

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu pozemkové parcely a služebnosti stezky
dle ust. § 2079 a ust. § 2128 a násl. občanského zák.

sepsaná a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem
(dále jen **prodávající**, popř. **smluvní strana**)

a

kupujícím:

_____, trvale bytem _____
(dále jen **kupující**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Předmět koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb vlastníkem poz. parc. č. 100/3 zahrada o výměře 150 m² v kat. území a obci Mariánské Lázně.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá poz. parcelu č. 100/3 zahrada o výměře 150 m² v kat. území a obci Mariánské Lázně, (dále jen **předmět převodu / předmět koupě**), ke které prodávající umožní kupující nabýt vlastnické právo.
3. Prodávající a kupující zřizují služebnost stezky, dle geometrického plánu č. 2306-53/2025 k tíži parcely č. 100/3 zahrada o výměře 150 m² k. ú. Mariánské Lázně ve prospěch parcely č. 102/2 zahrada o výměře 256 m² k. ú. Mariánské Lázně. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na provedení vkladu této smlouvy podá prodávající bez prodlení po zaplacení celé sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.

II.

Kupní cena, platební a sankční podmínky

1. Výše uvedená pozemková parcela se převádí do vlastnictví kupujícího za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 300.000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

2. Celou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. 19-720331/0100 u Komerční banky a.s., variabilní symbol (VS): 901 1244.
3. Řádná a úplná úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru, tj. pro převod vlastnického práva.
4. Kupující nesou ke své tíži náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu, tj. správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč.
5. V případě prodlení s platbou kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Dále si smluvní strany v souladu s ust. § 2001 občanského zák. sjednávají právo odstoupení od kupní smlouvy ve prospěch prodávajícího pro případ, že kupující nezplatí kupní cenu ve lhůtě dohodnuté touto kupní smlouvou. Proávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to doručením písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Oznámení učiněné prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude považováno za řádně doručené okamžikem převzetí adresátem, nebo (pokud písemnost nepřevzme) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště anebo dnem, kdy adresát převzetí odmítl, podle toho, co nastane dříve.

III.

Prohlášení a převod vlastnického práva

1. Proávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není žádným dalším způsobem omezeno, vyjma služebnosti uvedené v odst. 3. čl. I., a má právo s ním disponovat. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici. Proávající prohlašuje, že předmět převodu nemá žádné faktické nebo skryté vady. Kupující prohlašuje, že je jim dobře znám stav předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Dle platných právních předpisů se vlastnické právo k předmětu koupě nabývá zápisem do veřejného seznamu a právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Smluvní strany souhlasí s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru, přičemž návrh na vklad, který zajistí prodávající, bude podán v souladu s čl. I. odst. 3. této smlouvy, tj. po splnění podmínky úhrady celé kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.
3. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této kupní smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.
4. S ohledem na charakter předmětu převodu se smluvní strany dohodly tak, že k jeho předání a převzetí dojde automaticky okamžikem dne nabytí právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru, tj. ode dne převodu vlastnického práva k předmětné věci nemovité.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
2. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej předmětu převodu a zřízení služebnosti stezky usnesením zastupitelstva č. ZM/558/25 ze dne 09. 12. 2025. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 08. 10. 2025 do 25. 10. 2025.
3. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které do 15 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
4. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a do doby splnění podmínky úhrady kupní ceny, tj. podmínky pro podání návrhu na vklad, bude v držení prodávajícího a každá smluvní strana obdrží jedno pare. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 18.12.2025

V Mariánských Lázních dne 22.12.2025

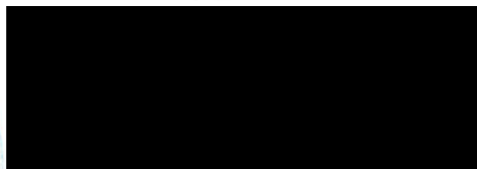
Prodávající:



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



Kupující:



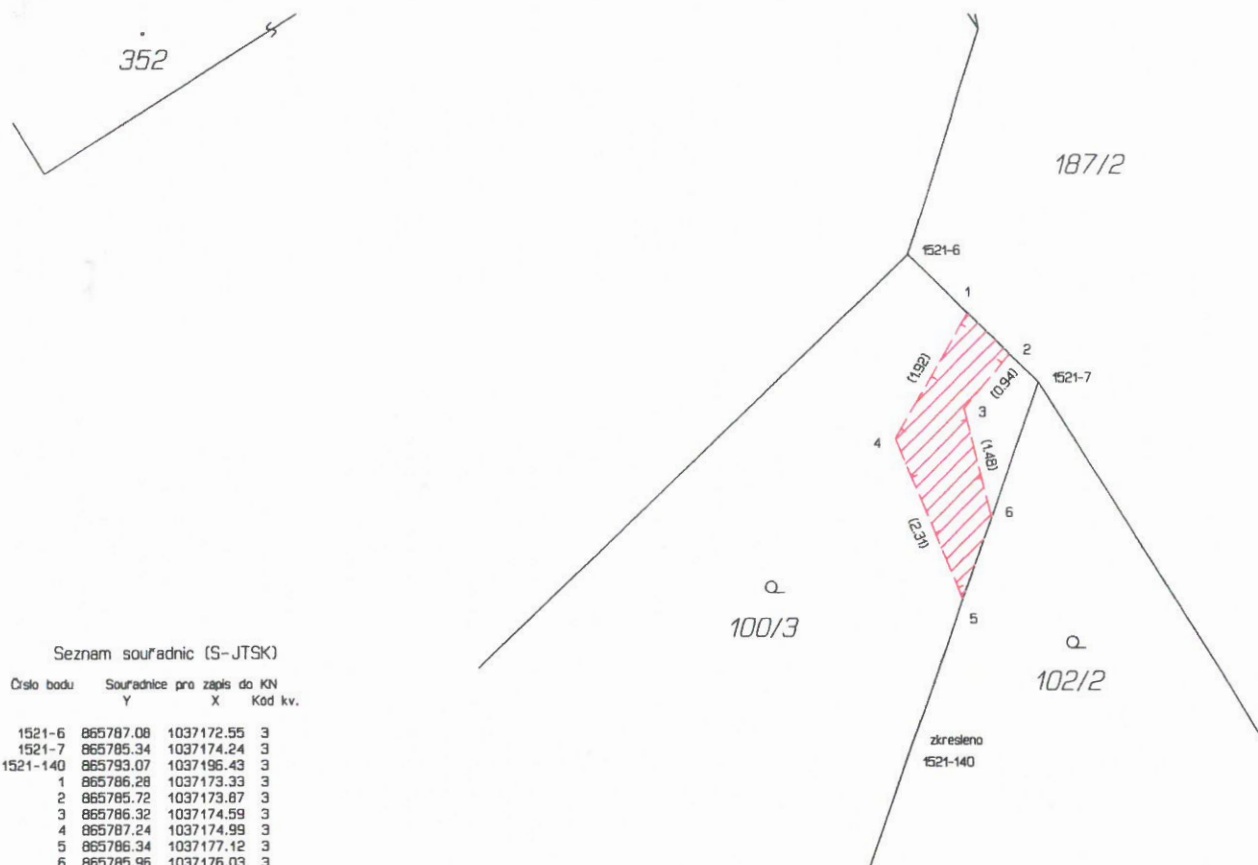
Příloha: GP č. 2306-53/2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití								Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²			
100/3													100/3	1				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1749

Dne: 10. listopadu 2025 Číslo: 397/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Třešňák

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1749

Dne: 18.11.2025 Číslo: 397/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Třešňák
Podhorská 681, 35301 M. Lázně
e-mail: zemepro@morea.cz
tel: 602347870

Číslo plánu: 2306-53/2025

Okres: Cheb

Obec: Mariánské Lázně

Kat. území: Mariánské Lázně

Mapový list: DKM(Mariánské Lázně 6-8/41)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Mgr. David Synáč
KU pro Karlovarský kraj
KP Cheb
PGP-1120/2025-402
2025.11.18 13:41:37 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

