



7-0000687069

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 00244732
zastoupené: [redacted], vedoucí majetkového odboru Magistrátu
města České Budějovice,
na základě plné moci č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164 ze dne 27. 9. 2023
číslo účtu: 4209282/0800

- jako **budoucí povinný z věcného břemene**
(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „Město ČB“)

2. Gas Distribution s.r.o

sídlo: Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice
IČO: 210 55 017
DIČ: CZ21055017
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C., vložka 34842
zastoupená: [redacted], Vedoucí správy a investice sítě ZP
[redacted], Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

- jako **budoucí oprávněná z věcného břemene**
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“) a ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále také „smlouva o smlouvě budoucí“)

č. 2025002610

č. ZP-001060002712/003-PROP

o následujícím smluvním obsahu:

Článek první

1. Město ČB je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 1805/30, 1865/4, 1867/2, 1868/2, 1869/1, 1869/9, 1970/24, 2096/1, 2096/3, 2096/5, 2096/7, 2128/1, 2139/53, 2626/1, 2626/2, 2627/1, 2628/1, 2630/1, 2631/1, 2631/2, 2632, 2636/1, 2637/1, 2638, 2642, 2643, 4731/1, v katastrálním území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 3.
2. Budoucí oprávněná je oprávněným zřizovatelem, budoucím provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Rek. STL a NTL ČB, ul. Nádražní-Jírovceva**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a bude uložena na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Budoucí oprávněná je budoucím provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci plynu, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Článek druhý

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1. tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem **umístění distribuční soustavy – STL plynovod, STL plynovodní přípojky a pilíře HUP** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí oprávněný doloží spolu s geometrickým plánem i tabulku dotčených parcel se skutečným zaměřením délky a šířky technické infrastruktury v pozemcích, dle specifikace uvedené v „Zásadách projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ (např. komunikace, krajnice, chodník, pomocný silniční pozemek, překop atd.).
5. Investiční odbor Magistrátu města České Budějovice v současné době zajišťuje přípravu projektové dokumentace na akci „Modernizace křižovatky Pražská x Nádražní x Strakonická“. Budoucí oprávněná je povinna stavbu „Rek. STL a NTL ČB, ul. Nádražní-Jírovceva“ vzájemně koordinovat se stavbou Budoucího povinného „Modernizace křižovatky Pražská x Nádražní x Strakonická“.

Článek třetí

1. Budoucí oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Budoucího povinného. Při realizaci Stavby bude postupovat dle podmínek stanovených ve vyjádřeních příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice. Odbor správy veřejných statků s realizací stavby souhlasí.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, a podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.

Článek čtvrtý

1. Právo věcného břemene bude zřízeno ad personam, tedy ve prospěch Budoucí oprávněné a jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Odhadovaná celková výše jednorázové náhrady činí cca 348.973 Kč + DPH (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc devět set sedmdesát tři korun českých).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Dotčeném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení plynárenské soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

Článek pátý

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Dotčený pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Podmínky realizace Stavby jsou zapracovány v textu smlouvy nebo tvoří její samostatnou přílohu.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 2 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. **1820/2025 ze dne 08. 12. 2025**.

PŘÍLOHA Č. 1: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy

PŘÍLOHA Č. 2: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

V Českých Budějovicích dne:

Budoucí povinný



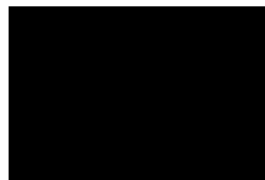
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



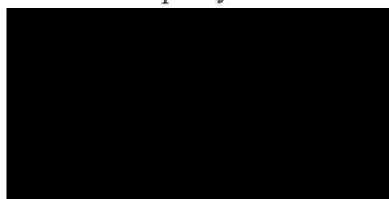
V Českých Budějovicích dne:

Budoucí oprávněná

11-12-2025



Vedoucí správy a investice sítě ZP



Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu

Gas
Distribution

Gas Distribution a.s.
Vrheňská 2769/2, České Budějovice 5
370 01 České Budějovice

IČO: 21055017
DIČ: CZ21055017



LEGENDA:

- STL PLYNOVOD NOVÝ V NOVÉ TRASE NA POZEMKU MĚSTA ČB
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA V NOVÉ TRASE NA POZEMKU MĚSTA ČB
- STL PLYNOVOD NOVÝ VE STÁVAJÍCÍ TRASE NA POZEMKU MĚSTA ČB
- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA VE STÁVAJÍCÍ TRASE NA POZEMKU MĚSTA ČB
- HUP OBNOVOVANÝ
- HUB – NOVÝ PILÍŘ

kraj: Jihočeský

kú: České Budějovice 3 [622052]

NOVÝ PLYNOVOD – stávající trasa

parc.č.:

4731/1, 2643 – asfaltová komunikace

1869/1, 1869/9, 1865/4, 2139/53, 2128/1, 4731/1, 2096/7, 2096/1, 2643 – zelená plocha

1805/30, 2139/53, 2643 – chodník

2643 – pomocný silniční pozemek

vlastník: Statutární město České Budějovice

LV: 1

-> JEDNORÁZOVÁ ÚHRADA – 10 000,-

NOVÝ PLYNOVOD – nová trasa

parc. č.:

2643, 2096/1, 2631/2, 2626/2, 2637/1, 2636/1 – chodník – 12 m

2096/1, 2631/2, 2638, 2627/1, 2626/1, 2630/1, 2632, 2637/1, 2636/1, 2096/5, 2096/3 –

zelená plocha – 473 m

2096/1, 2643, 2631/1, 2631/2, 2627/1, 2626/1 – asfaltová komunikace – 98,5 m

2096/5, 2643 – pomocný silniční pozemek – 13,5 m

vlastník: Statutární město České Budějovice

LV: 1

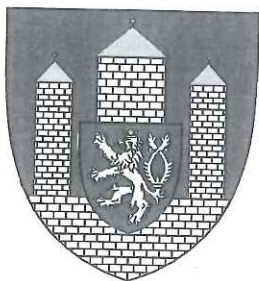
způsob dotčení: uložení podzemního vedení STL plynovodu PE D315, PE D90, PE D63

délka vedení VB: 597 m

-> ÚHRADA DLE DOHODY SMOJK

VYPRACOVAL	ODP.PROJEKTANT	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		
Bc. Karolína Dvořáková	Ing. Jakub Tošner	PROPLYN CB, s.r.o.		
KRAJ: Jihočeský		Projektová činnost v plynárenství		
MÍSTO: České Budějovice		Vrbenská 199/25 370 31 Č. Budějovice		
INVESTOR: Gas Distribution s.r.o.			FORMÁT	2xA4
NÁZEV:			DATUM	11/25
			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO STAVBY	1060002712
			ČÍSLO PARÉ	
PŘÍLOHA:				ČÍSLO VÝKRESU
		PŘÍLOHA K SBVB Č.1	M 1:500	

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN) V PLATNÉM ZNĚNÍ

1. úprava schválena Radou města České Budějovice 04.06.2018
2. úprava schválena Radou města České Budějovice 12.04.2021
3. úprava schválena Radou města České Budějovice 20.06.2022

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na **služebnosti a reálná břemena**. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pořízením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu. Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovitě) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové náhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:
 - a) Pro vlastníka rodinného domu (tj. dům s více než jednou polovinou podlahové plochy, která je určena na trvalé bydlení a má max. 3 samostatné byty, max. 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkrovní) při zřizování služebnosti inženýrské sítě (technické infrastruktury) je jednorázová náhrada stanovena ve výši 1.000 Kč + DPH,

- b) v ostatních případech bude jednorázová náhrada stanovena ve výši dle Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí (dále Dohoda), uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje, IČO 68543727, a spol. EG.D., a.s., IČO 28085400, která je nedílnou součástí těchto „Zásad“. K takto stanovené náhradě bude připočtena zákonná sazba DPH. Částky pro výpočet jednorázové náhrady budou dle čl. IV. Dohody každoročně k 1.4. aktualizovány a jejich výše bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz).

3. Pro stanovení náhrad za zřízení služebností komunikačních sítí se výše uvedené sazby považují za cenu obvyklou podle zákona o oceňování majetku, pokud druhá strana neprokáže znaleckým posudkem jiné ocenění náhrady.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.

Ing. Jiří Svoboda v.r.
primátor

1. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 04.06.2018 s účinností od 05.06.2018.
2. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 12.04.2021 s účinností od 13.04.2021.
3. úprava schválena Radou města České Budějovice dne 20.06.2022 s účinností od 21.06.2022.

Dohoda o nábídách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje

se sídlem: Jirsíkova 243/2, 370 01 České Budějovice
IČO 685 43 727

zastoupený: [redacted]
na straně jedné

a

B.G.D., a.s.

IČO 280 85 400

se sídlem: Ládkova 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupený: [redacted]
na straně druhé

po společných jednáních a po nalezení vzájemné shody uzavírají následující dohodu týkající se nábídky za zřizování věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst

a obcí

1. Základní východiska

1. Strany berou na vědomí, že nábídka za věcné břemeno je oprávněným nakladem distributora, který podléhá přezkumu Energetickým regulačním úřadem, a že jednání z uzavřených způsobů určení ceny nábídky je postup podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „oceňovací vyhláška“).
2. S ohledem na oprávněné zájmy a povinnosti řádné péče, se strany dohodly na uzavření této dohody o určení výše nábídky za zřizování věcných břemen zapsovaných do katastru nemovitostí, když tato výše bude vycházet z principů a výpočtových schémata oceňovací vyhlášky. Obě strany prohlašují, že postup stanovený v této dohodě byl stranami dohodnut pro zjednodušení celého procesu oceňování věcných břemen a obě strany jej budou při vzájemném jednání přetvářet.
3. Tato dohoda je závazná jednak pro společnost B.G.D., a.s., a jednak pro obec, které jsou členy Svazu měst a obcí Jihočeského kraje a které se rozhodnou se touto dohodou ve vztahu ke společenosti B.G.D., a.s. říditi.

II. Vysvětlení některých pojmů

1. Není-li v této dohodě uvedeno jinak, pak pro účely této dohody platí, že:
 - a. obcí se rozumí obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy i města a statutární město České Budějovice;
 - b. věcným břemenem se rozumí věcné právo zřízené dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

- a. technickou infrastrukturou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se rozumí distribuční soustava elektrický a plynů, tak jak je definována v § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 a písm. b) bod 1 zákona č. 458/2000 o podnikatelské podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d. komunikací se rozumí část komunikace tvořící jízdní pruh, tak jak je definován v § 2 písm. i) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; komunikace pak v sobě výslovně, nikoli však výlučně, nezahrnuje krajnici, chodník, pomocný sliňák pozemek;
- e. překročením komunikace se rozumí otevřený výkop ve stávající komunikaci bez ohledu na to, jestli je v přičlenu, nebo podélném směru;
- f. vložení do komunikace se rozumí umístění do komunikace, při využití bezvýtahových technologií (profilů a podvrt) nebo při plánované rekonstrukci komunikace jejím vlastním; g. zastavěným územím obce je zastavěné území obce a zastavěné plochy podle platného územního plánu obce;
2. Hovoří-li se v této dohodě o věcném břemeni bez bližšího určení, jedná se o věcné břemeno na uložení technické infrastruktury (sítí).

III. Stanovení výše nábídky

1. Pro účely stanovení výše nábídky za zřízení věcného břemene se strany se dohodly na postup respektujícím oceňovací vyhlášku s modifikacemi dle uvedení v této dohodě. Základní cena stavebního pozemku, která je základem pro výpočet ročního užítu oprávněného (ve smyslu oceňovací vyhlášky) je stanovena v příloze č. 1 této dohody.
2. Nábídka za zřízení věcného břemene dle této dohody se skládá z:
 - a. paušální částky, tzv. příspěvku na administraci;
 - b. ceny za věcné břemeno sestávající z:
 - i. nábídky za délku uložení sítě;
 - ii. dalších případných nábídek.
3. V případech, na které by dopadl § 39a oceňovací vyhlášky, se nábídka za zřízení věcného břemene určí výpočtem dle § 39a oceňovací vyhlášky, kdy základními cenami budou rovněž ceny dle přílohy č. 1 této dohody. Minimální výše nábídky však vždy odpovídá alespoň výši nábídky za vložení infrastruktury do chodníku specifikované v příloze č. 2 této dohody.
4. V případech, na které by dopadl § 39b oceňovací vyhlášky, se uvažuje zařízení plochy technickou skutečností, minimálně však v lakovém rozsahu, že síťka zařízení plochy technickou infrastrukturou je větší 0,5 metru až 1 metr včetně dle tabulky číslo 1 v příloze č. 22a oceňovací vyhlášky a:
 - a. nábídka za zřízení věcného břemene se v případě sítě zařízení plochy technickou infrastrukturou od 0,5 metru včetně určí dle tabulky, která je přílohou č. 2 této dohody;
 - b. nábídka za zřízení věcného břemene se v případě sítě zařízení plochy technickou infrastrukturou nad 1 metr určí dle tabulky, která je přílohou č. 3 této dohody.
5. Tabulky, které jsou přílohou č. 2 a přílohou č. 3 této dohody stanovují výši nábídky za zřízení věcného břemene pro jednotlivé okruhy a jednotlivé obce dle jejich velikosti měřené počtem obyvatel obce. Nábídka za zřízení věcného břemene je dána paušální částkou za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno zřizováno.

