednáním ve věcech stavby a realizace na stavbě za zhotovitele je pověřen:
- 15.4. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

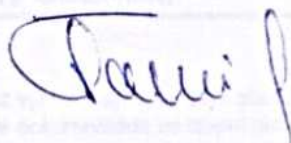
Příloha : rozpočet + PD

V Chaloupkách dne 16. 9. 2017

V Hořovicích dne 12. 9. 2017

Za objednatele :

Za zhotovitele :



Masarykova 256 268 01 Hořovice
DIČ: CZ431511333 Tel: 311 839 393

OBEC CHALOUPKY
Chaloupky 117
267 62 Komárov
IČ: 00233315

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | |
|------------------------|---|----------------------------|
| Objekt : | Název objektu : | JKSO : |
| Stavba : | Název stavby : | SKP : |
| | Zateplení OÚ Chaloupky vč. výměny oken a krytiny | |
| Projektant : | Počet měrných jednotek : | 0 |
| Objednatel : | Náklady na MJ : | 0 |
| Počet listů : | Zakázkové číslo : | |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel : | HMS, spol. s r.o. Hořovice |

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy | Vedlejší rozpočtové náklady | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--|
| Dodávka celkem | 0 | |
| Z Montáž celkem | 0 | |
| R HSV celkem | 334 725 | |
| N PSV celkem | 78 003 | |
| ZRN celkem | 412 728 | |
| HZS | 0 | |
| RN II. a III. hlavy | 412 728 | Ostatní VRN 0 |
| ZRN+VRN+HZS | 412 728 | VRN celkem 0 |

| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
|------------|---|--------------------------------|
| Datum : | Jméno : <i>PAVEL KOHOUT</i> Datum : <i>20. 4. 2017</i> Podpis: <div style="text-align: center;">  HMS s.r.o. Masarykova 214, 268 01 Hořovice DIČ: CZ4812973 Tel: 311 533 393 </div> | Jméno : Datum : Podpis : |

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| Základ pro DPH | 0 % činí : | |
| Základ pro DPH | 15 % činí : | |
| DPH | 15 % činí : | |
| Základ pro DPH | 21 % činí : | 412 728 Kč |
| DPH | 21 % činí : | 86 673 Kč |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | 499 400 Kč |

Poznámka :

Rozpočet stavby a výkaz výměr mají orientační charakter.
Jsou součástí projektové dokumentace ve stupni pro stavební řízení.

| | |
|----------|--|
| Stavba : | Zateplení OÚ Chaloupky vč. výměny oken a krytiny |
| Objekt : | |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|-----------------------------|----------------|---------------|----------|----------|----------|
| 61 Upravy povrchů vnitřní | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 62 Upravy povrchů vnější | 288 300 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 Výplně otvorů | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 713 Izolace tepelné | 0 | 78 003 | 0 | 0 | 0 |
| 762 Konstrukce tesařské | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 764 Konstrukce klempířské | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 765 Krytiny tvrdé | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 767 Konstrukce zámečnické | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 Lešení a stavební výtahy | 41 400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 Bourání konstrukcí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97 Prorážení otvorů | 5 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| M21 Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 334 725 | 78 003 | 0 | 0 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|-------------------|----|---|----------|----------|
| | | | 0 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 0 |