

LOM/2017/VŘ-14853

DODATEK Č. 1
NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 58/LTP/2017

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1.
Smluvní strany

Pronajímatel:

LOM PRAHA s. p.
se sídlem Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10, Malešice
IČ: 00000515
DIČ: CZ00000515
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle ALX, vložce 283
zastoupený **Ing. Romanem PLANIČKOU**, ředitelem státního podniku
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 994404-0141472001/0800
zástupce pronajímatele oprávněný jednat ve věcech
finančních **Ing. Michal GEIST** – finanční ředitel, tel. **XXX**
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4, Michle
IČ: 712 14 011,
DIČ: CZ71214011
za kterou jedná brig. gen. Mgr. Milan Pouliček, generální ředitel Generálního
ředitelství cel
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
číslo účtu **XXX**
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách
nájemní smlouvy č. 58/LTP/2017, ze dne 15. května 2017 (dále jen „nájemní smlouva“):

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny nájemní smlouvy uvedené v článku 2. Bodu 2.1., článku 4. bodu 4.13. až 4.19. a v článku 5, odstavce 5.1., 5.2. a), 5.4. a vložení odstavce 5.2. d) nájemní smlouvy.

1. Článek 2. Předmět a účel nájmu, odstavce 2.1. se ruší a nahrazuje následným zněním

2.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo hospodařit s majetkem státu včetně:

- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **XXX** m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. **XXX** (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. **XXX**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **XXX** m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. **XXX** (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. **XXX**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **XXX** m², jehož součástí je garáž bez č.p. (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. **XXX**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **XXX** m², jehož součástí je garáž bez č.p. (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. **XXX**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. **XXX** zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **XXX** m², jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. **XXX** (číslo stavby podle podružné evidence pronajímatele – budova č. **XXX**) v k.ú. Bochoř, nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, PSČ 750 02, Bochoř.
- pozemku parc.č. **XXX** manipulační plocha/ ostatní plocha o výměře **XXX** m² v k.ú. Bochoř nacházejícího se v areálu pronajímatele LOM PRAHA s. p., Na letišti 406/147, Bochoř, 750 02,

Předmětné pozemky a stavby jsou evidovány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1053 pro k.ú. Bochoř, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

Právo hospodařit k těmto pozemkům, jehož součástí jsou budovy č.p. **XXX** (dle podružné evidence č. **XXX**), č.p. **XXX** (dle podružné evidence č. **XXX**), č.p. **XXX** (dle podružné evidence č. **XXX**) a bez č.p. (dle podružné evidence č. **XXX**), pronajímatel nabyl na základě smlouvy o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva

hospodařit ev. č. 13/29/3/7/3978 ze dne 16. 12. 2013, uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany jako předávajícím a LOM PRAHA s.p., jako přejímajícím. Na základě zákona o státním podniku je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, a tedy ji i pronajímat.

2. Článek 4. Práva a povinnosti smluvních stran, odstavec 4.13. až 4.19. se ruší a nahrazuje následným zněním

4.13. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazný předpis na úseku požární ochrany, zákon č. 133/1985 Sb. České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o požární ochraně“). Pronajatý nemovitý majetek je v souladu s ustanovením § 85a zákona, kontrolován požárním dozorem v rezortu Ministerstva obrany. Nájemce je si vědom, že je povinen umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru, který je povinen se prokázat příslušným oprávněním Náměstka ministra obrany dle RMO č. 38/2016 Sb. přílohy č. 2. Vojenský požární dozor je pak oprávněn uložit v případě porušení povinností sankce dle zákona o požární ochraně.

4.14. Nájemce se zavazuje dodržovat při své činnosti obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, samostatně sledovat, vykazovat a v plném rozsahu odpovídat za své jednání dle následujících právních předpisů:

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování, zákon č. 477/2001 Sb., o obalech ve znění jejich změn a doplňků a předpisů souvisejících a povinností z nich vyplývajících.

4.15. Nájemce se zavazuje, že:

- bude vést odděleně veškeré své odpadové hospodářství, zvláště třídění odpadů a evidenci odpadů, včetně vlastních smluvních vztahů s odběrateli odpadů,
- svou činností nebude znečišťovat škodlivinami půdu, horninové podloží, vody, ovzduší ani další složky životního prostředí,
- bude v pronajatých prostorech vykonávat činnosti podléhající zařazení do skupin „A“ a „B“ dle zákona č. 59/2006 Sb., za podmínek stanovených zákonem a ČSN,
- svou činností ve smyslu zákona č. 76/2002 Sb. neomezí činnost pronajímatele,
- bude vést odděleně vlastní agendu o nakládání s chemickými látkami, o znečišťování ovzduší a o vodách,