https://www.czso.cz/csu/wczso/indexy_cen_nemovitosti_v_předcházejícím_kalendářním_roce,
cen nemovitosti zveřejněný Českým statistickým úřadem na

- dohodou stran na aktualizované výši náhrady,
 - v případě, kdy nedojde k dohodě mezi stranami, se náhrady zvyšují o poslední akumulační index kalendářního roku, následujícího způsobem:
1. Výše částek uvedených v této dohodě se každoročně aktualizují, a to k 1. 4. příslušného

IV. Indexace

- průběžným k oprávněným zejména obou stran.
- Případy, na které by se tato dohoda nevztahovala, budou stranami řešeny individuálně

- znaleckého posudku na náklady společnosti E.G.D., a.s.
- Obec má v odůvodněných případech právo rozhodnout se neposporovat die této

- minimálně 2 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- minimálně 3 000,- Kč za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,

- administraci, ve výši:
- K výši náhrady za zřízení věcného břemene se vždy připočte paušální částka, tzv. příspěvek na

- vedení povazuje za nové věcné břemeno oceňované die této dohody.
- části technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene. V takovém případě se nově část

- technické infrastruktury (sítě) a náhrada se nepočítá, ledaže by došlo v důsledku výstavby nových
- Pokud je věcné břemeno v katastru nemovitostí již zapsáno, jedná se o rekonstrukci stávající

- z hlediska určené výše náhrady za nové věcné břemeno oceňované die této dohody.
- technické infrastruktury ke změně rozsahu věcného břemene, považuje se tato nově část vedení

- věcné břemeno, které není zapsáno v katastru nemovitostí, došlo v důsledku výstavby nových částí
- Pokud by v rámci zápisu do státního věcného břemene technické infrastruktury, pro které existuje zákonné

- uznáním plánovaní a stavebním řádu (stavěbní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- skutčnosti, zda se jedná nebo nejedná o novou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o

- stávajících technických podmínek a parametřů (za stávajícího technického řešení), bez ohledu na
- buť je stávající trase, nebo neexistuje odlišná trase při zachování stejného počtu přípojek a za

- plán pouze pro případ, kdy bude docházet k výměně stávající technické infrastruktury (sítě), a to
- nemovitosti, se sjednává paušální výše náhrady ve výši 10 000 Kč bez ohledu na délku vedení. To

- infrastruktury, pro které existuje zákonné věcné břemeno, které není zapsáno v katastru
- V případě, kdy bude společnost E.G.D., a.s. zasazováno do stávajícího vedení technické

- c. 20 000,- Kč za umístění 1 ks sázetové nebo sloupové transformace VN, MN,
- d. 3 000,- Kč za umístění 1 ks betonového sloupu,

- c. 5 000,- Kč za umístění 1 ks příhradového sloupu VN, MN,
- b. 1 000,- Kč za m. stožár VVN,

- a. 1 000,- Kč za umístění 1 ks příčky,
- náhrady ve výši:
- K výši náhrady za zřízení věcného břemene se připočítávají i též případně jednorázové minimální

- vždy částka 20,- Kč za běžný metr.
- V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno

- minimálně zastižitelné území obce zřizováno, měla být mezi 20,- Kč za běžný metr, pak se použije
- vždy částka 100,- Kč za 1 běžný metr.
- V případě, že by výše náhrady za 1 běžný metr technické infrastruktury, pro niž je věcné břemeno

- zastižitelné území obce zřizováno, měla být mezi 100,- Kč za běžný metr, pak se použije

podle měří a obcí jiného kraj

EGD, a.s.



