



TSKRX009RIFO

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Panorama Jinonice s.r.o.**IČO: 07680945, DIČ: CZ07680945**zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. **C 305274**

zastoupen: [redacted]

sídlo/bydliště: **Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5**

bankovní spoj.:

ID datové schránky: [redacted]

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/24/1255/352

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace **Tichnova** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **263/21, 2752/1 k.ú. Jinonice**
- ☒ pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **2752/1 k.ú. Jinonice**
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **06.01.2025** do **31.12.2025**
nový termín: od **06.01.2025** do **05.01.2026**

☐ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra:

nová výměra:

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☒ výše (sazba) nájemného:

původní sazba: **15,00 Kč/m²/den**nová sazba: **75,00 Kč/m²/den**

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru v termínu od 01.01.2026 do 05.01.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **404 250 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné: 404 250 Kč

uhrazeno k: 03.01.2025 378 000 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 26 250 Kč

☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

☐ převodem na č.ú.

☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.


email=irena.siudova@tsk-praha.cz
Datum: 2025.12.23 11:01:52 +01'00'

Za pronajímatele



V Praze dne

Za Panorama Jinonice s.r.o.


Datum: 2025.12.22
10:37:24 +01'00'



Příloha k dodatku NS č. 2/24/1255/352 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
06.01.2025	31.12.2025	06.01.2025 .. 31.12.2025	Tichnova	Zábor	15,00	70,00	360	378 000,00
01.01.2026	05.01.2026	01.01.2026 .. 05.01.2026	Tichnova	Zábor	75,00	70,00	5	26 250,00
Cena celkem								404 250,00

