

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: 249/2/2025

č. zhotovitele:

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupené:

Statutární město Most

Radniční 1, 434 69 Most

00266094

CZ00266094

Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních:

Ing. Marek Hrvol, primátor města

- technických:

e-mail:

epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky:

pffbvy

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Most

č. účtu 27-1041368359/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zápis v OR:

Zastoupený:

INELSEV s.r.o.

Husitská 1716, 434 01 Most

25001582

CZ25001582

Krajský soud v Ústí nad Labem,

spisová značka C110592

Ing. Miroslav Kunca, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

smluvních:

Ing. Miroslav Kunca, jednatel

tel. č. 602 427 682, e-mail: kunca@inelsev.cz

Ing. Václav Krůta, ředitel divize Energetika

tel. č. 602 227 710, e-mail: kruta@inelsev.cz

technických:

e-mail:

info@inelsev.cz

ID datové schránky:

3t8bw6z

Bankovní spojení:

Komerční banka, č. účtu: 3407400237/0100

ČSOB, č. účtu 182648552/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 ÚVODNÍ USTAVENÍ

- 1.1 Objednatel hodlá touto Smlouvou objednat u Zhotovitele níže uvedené inženýrské činnosti.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této Smlouvy u Objednatele vyjasnil podstatné okolnosti vyplývající nebo související se skutečností dle čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy a mající vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy plynoucích nebo s touto Smlouvou souvisejících.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí provést dílo specifikované v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a odevzdat Objednateli výsledek jeho činnosti (dále jen „Předmět díla“), zhotovený v souladu s touto Smlouvou, a Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnutou součinnost, Předmět díla převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení Díla.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je:
 - 2.2.1 Inženýrské služby v oblasti elektro, teplo, voda a zemní plyn.
 - 2.2.2 Časová dostupnost inženýrských služeb **v pracovních dnech, do max. 48 hod.**
 - 2.2.3 Specifikace díla:
 - a. Analýza stavu dokumentace a stavu revizí stávajícího majetku města, doporučení – na základě požadavků
 - b. Poradenství při poruchách a mimořádných událostech apod.
 - c. Účast při jednáních o územním plánu a rozvoji, a to z pohledu energetiky města, nových území a nových technologií, stanovení obecných podmínek pro případnou novou výstavbu
 - d. Účast při jednání energetické komise města
 - e. Účast při jednáních o rámcových smlouvách na údržbu elektro a MaR, případně klimatizací a tepelných čerpadel, EPC projektů – technické poradenství
 - f. Účast ve work flow u zadávání a vyhodnocování investičních smluv, kontrola a stanovení podmínek pro část elektro a MaR, klimatizace, tepelná čerpadla – na vyžádání
 - g. Kontrola stávajících požadavků města na dodávky a dokumentaci elektro, MaR, klimatizace a TČ (dále jen HVAC), jejich sumarizace a vydání novelizace dokumentu, který stanovuje podmínky dodávek a montáží elektro, MaR a HVAC
 - h. Účast na přípravě komunitní energetiky – stanovení postupu, priorit, cílů, technologií
 - i. Kontrola realizační projektové dokumentace nakoupené městem v rámci údržbářských či investičních akcí v části elektro, MaR, VZT, teplo
 - j. Vyžádaná asistence při přejímání investičních a údržbářských zakázek města. Fyzická kontrola díla, kontrola dokumentace a dokumentů dodavatele.
 - k. Vyžádaná asistence při přípravě investičních a údržbářských akcí města, poradenství, konzultace.
 - l. Příprava žádostí o připojení nových OM k DS elektřiny a plynu, případně revize stávajících podmínek připojení u stávajících OM k DS elektřiny a plynu a návrhy jejich změn
 - m. Servisní činnost při údržbě vodního hospodářství v zóně Joseph a čerpací stanici pod hradem Hněvín - prohlídka, zajišťování, odjišťování

- n. Vypracovávání revizí elektro, plyn, tlak
- o. Zpracování protokolů o stanovení vnějších vlivů
- p. Zkreslování dokumentace skutečného stavu jako podklad pro pravidelné revize
- q. Poradenství při zavádění systému EnMS ISO 50001 či energetickém auditu
- r. Obsluha a práce s daty aplikace REVISIO

