



Smlouva o smlouvě budoucí směnné

č. 2025002147

kterou dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 002 44 732

na straně jedné

a

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.
Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice
IČO 14499924
zastoupená [REDACTED] jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 253

na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

I.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí areálu „METEOR“ mimo jiné i na částech pozemků parc. č. 1840/19 (trvalý travní porost) o výměře 71 m², parc. č. 1839/2 (neplodná půda, ostatní plocha) o výměře 916 m² a parc. č. 1840/20 (trvalý travní porost) o výměře 24 m², v k.ú. České Budějovice 7, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena směnná smlouva o směně části pozemku 1330/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1000 m², k.ú. České Budějovice 7, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, IČO 00244732, za ideální ½ pozemků parc. č. 1840/19 (trvalý travní porost) o výměře 71 m², parc. č. 1839/2 (neplodná půda, ostatní plocha) o výměře 916 m² a parc. č. 1840/20 (trvalý travní porost) o výměře 24 m², v k.ú. České Budějovice 7, ve vlastnictví VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., IČO 14499924.

Rozsah směňovaných nemovitostí je znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

III.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 140/2025 ze dne 15. 09. 2025 budoucí směnu nemovitostí, uvedených v článku druhém této smlouvy.

Záměr budoucí směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 22. 07. 2025 do 07. 08. 2025.

IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem majetkového vypořádání stavby uvedené v čl. I. této smlouvy **směnnou smlouvu**, kterou si převedou vlastnická práva k částem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy.
2. Směnná smlouva bude uzavřena, po dokončení stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/003654 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“, do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření směnné smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá do doby kolaudace stavby „Propojení silnice I/3 se silnicí III/003654 (Lidická třída) včetně přemostění Vltavy“. V případě, že stavba uvedená v předchozí větě nebude realizována do 10 let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít směnnou smlouvu zaniká.
4. Směnná smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc.č. 1330/1 v k.ú. České Budějovice 7, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7. Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byla z pozemku parc.č. 1330/1 oddělena část, která byla označena jako **parc.č. o výměře m².**

2) VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o. je vlastníkem ideální 1/2 pozemků, parc. č. 1839/2 (neplodná půda, ostatní plocha) o výměře 916 m², zapsaného na listu vlastnictví č.657, a parc. č. 1840/19 (trvalý travní porost) o výměře 71 m², parc. č. 1840/20 (trvalý travní porost) o výměře 24 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 4688, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7.

3) Statutární město České Budějovice tímto směňuje část pozemku uvedeného v článku druhém této smlouvy, a to **parc.č., č..... a č.**, vše k. ú. České Budějovice 7 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za ideální 1/2 pozemků uvedených v článku druhém této smlouvy, a to **parc.č. 1839/2, parc. č. 1840/19 a parc. č. 1840/20** v k. ú. České Budějovice 7, v vlastnictví VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o.

4) Smluvní strany se dále dohodly na finančním vypořádání v hodnotách směřovaných nemovitostí v cenách v místě a čase obvyklých, platných v době realizace směny pozemků.

5) Náklady spojené s touto směnou budou hrazeny společně (každá strana id.1/2).

6) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejích podpisu a její obsah lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ostatní náležitosti budoucí směnné smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích 22-12-2025

V Českých Budějovicích 17/12/25

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

primátorka

jednatel



VHS VODOHOSPODÁŘSKÉ
STAVBY, spol. s r.o.
Litvínovická 1567/4
370 01 České Budějovice

