



Ev.č.: UZSVM/B/552089/2025

Čj.: UZSVM/B/544157/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ing. Roman Jiříček, datum narození: XXXX 1966

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

Ing. Libuše Jiříčková, datum narození: XXXX 1966

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno

(dále jen "nabyvatelé")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/B/544157/2025-HMU1-Boh

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo: 2314/96**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1580, byt. dům, LV 3570

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-
město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí
uvedenou v Čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě souhlasného prohlášení
č. j. UZSVM/B/337380/2024 – PSLJ, ze dne 26. 2. 2025 a to ve smyslu ust. § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 7842** pro obec Brno, k. ú. **Řečkovice**, vlastníkem jednotky -
bytu č. 1580/18 a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **761/17537** na společných
částech budovy a dále jsou nabyvatelé dle výpisu z **LV č. 5902** pro obec Brno, k. ú. **Řečkovice**,
spoluvlastníky id. $\frac{1}{18}$ jednotky - **garáže č. 1580/20** a id. $\frac{1}{18}$ k ní příslušejícího podílu o velikosti
3674/17537 na společných částech budovy **Řečkovice, č. p. 1580**, byt. dům, na ulici **Uprkova**
č. o. 2 v Brně. Budova je situována na pozemku parcelní číslo: 2314/96, k. ú. Řečkovice,
uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemcích parcelní číslo: 2314/18, 2314/65, k.
ú. Řečkovice, které nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **8686/157833** na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 23. 12. 2025

V Brně

dne 1. 12. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Roman Jiříček

V Brně

dne 9. 12. 2025

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Libuše Jiříčková