3 Technické řešení, zadávání prací

- 3.1 Objednatel v rámci plnění bude zasílat Zhotoviteli požadavky na kontaktní e-mail, **v naléhavých případech bude kontaktovat Zhotovitele telefonicky**. Zhotovitel v rámci svých povinností vždy do **max. 48 hodin** zašle na kontaktní osobu Objednatele kontakt na pracovníka Zhotovitele, který bude předmětný požadavek vyřizovat a zároveň zašle hrubý odhad hodin (případně dalších nákladů na subdodavatelské služby), které na vyřízení požadavku bude potřebovat.
- 3.2 Zhotovitel si v rámci plnění požadované služby vyžádá podklady jako protiplnění od Objednatele. Po zpracování požadavku zašle na kontaktní e-mail Objednatele zpracovaný úkol a počet odpracovaných hodin, případně externích nákladů.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Dílo podle Článku 2 této Smlouvy bude realizováno od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku 5.3, podle toho co nastane dříve. Místem plnění je katastrální území města Mostu.

5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Obchodní vztahy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Platby za realizaci Díla budou uskutečněny na základě vystavených měsíčních faktur **zpětně** s odsouhlaseným protokolem o provedených pracích, s uvedením počtu hodin a měsíčního paušálu. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, musí být doručena Objednateli do 15. dne v měsíci a je splatná do **30 dnů** od doručení.
- 5.3 Cena za dílo je stanovena jako pevná a maximální v hodinových a paušálních sazbách, dle příslušné činnosti. Celková cena díla v roce 2026 bude činit **1.300.000,- Kč bez DPH**.
- 5.4 Hodinové sazby:

5.4.1	Projektant elektro	1.200,- Kč
5.4.2	Revizní technik elektro, plyn, tlak	1.200,- Kč
5.4.3	Konzultant, rozpočtář	950,- Kč
5.4.4	Konzultant elektro	720,- Kč
5.4.5	Specialista HVAC	1.000,- Kč
5.4.6	Administrátor	680,- Kč
5.4.7	Dělník elektro	680,- Kč
5.4.8	Dělník zámečnick	550,- Kč
5.4.9	Dělník plyn	680,- Kč
5.4.10	Dělník voda	590,- Kč

- 5.5 Ke sjednané ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
- 5.6 K úpravě ceny přistoupí zpracovatel v případě zvýšení nebo snížení rozsahu práce oproti zadání zadavatele a také v případě rozdělení cenové nabídky na části.
- 5.7 Platby budou provedeny v korunách českých (CZK).
- 5.8 Zhotovitel uvažuje s vystavením bankovní záruky, v případě lze nahradit firemní zárukou.

6 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli následující protiplnění (součinnost Objednatele):
 - 6.1.1 Poskytnutí dokumentace k předmětnému dílu inženýringu a to zejména:
 - a) Stávající dokumentaci
 - b) Revize dotčených zařízení
 - c) Smlouvy, které souvisí s činností Zhotovitele

7 SMLUVNÍ POKUTA

PORUŠENÍ POVINNOSTI MLČENLIVOSTI

- 7.1 Za každý případ porušení mlčenlivost u dokumentů a informací, které Zhotovitel obdrží od Objednatele s poznámkou „**Důvěrné**“ je oprávněn Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu a náhradu újmy do třiceti (30) dnů od obdržení písemného vyúčtování.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut uhrazených jednou smluvní stranou dle této Smlouvy může činit částku rovnající se 20 % celkové roční ceny Díla.

8 ZÁRUKY

- 8.1 Pro realizaci zakázky má zhotovitel odborné a technické zázemí pro provádění nabízené činnosti.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že všichni zaměstnanci mají platné přezkoušení z odborné způsobilosti k výkonu činnosti v elektrotechnice dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb.
- 8.3 Záruční doba je platná od protokolárního předání díla Objednateli a je stanovena takto:
 - **24 měsíců** od protokolárního předání díla Objednateli.
- 8.4 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 1690768612 u GENERALI Česká pojišťovna a.s., která kryje náhradu škody.
- 8.5 Zhotovitel navrhuje, že maximální náhrada souhrnu veškerých možných škod, výloh, ztrát, újem, pokut a nákladů zhotovitele vůči Zadavateli, se omezuje částkou 500 tisíc Kč.