- 4.16. Bude-li jeho činností vznikat odpadní voda znečištěná závadnými látkami, doloží 4x ročně pronajímateli laboratorním rozbořem její kvalitu v rozsahu platného „kanalizačního řádu“.
- 4.17. Pronajímatel je za přítomnosti nájemce oprávněn v souladu s bodem 4.9 této smlouvy vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování výše uvedených ustanovení odst. 4.12 až odst. 4.15. a v případě zjištění nedostatků je oprávněn uložit nájemci omezující a nápravná opatření k jejich odstranění.
- 4.18. V případě porušení výše uvedených ustanovení odst. 4.12 až odst. 4.15. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění následků vzniklých škod, na dočištění odpadních vod, na sanace a na odstranění příčin vzniklých škod. Dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši pokut a sankcí uložených kontrolními orgány státní či veřejné správy pronajímateli a případnou další škodu vzniklou pronajímateli omezením nebo zastavením výrobní činnosti apod., v souvislosti s jeho vynuceně přijatými opatřeními vyvolanými činností nájemce.
- 4.19. Smluvní strany se zavazují, že si ve styku s orgány státní správy a samosprávy poskytnou vzájemnou součinnost, včetně informovanosti druhé ze stran. Pokud užívání pronajatých prostor nájemcem včetně jednotlivých dílčích činností vyžaduje souhlas, potvrzení, povolení, vyjádření apod. orgánů státní správy a samosprávy, opatří si je nájemce samostatně na své náklady a nebezpečí.
- 4.20. Nájemce je oprávněn označit vstup do pronajatých prostor svým označením. Strany se dohodly, že nájemce může po dohodě s oprávněným zástupcem pronajímatele umístit své označení, případně logo a související nápisy a vyobrazení přiměřené smluvenému užívání pronajatých prostor na budově pronajímatele, v níž se pronajaté prostory nachází.

3. Článek 5. Nájemné a cena služeb odstavce 5.2. a) a g) se ruší a nahrazuje následným zněním.

- 5.2. V ceně nájemného dle odst. 5.1 není zahrnuta úhrada služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Cena těchto služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2.2 byla stanovena dohodou smluvních stran za každé kalendářní čtvrtletí ve výši:
 - a) za dodávky elektrické energie do budovy č.p. **XXX**, bez č.p. (dle podružné evidence **XXX**) platba: **dle skutečné spotřeby** odečtené z instalovaného podružného elektroměru. Počáteční stav bude zapsán v zápise o převzetí budov a stvrzen oboustranně podpisy zástupců jednat ve věcech smluvních.
 - i. Cena za poskytované dodávky elektřiny se mění v závislosti na celkovém objemu elektrické energie dle fakturace dodavatele poskytovateli. V době podpisu této smlouvy činí cena za elektrickou energii v průměru **XXX** Kč za kWh. Cena stanovená poskytovatelem jako druhá složka celkové ceny za poskytované dodávky elektřiny je pro rok 2017 stanovena na **XXXX** Kč za kWh.

- g) za odvod dešťové vody (stočné) budov bez č.p. (podle podružné evidence **XXX**): výpočtem podle §31 vyhlášky MZ č.428/2001 Sb., příloha č.16. U budovy č.p. **XXX** výpočtem poměru zastavěné plochy s celkovou podlahovou plochou a násobkem výsledného poměru s úhrnnou plochou, která je v nájmu. Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bez měření se vypočte podle vzorce uvedeno níže. Pro účely výpočtu stočného se množství odvedených srážkových vod vypočítá samostatně pro každý pozemek a stavbu, ze které jsou tyto vody odvedeny přípojkou nebo přes volný výtok do dešťové uliční vpusti a následně do kanalizace.

ODTOKOVÉ SOUČINITELE

součinitel odtoku

- | | |
|--|------|
| 1. Zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné ploch (A) | 0,9 |
| 2. Lehce propustné zpevněné plochy (B) | 0,4 |
| 3. Plochy kryté vegetací (C) | 0,05 |

Výpočet množství odváděných srážkových vod do kanalizace

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	2585,05	0,90	2326,545
B	330,00	0,40	132,00
C	426,00	0,05	21,3
Součet redukovaných ploch			2479,845
Dlouhodobý srážkový normál 582,9 mm/rok, tj. 0,583 m/rok			
Roční množství odváděných srážkových vod Qm ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok			
Množství srážkových vod v m ³ /rok			1445,7496

Cena se stanovuje dle ceníku dodavatele pitné vody a odvodu odpadních vod uveřejněných na stránkách společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.

K těmto cenám služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním prostoru bude vždy pronajímatelem účtována DPH dle platných právních předpisů.

II. Závěrečná ustanovení DODATKU č. 1

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu té strany, která ho podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech výtiscích, přičemž všechny tři výtisky mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku, nájemce obdrží jedno vyhotovení tohoto dodatku.

V Praze dne: 24.8.2017

V Praze dne: 6.9.2017

.....
ČR – Generální ředitelství cel
brig. gen. Mgr. Milan Pouliček
generální ředitel

.....
LOM PRAHA s. p.
Ing. Roman Planička
ředitel státního podniku