V Brně, dne 17.06.2022

V Brně, dne 17.06.2022

28.6.22

- a. příloha č. 1 – základní cena pozemku pro určené výše náhrady,
- b. příloha č. 2 – výše náhrady (sítka zařízené plochy 0,5-1 m),
- c. příloha č. 3 – výše náhrady (sítka zařízené plochy nad 1 m).

- Mediinou součástí této dohody jsou její přílohy:
- a. obci:

- za zřízení věcných břemen na ničené technické infrastruktury (sítí) do pozemku ve vlastnictví měst
- reklamních cenových předpisů, se strany uzavřou opětovně zahájí jednání ohledně výše náhrady

- Tato dohoda je platná ode dne podpisu zástupců obou stran. V případě, kdy dojde ke změně
- Svaz měst a obcí Jihomoravského kraje se zavazuje doporučit svým členům se touto dohodou řídit.

- Společnost E.G.D., a.s. se zavazuje s touto dohodou seznámit své smluvní partnery.
- Kraje:

- Tato dohoda vznikla na základě jednání společnosti E.G.D., a.s. a Svazu měst a obcí Jihomoravského
- V. Závěrečná ustanovení

- Umlouvaní plynoucí z existujícího ochranného práva
- Omezení plynoucí z existujícího ochranného práva (sítí) nezávisle na

- vešného břemene) nejsou v této dohodě řešena.
- Umlouvaní plynoucí z existujícího ochranného práva (sítí) nezávisle na

- pláně v době realizace prací.
- pláně v době realizace prací.

- kalendářního roku, tak se výše náhrady za zřízení věcného břemene aktualizuje die výše náhrady
- resp. udozám sil, uplyne lhůta delší než 6 měsíců a současně se posune do následujícího

- V případě, že mezi uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí (inbo jen smlouvou) a realizací prací,
- za měly veden, příspěvků na administraci a dalších jednorázových náhrad.

- Indexace se týká všech v této dohodě uvedených částek (jak cen pozemků, tak minimálních náhrad
- inflace výpočtem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

- c. pokud nebude index cen nemovitostí za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem
- zveřejněn, zvyšují se náhrady o poslední akumulační index zveřejněný úřadem zveřejňovanou míru

Příloha č. 1 – Základní ceny pozemků (v Kč) pro jednotlivé obce podle počtu obyvatel

Okres	Okresní město/ vyjmenovaná obec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
České Budějovice	4000	3400	2720	1904	1238	619
Český Krumlov	2900	2465	1972	1380	897	449
Jindřichův Hradec	2300	1955	1564	1095	712	356
Písek	3000	2550	2040	1428	928	464
Prachatice	1800	1530	1224	857	557	279
Strakonice	2100	1785	1428	1000	650	325
Tábor	3300	2805	2244	1571	1021	511

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres	České Budějovice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	720	610	580	500	470	360
krajnice	330	280	260	230	210	170
chodník	150	130	120	110	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	2400	2040	1920	1680	1560	1200

Okres	Český Krumlov	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	520	440	420	360	340	260
krajnice	240	200	190	170	160	120
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1740	1480	1390	1220	1130	870

Okres	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	410	350	330	290	270	210
krajnice	190	160	150	130	120	100
chodník	90	80	70	60	60	50
PSP	70	60	60	50	50	40
překop	1380	1170	1100	970	900	690

Okres	Písek	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	540	460	430	380	350	270
krajnice	250	210	200	180	160	130
chodník	110	90	90	80	70	60
PSP	90	80	70	60	60	50
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Okres	Prachatice	nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
komunikace	320	270	260	220	210	160
krajnice	150	130	120	110	100	80
chodník	70	60	60	50	50	40
PSP	50	40	40	40	30	30
překop	1800	1530	1440	1260	1170	900

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 2 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel

Okres Strakonice	Strakonice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	380	320	300	270	250	190
krajnice	170	140	140	120	110	90
chodník	80	70	60	60	50	40
PSP	60	50	50	40	40	30
překop	1260	1070	1010	880	820	630