9 Q, BOZP, PO, EMS

- 9.1 V oblasti QMS, EMS, BOZP má Zhotovitel zaveden integrovaný systém řízení. Zhotovitel je držitelem zlatého certifikátu v souladu s požadavky ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, V oblasti QMS, EMS, BOZP má Zhotovitel zaveden integrovaný systém řízení. Zhotovitel je držitelem zlatého certifikátu v souladu s požadavky ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO EN 45001.
- 9.2 Zhotovitel v rámci protiplnění od poptávajícího v oblasti BOZP vyžaduje předání rizik dle § 101 odst. 3 zák. práce 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 9.3 Rizika Zhotovitele budou Objednateli předány do týdne po uzavření smlouvy o dílo formou plánu zajištění BOZP a EMS včetně plánu QMS.
- 9.4 Dle normy ČSN EN 50110-1 ed.3:2015, článku 4.3.1. stanoví před započítáním prací Objednatel osobu odpovědnou za elektrické zařízení. Dále při provádění prací dle čl. 3.2.2. výše uvedené normy stanoví osobu pověřenou kontrolou elektrického zařízení během pracovní činnosti.

10 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že Zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

11 UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Závazky z této Smlouvy zanikají za podmínek stanových občanským zákoníkem nebo dohodnutých smluvními stranami v této Smlouvě.

Objednatel je, aniž by tím omezil či vyloučil jiná práva vyplývající mu ze Smlouvy, oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech podstatných porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného Zhotoviteli. Za podstatná porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele je považováno zejména:

- a) Zhotovitel se dopustí závažného porušení termínů a/nebo podmínek Smlouvy a neodstraní takové porušení do pěti (30) kalendářních dnů poté, co obdrží písemné upozornění, uvádějící podrobnosti o takovém porušení a požadavek na nápravu, nebo
- b) jestliže v průběhu plnění Smlouvy Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele nebo se Zhotovitel stane jinak platebně neschopným, nebo
- c) ani po předchozím písemném oznámení Objednatele, nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli, není-li v oznámení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.
- 11.3 Zhotovitel je, bez dotčení svých jiných práv nebo možností nápravy, které mu vyplývají ze Smlouvy, oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případech dále uvedených podstatných porušení Smlouvy Objednatelem, a to prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení doručeného Objednateli. Odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení Objednateli, není-li v oznámení o odstoupení uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení:
- a) jestliže v průběhu plnění Smlouvy Objednatel vstoupí do insolvence, likvidace nebo je-li Objednatel v konkursu, nebo je proti němu vydáno usnesení o zahájení konkursního řízení nebo byl-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku, nebo
- b) Objednatel neuhradil Zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci Smlouvy do 5 dnů od data její splatnosti, ačkoli na nedoplatek byl písemně upozorněn a uběhla dodatečná pět (5) denní lhůta po obdržení tohoto požadavku od Zhotovitele, nebo
- c) v případě, že Objednatel ani po písemné výzvě Zhotovitele neposkytl potřebnou součinnost při plnění dle Smlouvy.
- 11.4 Odstoupením od Smlouvy nezanikají (i) případné nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody a dalších nákladů, výdajů a zaplacení jiných částek

na základě Smlouvy, (ii) případné nároky plynoucí z vadného plnění či ze záruk za dokumentaci, (iii) ustanovení Smlouvy o ochraně informací, volbě práva a řešení sporů, a (iv) jakékoli další závazky a povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, z jejichž povahy je zřejmé, že mají trvat i po odstoupení od Smlouvy.

