

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Město Žamberk, IČO: 00279846, DIČ: CZ699007158

sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

Správa sportovišť města Žamberk, IČO: 01676261, DIČ: CZ21829781

em Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené Jiřím Kašparem, ředitelem

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – dětských hřišť a sportovišť (dále jen „**hřiště**“), specifikovaných v Seznamu dětských hřišť a sportovišť, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Půjčitel je dále vlastníkem movitých i nemovitých věcí, které budou sepsány v předávacím protokolu dle odst. 16 této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání hřiště uvedené v odst. 1 této smlouvy a věci uvedené v odst. 2 této smlouvy (vše dále společně jako „**předmět výpůjčky**“). Celková hodnota předmětu výpůjčky činí 12.098.551,00 Kč.

Účel výpůjčky

4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem provozování hřišť se záměrem naplňování sportovních, výchovných a volnočasových potřeb občanů města Žamberk a veřejnosti.
5. Půjčitel a vypůjčitel mají zájem spolupracovat ve vzájemné shodě na tvorbě a realizaci dlouhodobé koncepce rozvoje hřišť.

Doba výpůjčky

6. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, od okamžiku platnosti a účinnosti této smlouvy, která nastane zveřejněním v registru smluv dle odst. 18 této smlouvy, nejdříve však 1.1.2026.

Práva a povinnosti smluvních stran

7. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dle odst. 4 a 5 této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel potvrzuje svým podpisem smlouvy.
8. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.

9. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s náležitou péčí nezbytnou k naplnění účelu dle odst. 4 a 5 této smlouvy, tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení či poškození předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky veškerou běžnou údržbu (včetně např. sekání trávy a provádění nátěrů), s výjimkou sběru a nakládání s odpady. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky opravy, jejichž náklady v každém jednotlivém případě nepřesáhnou částku 40.000,- Kč bez DPH. Vyskytne-li se potřeba provést opravu, jejíž náklady přesáhnou částku dle předchozí věty, uvědomí o tom vypůjčitel bez zbytečného odkladu půjčitele. Půjčitel poté zajistí provedení takové opravy.
11. Vypůjčitel se zavazuje zajistit pravidelné revize předmětu výpůjčky za účelem zajištění souladu jeho provozu s právním řádem České republiky, zejména s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, s požadavky Vyhlášky č. 238/2011 Sb., Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, a dále s požadavky příslušných technických norem ČSN. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli relevantní revizní zprávy k předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel se jako provozovatel předmětu výpůjčky zavazuje zajistit, aby byly při provozu předmětu výpůjčky dodržovány všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel má za tímto účelem právo vydávat provozní a návštěvní řády hřišť, a to při zohlednění záměru dle odst. 5 této smlouvy.
13. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
14. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Skončení výpůjčky

15. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne:

- a) dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem, nebo
- b) výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.

Předání a vrácení předmětu výpůjčky

16. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli a o jeho následném vrácení sepiší smluvní strany předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za ně jednat.
17. Ke dni skončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v řádném stavu, odpovídajícímu účelu výpůjčky, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Závěrečná ustanovení

18. Vypůjčitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel zašle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

19. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
20. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
21. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel, a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.
22. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam dětských hřišť a sportovišť

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města
č. 78/2025-RADA ze dne 17.12.2025

V Žamberku, dne

Mgr. Jiří Mencák

 Digitální podpis:
18.12.2025 09:04

Za půjčitele

Mgr. Jiří Mencák, starosta

Jiří Kašpar

 Digitální podpis:
23.12.2025 09:27

V Žamberku, dne

.....
Za vypůjčitele

Jiří Kašpar, ředitel

Příloha č. 1 – Seznam dětských hřišť a sportovišť

Seznam dětských hřišť a sportovišť v k.ú. Žamberk (mimo školská zařízení, koupaliště)		
1	Dětské hřiště	ulice Nad Poliklinikou
2	Sportovní hřiště	ulice Nad Poliklinikou
3	Skatepark	ulice Školská, u Penny Marketu
4	Dětské hřiště	ulice Školská, u Penny Marketu
5	Dopravní hřiště	ulice Školská, u Penny Marketu
6	Sportovní hřiště	ulice Školská, u Penny Marketu
7	Fotbalové hřiště	ulice Školská, u Penny Marketu
8	Workout	ulice U Koupaliště, Pod Černým lesem
9	Lezecký prvek	ulice U Koupaliště, Pod Černým lesem
10	Dětské hřiště	ulice U Koupaliště, Pod Černým lesem
11	Dětské hřiště	areál 1. FC
12	Dětské hřiště	ulice Sadová (Albertinum)
13	Sportovní hřiště	ulice Sadová (Albertinum)
14	Dětské hřiště	ulice SNP
15	Dětské hřiště+volejbal	ulice Na Rozárce
16	Dětské hřiště	Sídlíště U Žirafy
17	pískoviště	Sídlíště U Žirafy
18	Senior prvky	ulice Albertova, v parku CSP
19	Sportovní hřiště	ulice Na Výsluní
20	Sportovní hřiště	ulice U Daliborky
21	Golfové hřiště	ulice U Koupaliště

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Žamberk, obec Žamberk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001.