

Smlouva o dílo

Č. smlouvy zhotovitele: 25-067

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Petrem Piáčkem, náměstkem primátora
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
Kontaktní osoba Objednatele (oprávněná jednat ve věcech technických):
Ing. arch. Kateřina Bezděková,
tel. 565 592 813, katerina.bezdekovska@jihlava-city.cz

(dále též jako „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** **Projekční kancelář PRIS spol. s r.o.**
Se sídlem: Osová 717/20, Starý Lískovec, 62500 Brno
Zastoupený: Ing. Martinem Řehulkou
IČO: 46974806
DIČ: CZ46974806
Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. Martin Řehulka, jednatel společnosti
(dále též jako „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, společně pak jako „smluvní strany“)

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včas a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dále Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu zpracování díla bude práce na díle koordinovat a projednávat s Objednatelem, jeho zástupci a jakýmkoliv dalšími subjekty, které Objednatel určí.
2. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem a je pro něj předmět této Smlouvy vysoce důležitý. Pro Objednatele je pak prioritní, aby Zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včas.

III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
 - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
 - 1.2. Objednatelem osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
 - 1.3. Zhotovitelem osoba označená ve Smlouvě jako Zhotovitel.
 - 1.4. Smluvní stranou osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele.

- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že Zhotovitel zahájí práce na vypracování díla.
- 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.
- 1.8. Příslušenstvím mostu se rozumí zejména zastávkový záliv na silnici II/523, stezka pro pěší a cyklisty, chodníky, opěrné zdi podél stezky pro pěší a cyklisty, které nejsou součástí veřejné zakázky zadávané Krajem Vysočina.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se pro Objednatele zavazuje vypracovat a dodat dílo v rozsahu a obsahu stanovených dále touto Smlouvou s názvem:

„Architektonický návrh revitalizace okolí Znojemského mostu“

(dále též jako „dílo“).

2. Vlastním předmětem díla je architektonický návrh prostoru pod mostem a na západní straně mostu, propojení mostu a nákupního centra CityPark a řešení příslušenství mostu ve vazbě na projekt rekonstrukce Znojemského mostu, jehož zadavatelem je Kraj Vysočina, který má Znojemský most ve vlastnictví pod ev. č. 523-000a.
3. Čistopis díla bude předán Objednavateli 4× v tištěné podobě a elektronicky ve formátu *.pdf.
Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli vyhotovení dalších vyhotovení v listinné podobě (dále též jako „vícetisky“) a Zhotovitel je povinen je Objednateli poskytnout ve lhůtě deseti pracovních dní, a to za náklady v místě a čase obvyklé.
4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat Objednatele. Objednatel následně sdělí Zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto dílčích fázích a termínech plnění:
Zahájení prací: dnem nabytí účinnosti této Smlouvy
Odevzdání díla: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací
Lhůty uvedené v tomto odstavci nevylučují možnost dřívějšího plnění.
2. Dílo bude plněno v souladu s tímto ustanovením:
dle čl. IV. odst. 3 předáním a převzetím díla v počtu vyhotovení a formátech určených touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
4. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení lhůt uvedených v této Smlouvě je Zhotovitel povinen obratem písemně oznámit Objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto Smlouvou. V případě potřeby bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, a to v jejím souladu. V případě, kdy vznik překážky Zhotovitel Objednateli neoznámí, má se za to, že tato překážka nevznikla.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele z 12. 11. 2025. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty k provedení díla dle této Smlouvy.

Studie prostoru pod mostem a na západní straně	68 000 Kč bez DPH
Propojení mostu a CityParku	272 000 Kč bez DPH
Řešení příslušenství mostu	40 800 Kč bez DPH
DPH	

Celková cena díla: 380 800 Kč bez DPH

K uvedeným částkám bude přičtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Cena díla bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí díla Objednatelem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a prokazatelně doručené Objednateli, a to na bankovní účet uvedený na faktuře – daňovém dokladu.
2. Faktury – daňové doklady Zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění a dále **název díla a evidenční číslo této Smlouvy**. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů Objednateli je elektronicky, a to **do datové schránky Objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz**, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
3. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení Objednateli.
5. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též jako „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na faktuře – daňovém dokladu je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH, aniž je Zhotovitel oprávněn účtovat jakékoliv smluvní sankce z tohoto postupu vyplývající. Smluvní strany prohlašují, v případě plnění částky DPH příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto Objednatelem uhrazené výše DPH.

Pokud Zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcce daně a Objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli škodu, která mu z tohoto důvodu vznikla.

6. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracovaného díla v členění dle této Smlouvy a, že veškeré činnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou Zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy Objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že Objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že Objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převjímkou díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany Objednatele, pokud Objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamacе musí být uplatněna písemnou formou. Za vadu díla se pro účely této Smlouvy se též považuje i jeho neúplnost. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany Zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se Zhotovitel nedostává do prodlení. Obnovení provádění díla ze strany Objednatele Objednatel provede písemným oznámením Zhotoviteli. Poté je Zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla. Lhůta provedení díla uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení provádění díla ze strany Objednatele neběží.
2. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla dle této Smlouvy od této smlouvy písemně odstoupit z důvodů stanovených Občanským zákoníkem a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku Zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace;Účinky odstoupení nastávají okamžitě po doručení písemného odstoupení Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení Objednatele od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli, nejpozději uplynutím desátého (10.) kalendářního dne po jeho odeslání na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V takovém případě je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady související s prováděným dílem, a to do okamžiku doručení písemného odstoupení, které však Zhotovitel Objednateli prokáže. Zhotovitel je oproti tomu povinen převést na Objednatele vlastnické právo k dílu, a to ve stádiu rozpracovanosti ke dni doručení písemného odstoupení, a to včetně licence v rozsahu uvedené v této Smlouvě.
3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 0,1 % z ceny díla dle této Smlouvy bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
 - c) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byt započatý den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky ve lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené Objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě se sjednává do 15 kalendářních dnů po předání vyúčtování straně povinné k úhradě smluvní pokuty.
5. V případě, kdy Objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám – daňovým dokladům Zhotovitele (na podkladě Objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

6. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
7. Pokud Zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
8. Přípomínky Objednatele k předmětu díla dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen do díla zapracovat s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
9. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
10. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
11. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
12. Vlastníkem díla je Zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím díla dle této Smlouvy. Současně s převodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje Objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje Objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně díla.
13. Protokolárním převzetím díla v členění dle této Smlouvy Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
15. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání Objednatele, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.
16. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností, a to v souvislosti se vznikem dodatečných nákladů Zhotovitele v případě změny termínů plnění dle této Smlouvy vše s odkazem na ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
17. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže Zhotovitel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud Zhotovitel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy Zhotovitele a Objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva byla oprávněnými zástupci smluvních stran podepsána elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Smluvní strany vedle dalších v této Smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy nevymahatelné či dojde k jakýmkoliv nesrovnalostem stran výkladu, bude tento rozpor řešen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že následně uzavřou dodatek k této smlouvě, který uvedený rozpor odstraní.
7. Smluvní strany si v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku a rozdílně oproti úpravě uvedené v § 629 odst. 1 občanského zákoníku stanovují pro své práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy promlčecí lhůtu v délce 15 let, a to od okamžiku, kdy příslušné právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
9. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
11. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud Objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
12. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Jihlavy č. 4672/25-RM na jejím 93. zasedání, konaném dne 18. 12. 2025.

V Jihlavě dne 22. 12. 2025

V Brně dne 19. 12. 2025

Za Objednatele:
Ing. Petr Piáček
náměstek primátora

Za Zhotovitele:
Ing. Martin Řehulka
jednatel