

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 101** nacházejícího se v domě č.p. 299, na ulici **Kounicova č.or. 42** v Brně, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, dne 20.07.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.05.2013, dodatku č. 2 ze dne 31.07.2015, dodatku č. 3 ze dne 15.08.2017, dodatku č. 4 ze dne 18.06.2018, dodatku č. 5 ze dne 18.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 16.06.2021 mezi, dodatku č. 7 ze dne 17.12.2021, dodatku č. 8 ze dne 15.06.2023, dodatku č. 9 ze dne 18.12.2023:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený:	Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
číslo účtu:	43-8044220247/0100

a

Nájemce:	NaZemi, z. s.
sídlo:	Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	266 43 073
zastoupený:	Klárrou Berg, členkou předsednictva
číslo účtu:	2600091881/2010
tel., e-mail:	

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

- 1/ Pronajímatel uděluje v souladu s příslušným ustanovením shora označené smlouvy o nájmu nájemci souhlas s podnájmem (o celkové velikosti cca 151,9 m²) pronajatého prostoru č. 108 v domě č.p. 460, na ulici **Cejl č.or. 35** v Brně, a to pro podnájemce:
- a) Fairwood, z.s., sídlo: Kounicova 299/42, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 265 51 918. Účelem podnájmu bude: provozování kanceláře a zázemí pro osvětovou činnost, přičemž úhradu za podnájem místnosti č. 2.101.09 o velikosti 24,9 m² ve výši 1.132 Kč měsíčně bez služeb a místnosti č. 2.101.10 o velikosti 19,4 m² ve výši 882 Kč měsíčně bez služeb, celkem tedy o velikosti 44,3 m², v celkové výši 2.014 Kč měsíčně bez služeb, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
 - b) Amnesty International Česká republika, z.s., sídlo: Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 447 93 430. Účelem podnájmu bude: vzdělávání, výchova a osvěta, práce s mládeží, práce s dobrovolníky, přičemž úhradu za podnájem části místnosti č. 2.101.19 o velikosti 5 m² ve výši 227 Kč měsíčně bez služeb, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
 - c) NVC Brno, z. s., sídlo: Elpova 2074/20, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 073 38 741. Účelem podnájmu bude: vzdělávání, výchova a osvěta, přičemž úhradu za podnájem místnosti č. 2.101.12 o velikosti 27 m² ve výši 1.227 Kč měsíčně, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
 - d) Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú., sídlo: Londýnská 309/81, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 613 83 783. Účelem podnájmu bude: osvětová činnost, výchova a osvěta, přičemž úhradu za podnájem místnosti č. 2.101.18 o velikosti 14,6 m² ve výši 664 Kč měsíčně, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
 - e) Petr Mezihorák, trvalý pobyt: Antonínská 558/11, 602 00 Brno, nar.: 21.12.1985. Účelem podnájmu bude: výzkumná činnost, přičemž úhradu za podnájem místnosti č. 2.101.11 o velikosti 22,7 m² ve výši 1.032 Kč

měsíčně, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.

- f) Re-set: platforma pro sociálně-ekologickou transformaci, z. s., sídlo: J. z Poděbrad 209/19, 405 02 Děčín, IČO: 089 19 453. Účelem podnájmu bude: vzdělávání, osvětová činnost, výzkumná činnost, přičemž úhradu za podnájem místnosti č. 2.101.20 o velikosti 20 m² ve výši 909 Kč měsíčně bez služeb, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
 - g) Amnesty International, sídlo: Štefánikova 16, 811 04 Bratislava, IČO: 308 15 410. Účelem podnájmu bude: vzdělávání, výchova a osvěta, práce s mládeží, práce s dobrovolníky, přičemž úhradu za podnájem části místnosti č. 2.101.19 o velikosti 9 m² ve výši 409 Kč měsíčně bez služeb, bude podnájemce hradit nájemci se splatností ke 25. dni měsíce předcházejícího měsíci, za který má být nájemné placeno.
- 2/ Souhlas s podnájemem se vydává na dobu určitou 5 let, s účinností od 01.01.2026, tedy do 31.12.2030. Nájemce může s dostatečným časovým předstihem požádat pronajímatele o prodloužení doby podnájmu.
- 3/ Pronajímatel může souhlas s podnájemem kdykoliv a bezsankčně odvolat, pokud jsou na činnost či provoz podnájemce v pronajatém prostoru stížnosti a/nebo pokud je podnájemce dlužníkem pronajímatele.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

- 1/ Žádost o změnu pronájmu předmětného prostoru č.j. MCBS/2025/0227325 byla podána dne 25.11.2025 a je nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2025/104/40 ze dne 31.03.2025.
- 2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 3/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
- 4/ Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1/ Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR.
Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.bрно-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
- 2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za statutární město Brno-střed,
městskou část Brno-střed

0

Přílohy:

- Žádost o podnájem
- Plánek předmětu podnájmu