

SMLOUVA O DÍLO (sml. č. 0234/2025)

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami.

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO: 00249831, DIČ: CZ00249831

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Ivanem Radostou, starostou

zastoupené ve věcech technických: Ing. Terezou Raškovou, referent OŽP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-640992319/0800

(dále jen „objednatel“)

Ing. Václav Šmejkal – Park+

se sídlem Staré sedlo 100, 398 07 Orlík nad Vltavou

IČO: 15800318 DIČ: CZ6203221761

zastoupený: Ing. Václavem Šmejkalem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I

Úvodní ustanovení

1.1 Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na akci nazvanou „Dům kultury Milevsko, park – revitalizace zeleně“, realizovaného objednatelem jakožto zadavatelem podle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem SM-RMM-08/2025, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „výběrové řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvýhodnější nabídku.

1.2. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:

a) projektová dokumentace „Dům kultury Milevsko, park – revitalizace zeleně“ zpracovaná Ing. Žaludovou, v listopadu 2025, IČO: 65940270,

b) oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele (položkový rozpočet).

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací a dalšími součástmi zadávací dokumentace podrobně seznámil, tyto dokumenty jsou pro něho srozumitelné a je schopen a připraven podle nich poskytnout objednateli sám či prostřednictvím poddodavatelů veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že on či jeho poddodavatelé disponují potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

1.5. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

2.2. Dílem je revitalizace zeleně v parku před Domem kultury Milevsko v souladu s projektovou dokumentací Ing. Žaludové (11/2025). Dílo a místo plnění je podrobně specifikováno v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu.

2.3. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.

2.4. Součástí předmětu smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění.

Článek III. Termíny plnění

3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: prosinec 2025
Předpokládaný termín ukončení plnění: říjen 2026

Článek IV. Místo plnění

4.1. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

4.2. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude provádění díla přerušeno, posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Tuto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

4.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. co nejrychlejší překonání veškerých možných překážek bránících dodržení sjednaných termínů.

Článek V. Cena díla

5.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Cena celkem bez DPH	399 241 Kč
DPH ve výši 21%	83 841 Kč
Cena celkem vč. DPH	483 082 Kč

5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy, a to vyjma změny sazeb DPH, zákonných poplatků a potřeby víceprací, které nebyl objednatel ani při vynaložení náležité péče schopen předvídat.

5.3 Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její přílohu.

Článek VI. Platební podmínky

6.1. Sjednanou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem.

6.2. Po podpisu smlouvy bude neprodleně vystavena faktura ve výši 40 % z ceny díla včetně DPH uvedené v článku 5.1. Závěrečná fakturace ve výši 60 % z ceny díla včetně DPH uvedené v článku proběhne po řádném dokončení díla a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to do 15 dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.

6.3. Doba splatnosti daňových dokladů je 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to výhradně v českých korunách (všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně). Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.

Článek VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

7.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny.

7.4. Objednatel má právo nezhájít přejímací řízení díla, není-li na dotčených plochách pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při provádění díla apod.

Článek VIII.

Splnění povinnosti provést dílo

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků.
- 8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 2 pracovní dny před požadovaným termínem předání. O předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel se zhotovitelem sepiší závěrečný protokol.

Článek IX.

Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku II. předmět smlouvy záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, zda vadu považuje za podstatné nebo nepodstatné porušení smlouvy a podle toho zvolit a navrhnout způsob odstranění vad.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady nejdéle však do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.5. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených daňových dokladů, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nemá vliv na povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností smluvní pokutou zajištěné, když obě smluvní strany mají právo domáhat se náhrady škody přesahující výši sjednané pokuty.
- 10. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**
- 10.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů nebo pracovněprávních předpisů, odstoupit od smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.

10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

10.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit.

10.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Ostatní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci smluvních stran.

12.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel jedno vyhotovení.

12.4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

12.6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Milevska č. 404/25 dne 1.12.2025 .

V Milevsku dne 1.12.2025

Za objednatele:

Ing. Ivan Radosta
starosta města Milevska

V MILEVSKU dne 1.12.2025

Za zhotovitele:

Ing. Václav Šmejkal
majitel firmy

číslo	Sazenice dřeviny	množství	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21%
1	1 Acer pseudoplatanus - javor klen	1	8 400,00	8 400	10 164
1	2 Magnolia soulangeana - šácholan Soulangeův	1	10 650,00	10 650	12 887
1	3 Zelkova serrata 'Variegata' - zelkova pilovitá	1	5 200,00	5 200	6 292
1	4 Hamamelis mollis - viliin měkký	1	5 200,00	5 200	6 292
1	5 Phyladelphus coronarius - pustoryl věncový	2	800,00	1 600	1 936
1	6 Forsythia intermedia - zlatice prostřední	3	800,00	2 400	2 904
1	7 Hydrangea paniculata - hortenzie latnatá	4	480,00	1 920	2 323
1	8 Hydrangea arborescens 'Annabelle' - hortenzie stroměčkovitá	11	480,00	5 280	6 389
1	9 Rhododendron yakushimanum 'Fantastica' - pěnišník jakušimský	2	700,00	1 400	1 694
1	10 Cotoneaster dammeri - skalník Dammerův	95	52,00	4 940	5 977
1	11 Spiraea japonica 'Little Princess' - tavolník japonský	56	52,00	2 912	3 524
1	12 Berberis thunbergii 'Atropurpurea Nana' - dřívěšál Thunbergův	10	155,00	1 550	1 876
1	13 Rosa 'Heidetraum' - růže	24	420,00	10 080	12 197
	Sazenice dřeviny celkem			61 532	74 454 Kč

číslo	Sazenice trvalky	množství	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21%
4	14 Dryopteris filix-mas - kaprad' samec	35	58,00	2 030	2 456 Kč
4	15 Paeonia lactiflora 'Sarah Bernhardt' - pivoňka čínská	9	180,00	1 620	1 960 Kč
4	16 Anemone hepatica 'Andrea Atkinson' - sasanka	12	52,00	624	131 Kč
	Sazenice trvalky celkem			4 274	5 172 Kč

číslo	Sadovnické práce	množství	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21%
1	Zdravotní řez, suché větve ve spodní části koruny	3	2 600,00	7 800	9 438 Kč
1	Redukční lokální řez - úprava průjezdného profilu	2	2 100,00	4 200	5 082 Kč
1	Odstanění výmladků	1	550,00	550	666 Kč
1	Řez výchovný	1	340,00	340	411 Kč
1	Redukční lokální řez - k překážce	1	1 350,00	1 350	1 634 Kč
1	Redukční řez obvodový	1	8 500,00	8 500	10 285 Kč
1	Vazba dynamická dolní, 2 ramena, nosnost 21-40 kN	2	4 950,00	9 900	11 979 Kč
	Výsadba keře kontejner., 20-30 cm - vytýčení, úprava stanoviště, hloubení odpovídající výsadbové jamky, přesun hmot pro potřeby výsadby, výsadba keře s 50 % výměnou substrátu, hnojení, mulč z drčené borky ve vrstvě 0,1 m, závlivka 50 l vody/m2 výsadeb	185	110,00	20 350	24 624 Kč

Rozpočet "Dům kultury Milevsko, park - revitalizace zeleně" 2025

investor: Město Milevsko, nám. E.Beneše 420, 399 01 Milevsko

	skupiny keřů K11část, K13 ,K14, K22, K40, solitérní K37								
5	Kácení keřů volné				157	m2	120,00	18 840	22 796 Kč
5	Kácení stromů volné prům. 11-20 cm na pařezu				1	ks	500,00	500	605 Kč
5	Kácení stromů postupné, s přetažením prům. 21-30 cm na pařezu				2	ks	1 500,00	3 000	3 630 Kč
5	Kácení stromů postupné, s přetažením prům. 51-60 cm na pařezu				1	ks	10 200,00	10 200	12 342 Kč
5	Kácení stromů postupné, s přetažením prům. 71-80 cm na pařezu				3	ks	15 800,00	47 400	57 354 Kč
5	Kácení stromů postupné, s přetažením prům. 91-100 cm na pařezu				1	ks	24 900,00	24 900	30 129 Kč
5	Kácení stromů postupné, s přetažením prům. nad 100 cm na pařezu				1	ks	36 000,00	36 000	43 560 Kč
5	Odstranění pařezů frézováním				3,5	m2	3 250,00	11 375	13 764 Kč
	Kácení celkem 5							152 215	184 180 Kč
6	Realizace zeleně 1+2+4+5							345 431	417 972 Kč

číslo	Související sadovnické práce		množství	jednotková cena Kč	cena celkem bez DPH Kč	cena celkem s DPH 21% Kč	
8	Vytyčení, terénní úpravy, hrubá modelace pod sadovnické úpravy včetně dodání zeminy	243m2 +361m2	604	m2	40,00	24 160	29 234 Kč
8	Vylepšení stávajících výsadeb pěnišníků dodáním rašeliny	ve vrstvě cca 6 cm	3600	l	3,00	10 800	13 068 Kč
8	Ošetření trávníku ručním vyhrabáním	mimo rekonstruované plochy	910	m2	5,00	4 550	5 506 Kč
8	Úprava okraje trávníku k mlátové cestě - odříznutí	širší údržba	110	m	100,00	11 000	13 310 Kč
8	Úprava stávajícího oblázkového záhonu u památníku	širší údržba	22	m2	150,00	3 300	3 993 Kč
	Související sadovnické práce 8					53 810	65 110 Kč
14	Sadovnické realizace celkem 6+8					399 241	483 082 Kč