Okres Tábor	Tábor	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	590	500	470	410	380	300
krajnice	270	230	220	190	180	140
chodník	120	100	100	80	80	60
PSP	100	90	80	70	70	50
překop	1980	1680	1580	1390	1290	990

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel, šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres České Budějovice	České Budějovice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1440	1220	1160	1000	940	720
krajnice	660	560	520	460	420	340
chodník	300	260	240	220	200	160
PSP	240	200	200	160	160	120
překop	3600	3060	2880	2520	2340	1800

Okres Český Krumlov	Český Krumlov	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1040	880	840	720	680	520
krajnice	480	400	380	340	320	240
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2610	2220	2085	1830	1695	1305

Okres Jindřichův Hradec	Jindřichův Hradec	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	820	700	660	580	540	420
krajnice	380	320	300	260	240	200
chodník	180	160	140	120	120	100
PSP	140	120	120	100	100	80
překop	2070	1755	1650	1455	1350	1035

Okres Písek	Písek	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	1080	920	860	760	700	540
krajnice	500	420	400	360	320	260
chodník	220	180	180	160	140	120
PSP	180	160	140	120	120	100
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Okres Prachatice	Prachatice	nad 5000	2001-5000	1001-2000	501-1000	do 500
komunikace	640	540	520	440	420	320
krajnice	300	260	240	220	200	160
chodník	140	120	120	100	100	80
PSP	100	80	80	80	60	60
překop	2700	2295	2160	1890	1755	1350

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury, použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Příloha č. 3 – Vypočtené náhrady (v Kč) pro jednotlivé okresy a obce podle počtu obyvatel,
šířka zatíženého pásma pozemku nad 1 m

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Strakonice	Strakonice					
komunikace	760	640	600	540	500	380
krajnice	340	280	280	240	220	180
chodník	160	140	120	120	100	80
PSP	120	100	100	80	80	60
překop	1890	1605	1515	1320	1230	945

Okres		nad 5000	2001- 5000	1001- 2000	501- 1000	do 500
Tábor	Tábor					
komunikace	1180	1000	940	820	760	600
krajnice	540	460	440	380	360	280
chodník	240	200	200	160	160	120
PSP	200	180	160	140	140	100
překop	2970	2520	2370	2085	1935	1485

Poznámka : v případě, že vypočtená náhrada vychází nižší než 100 Kč za 1 bm vedení infrastruktury,
použije se minimální cena ve výši 100,- Kč za 1 bm vedení infrastruktury

Náhrady za zřízení věcných břemen od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026

Výše náhrad uvedených v Dohodě o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem ze dne 20. 6. 2022, uzavřené mezi Svazem měst a obcí Jihočeského kraje a EG.D, a.s., se v souladu s čl. IV. odst. 1 písm. c) s účinností od 1. 4. 2025 upravuje pro území statutárního města České Budějovice takto:

1.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 6 nově činí **130 Kč** za 1 běžný metr.

2.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 7 nově činí **26 Kč** za 1 běžný metr.

3.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 8 nově činí:

- a. **1 305 Kč** za umístění 1 ks pilířku,
- b. **1 305 Kč** za m² stožáru VVN,
- c. **6 524 Kč** za umístění 1 ks příhradového stožáru VN, NN,
- d. **3 914 Kč** za umístění 1 ks betonového sloupu,
- e. **26 095 Kč** za umístění 1 ks stožárové nebo sloupové trafostanice VN, NN.

4.

Náhrada uvedená čl. III. odst. 9 nově činí **13 048 Kč** bez ohledu na délku vedení.

5.

Náhrady uvedené v čl. III. odst. 12 nově činí:

- a. minimálně **3 914 Kč** za případ, pokud obec disponuje vlastním vzorem smlouvy,
- b. minimálně **2 609 Kč** za případ, pokud obec vlastním vzorem smlouvy nedisponuje.

6.

Příloha č. 1

Základní cena pozemků pro statutární město České Budějovice činí **5 219 Kč**.

7.

Příloha č. 2 - České Budějovice

komunikace	940 Kč
krajnice	431 Kč
chodník	197 Kč
PSP	157 Kč
překop	3 131 Kč

8.

Příloha č. 3 - České Budějovice

komunikace	1 878 Kč
krajnice	765 Kč
chodník	391 Kč
PSP	313 Kč
překop	4 697 Kč