12 KONTAKTNÍ ÚDAJE

- 12.1 Je-li ve Smlouvě stanovena povinnost / závazek Zhotovitele informovat Objednatele e-mailem nebo telefaxem, použije Zhotovitel údaje dle věty následující. Kontaktní osobou Objednatele je pro účely této Smlouvy:

Ing. Marie Šilhavá
tel.: +420 476448628, +420 739589596
e-mail: marie.silhava@mesto-most.cz

- 12.2 Je-li ve Smlouvě stanovena povinnost / závazek Objednatele informovat Zhotovitele e-mailem nebo telefaxem, použije Objednatel údaje dle věty následující. Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této Smlouvy

Ing. David Papoušek
tel. 736 508 933
e-mail: papousek@inelsev.cz

13 ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění za škody, které může způsobit provedením Díla nebo v souvislosti s tím, a to ve výši 136 mil. Kč. Certifikát o pojištění je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že tuto pojistnou smlouvu bude udržovat po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že náhrada škod se omezuje částkou 100% ceny díla bez DPH dle čl. č. 5 této smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem; tím není dotčena dohoda Smluvních stran odchylná se od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a opatřeného pořadovým číslem a odkazem na tuto Smlouvu. V případě nesplnění podmínek dle předchozí věty je změna či zrušení Smlouvy neplatné a žádné dodávky či práce provedené na základě neplatné změny nebudou proplaceny.
- 14.3 Smlouva se pořizuje v počtu dvou (2) rovnocenných vyhotovení, z nichž jedno náleží Objednateli a jedno Zhotoviteli.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují nejpozději bez zbytečného odkladu po zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou vrátit druhé Smluvní straně veškeré písemnosti, které jim byly touto Smluvní stranou poskytnuty. Rovněž se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s předmětem plnění, s jednáním o této Smlouvě a dodatcích k ní a stejně tak o skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, Investora či Zákazníka, a to zejména takových, které z důvodu jejich povahy je nutno považovat za důvěrné, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění třetím osobám by mohlo být na újmu druhé Smluvní straně, Investorovi či Zákazníkovi. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje jen na informace již zveřejněné nebo třetím osobám zpřístupněné před uzavřením Smlouvy, informace, které byly Smluvní straně před zpřístupněním informace druhou Smluvní stranou zpřístupněny třetí osobou oprávněnou k takovému zpřístupnění a na informace, k jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění dala druhá Smluvní strana písemný souhlas. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje

na období účinnosti Smlouvy a na období 10 let po jejím ukončení. V případě porušení této povinnosti bude uplatněna smluvní pokuta sjednaná v článku 9 této Smlouvy. Porušením této povinnosti není zpřístupnění důvěrných informací zaměstnancům Smluvní strany, kteří se podílejí na plnění závazků Smluvní strany z této smlouvy, a to v rozsahu nezbytném pro řádné splnění závazků, a dále zpřístupnění důvěrných informací v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti Smluvní strany stanovené právním předpisem nebo Smluvní straně uložené orgánem státní správy.

- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní objednatel, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 14.6 Nedílnou součástí Smlouvy je Pojistný certifikát, který je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 14.7 V případě rozporu smluvních ujednání obsažených ve Smlouvě a ujednání obsažených v příloze Smlouvy má přednost Smlouva. V případě rozporu smluvních ujednání obsažených v jednotlivých přílohách se přílohy uplatní v pořadí výše uvedeném. V případě rozporu smluvních ujednání v jednom smluvním dokumentu se přednostně uplatní ujednání speciální před ujednáními obecnými a ujednání uvedená později před ujednáními uvedenými dříve.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Smlouvy a jejích příloh seznámil, veškerá v nich obsažená ujednání jsou mu srozumitelná, význam nejasných ujednání mu byl dostatečně vysvětlen a souhlasí provedením Díla za podmínek v této Smlouvě a jejích přílohách stanovených.
- 14.9 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3284/51/2025/A ze dne 4. 12. 2025, které je v příloze č. 2 této smlouvy.

Podpisy smluvních stran:

V Mostě dne

V Mostě dne

Výpis z usnesení

51. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne 4. 12. 2025 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3284/51/2025/A

Rada města

A/ schvaluje

přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu na zajištění služeb externího energetika v oblasti elektro, teplo, voda a zemní plyn, pro město Most na období 01/2026 - 12/2026 nebo do vyčerpání finančního limitu, dle čl. 3.1.3 bodu 5 Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu (PRmM_027), společnosti INELSEV s. r. o., IČO: 25001582, za cenu 1.300.000 Kč bez DPH.

Hlasování č.: 34

pro - 8

proti - 0

zdrž. - 0



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 249/2/2025

