

Smlouva o nájmu č. 633/B-3

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

I.

Pronajímatel

Univerzita Hradec Králové,

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: Ing. Stanislavem Klikem, Ph.D., kvestorem

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]

a

Nájemce

Mountfield HK, a.s.

Komenského 1214/2

500 03, Hradec Králové

Ing. Miroslavm Schönem (předseda představenstva) a Ing. Alešem Kmoníčkem (člen představenstva)

Ing. Michal Skaunic, obchodní ředitel

01916441

Společnost Mountfield HK, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 3226 B

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A a parkoviště UHK zapsané na LV č. 1544 pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem volných parkovacích míst na parkovišti pronajímatele na pozemku p.č.191/42 v Hradci Králové, k.ú. Hradec Králové, v Hradecké ul. čp. 1227/4.
Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: 25.7.2017
3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené.

III.

Účel pronájmu

Shora uvedený pozemek pronajímatel pronajímá nájemci za účelem využívání volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla. Nájemce prohlašuje, že pronajatý pozemek přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

IV. Doba nájmu

Termíny a doba nájmu jsou uvedeny v následující tabulce, jejíž poslední sloupec určuje kapacitu parkoviště, která je předmětem nájmu v ten který den.

Kolo	den	od	do	počet osob.vozů	hodin	Kč
10.9.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
15.9.	pá	17,00	22,00	100	5,00	7 500
17.9.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
24.9.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
1.10.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
8.10.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
15.10.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
17.10.	út	17,00	22,00	150	5,00	11 250
22.10.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
3.11.	pá	17,00	22,00	150	5,00	11 250
15.11.	st	17,00	22,00	150	5,00	11 250
19.11.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
24.11.	pá	17,00	22,00	150	5,00	11 250
3.12.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
10.12.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
20.12.	st	17,00	22,00	150	5,00	11 250
26.12.	út	17,00	22,00	150	5,00	11 250
30.12.	so	17,00	22,00	150	5,00	11 250
2017 celkem						198 750
5.1.	pá	17,00	22,00	150	5,00	11 250
12.1.	pá	17,00	22,00	150	5,00	11 250
14.1.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
21.1.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
30.1.	út	17,00	22,00	150	5,00	11 250
4.2.	ne	17,00	22,00	150	5,00	11 250
8.2.	čt	17,00	22,00	150	5,00	11 250
2.3.	pá	17,00	22,00	150	5,00	11 250
2018 celkem						90 000
2017 a 2018 celkem						288 750

V. Nájemné

1. Cena za nájemné se sjednává dohodou s hodinovou sazbou 15 Kč/hod. takto:
V roce 2017 celkem 198 750 Kč bez DPH,
V roce 2018 celkem 90 000 Kč bez DPH.
Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně.
2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury a bude splatné vždy za celé období roku 2017 a roku 2018 takto: za rok 2017 do 31. prosince 2017 a za rok 2018 do 15. března 2018.
3. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit využití volných parkovacích míst na parkovišti UHK pro osobní vozidla, dle provozního řádu pronajímatele.
2. Nájemce:
 - a) se zavazuje zabezpečit, aby nebyla překročena smluvně dohodnutá poskytnutá kapacita parkoviště. Smluvní strany berou na vědomí, že takové případné překročení stanoveného rozsahu předmětu nájmu může vést k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, jehož právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy nájemci.
 - b) se zavazuje provozovat prostory tak, aby nebyla rušena výuka v budově A,
 - c) se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu,
 - d) zabezpečí, že parkoviště UHK bude využíváno pouze pro osobní vozidla,
 - e) zajistí pořadatelskou službu po celou dobu pronájmu,
 - f) je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám,
 - g) odpovídá za zvýšené znečištění parkoviště a je povinen v takovém případě uvést prostor do stavu jako před začátkem užívání,
 - h) se zavazuje po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPÚ případně pracovníku recepce,
 - i) odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující do pronajatých prostor (vloupání do zaparkovaných vozidel).
3. Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis.
4. Pronajímatel nenesie odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy č. 9 nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce.

VII.

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech:

Ing. Pavel Steklý – vedoucí TPÚ, tel.: [REDACTED]

David Žbánek, DiS. – zástupce TPÚ, tel.: [REDACTED]

Nájemce zastupuje:

Ing. Michal Skaunic, [REDACTED], [REDACTED]

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. Nedílnou
Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a
svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na
důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
pronajímatel:

.....
nájemce: