

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

č. 2025-FSO-06-000150-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená prim. MUDr. Miloslavem Kubíčkem, Ph.D., MBA, LL.M. – ředitel VRÚ Slapy
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: fakturace@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.

se sídlem Botanická 252/6, 362 63 Dalovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl C, vložka 9649
zastoupená Antonínem Jarošem, jednatelem společnosti,
Ing. Adamem Marešem, vedoucím střediska Praha na základě plné moci
IČO: 25218883, DIČ: CZ25218883
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.,
Klecandova 1, 149 00 Praha 4
jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „**Servis zdvihacích zařízení v roce 2026 pro VRÚ Slapy**“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/25/V00041454, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 1.2.1 **2x osobní výtah** instalovaný na pavilonu C1, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 1“ a „předmět kontroly 2“); a
 - 1.2.2 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu B, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 3“); a

- 1.2.3 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu E, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 4“); a
- 1.2.4 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu D, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 6“); a
- 1.2.5 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu A, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 7“); a
- 1.2.6 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu A, spojující sklad s kuchyní, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 8“); a
- 1.2.7 **1x osobní výtah** instalovaný na pavilonu A, spojující kuchyni s klubem, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 9“); a
- 1.2.8 **1x osobní výtah** instalovaný v koridoru D-E, jehož technický popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět kontroly 10“)
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provádění:
 - 1.3.1 **odborných prohlídek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002;
 - 1.3.2 **odborných zkoušek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007;
 - 1.3.3 **inspekčních prohlídek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80; a
 - 1.3.4 **úkonů preventivní údržby** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly.

Součástí každého úkonu kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnou technickou normou.
- 1.4 Jednotlivým dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí provedení:
 - 1.4.1 1 odborná prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002 (dále také jen „dílčí plnění A“);
 - 1.4.2 1 odborná zkouška 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 (dále také jen „dílčí plnění B“);
 - 1.4.3 1 inspekční prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 (dále také jen „dílčí plnění C“); a
 - 1.4.4 všech úkonů preventivní údržby 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly v rámci jednoho požadavku výrobce (dále také jen „dílčí plnění D“).
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajištění provozní způsobilosti vyhrazených zdvihacích zařízení, která objednatel provozuje a která jsou definovaná touto smlouvou.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **220 928,- Kč** bez DPH (slovy: dvěštedvacettisícdevětsetdvacetosm korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena dle následujícího rozpočtu:

Typ dílčího plnění	Předmět kontroly	Úplata za jedno dílčí plnění v Kč bez DPH	Množství dílčích plnění za trvání smlouvy	Cena celkem bez DPH (Kč)
Dílčí plnění A	Předmět kontroly 1	3307	4	13228
	Předmět kontroly 2	3307	4	13228
	Předmět kontroly 3	3177	4	12708
	Předmět kontroly 4	1847	4	7388
	Předmět kontroly 6	3172	4	12688
	Předmět kontroly 7	3172	4	12688
	Předmět kontroly 8	1530	2	3060
	Předmět kontroly 9	2827	2	5654
	Předmět kontroly 10	1857	4	7428
Dílčí plnění B	Předmět kontroly 1	6500	1	6500
	Předmět kontroly 2	6500	1	6500
	Předmět kontroly 3	6500	1	6500
	Předmět kontroly 4	6500	1	6500
	Předmět kontroly 6			
	Předmět kontroly 7	6500	1	6500
	Předmět kontroly 8	6500	1	6500
	Předmět kontroly 9			
	Předmět kontroly 10			
Dílčí plnění C	Předmět kontroly 1	4500	1	4500
	Předmět kontroly 2	4500	1	4500
	Předmět kontroly 3			
	Předmět kontroly 4			
	Předmět kontroly 6			
	Předmět kontroly 7			
	Předmět kontroly 10			

Typ dílčího plnění	Předmět kontroly	Úplata za jedno dílčí plnění v Kč bez DPH	Množství dílčích plnění za trvání smlouvy	Cena celkem bez DPH (Kč)
Dílčí plnění D	Předmět kontroly 1	3218	4	12872
	Předmět kontroly 2	3218	4	12872
	Předmět kontroly 3	3088	4	12352
	Předmět kontroly 4	1758	4	7032
	Předmět kontroly 6	3083	4	12332
	Předmět kontroly 7	3083	4	12332
	Předmět kontroly 8	1350	2	2700
	Předmět kontroly 9	2647	2	5294
	Předmět kontroly 10	1768	4	7072
Cena dle návrhu smlouvy o kontrolní činnosti v Kč bez DPH				220928,00

- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) v termínech stanovených v harmonogramu plnění, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 Místem plnění je areál Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy 257, 252 08 Slapy nad Vltavou.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru zejména umožnit kontrolorovi přístup k předmětu kontroly; objednatel v této souvislosti umožní kontrolorovi přístup k předmětu kontroly po předchozí telefonické dohodě učiněné nejpozději 2 pracovní dny přede dnem kontroly.
- 4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení ***v písemné formě zápisem do příslušné dokumentace a tam, kde je to vyžadováno výše uvedenými normami, ve formátu PDF*** obsahující zejména následující informace:
- 4.2.1 ***označení úkonu a popis předmětu kontroly;***
- 4.2.2 ***den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;***
- 4.2.3 ***podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a***
- 4.2.4 ***výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly a termín další kontroly.***

- 4.3 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.5 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.
- 4.8 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy:
- 4.8.1 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatel určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.8.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatelem v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem ((fakturou)) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí

daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).

- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 300,-- Kč.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
 - 7.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi,
 - 7.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této

smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení kontrolora s provedením kteréhokoliv dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než **10 dnů** a opakované porušení povinností kontrolora vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

- 7.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.3 této smlouvy; a
- 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **s počátkem účinnosti 1. ledna 2026 a koncem účinnosti 31. prosince 2026.**
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Technický popis předmětu díla

2. Harmonogram plnění

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....

MUDr. Miloslav Kubiček, Ph.D., MBA, LL.M.
Ředitel VRÚ Slapy nad Vltavou

.....

Antonín Jaroš
jednatel společnosti

Příloha č. 1
Technický popis předmětu kontroly

Předmět kontroly	1	2	3	4
Umístění	C1	C1	B	E
Druh výtahu	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah	Osobní výtah
Výrobní číslo	80508	80509	80414	10021
Rok výroby	2017	2017	2014	1999
Typ výtahu	ostatní HY	ostatní HY	ostatní TR	ostatní TR
Výrobce	Schmitt	Schmitt	Schmitt	Schmitt
Nosnost v kg	nad 630 kg	do 630 kg	1600 kg	do 630 kg
Počet nástupišť	5	5	7	2
Průchozí kabina	NE	NE	NE	NE
Odborná zkouška	9/2023	9/2023	9/2023	10/2023
Inspekční prohlídka	11/2017	10/2017	6/2023	11/2024

Předmět kontroly	6	7	8	9	10
Umístění	D	A	A	A	D-E
Druh výtahu	Osobní výtah	Osobní výtah	Malý nákladní	Malý nákladní	Osobní výtah
Výrobní číslo	10024	80261	80262	80263	10030
Rok výroby	1999	2008	2008	2008	2007
Typ výtahu	ostatní TR	ISI2040	MNV	MNV	ostatní HY
Výrobce	Ostrava	Schmitt	Olomouc	Olomouc	Schmitt
Nosnost v kg	400 kg	do 630 kg	do 100 kg	do 320 kg	do 630 kg
Počet nástupišť	3	4	2	2	2
Průchozí kabina	NE	ANO	NE	NE	ANO
Odborná zkouška	9/2025	3/2023	5/2021	5/2021	9/2025
Inspekční prohlídka	11/2024	11/2024			11/2024

Příloha č. 2
Harmonogram plnění
-termín plnění (datum)

[illegible][illegible]

Dílčí plnění C							
Termín plnění	Předmět kontroly 1	Předmět kontroly 2	Předmět kontroly 3	Předmět kontroly 4	Předmět kontroly 6	Předmět kontroly 7	Předmět kontroly 10
leden 2026							
únor 2026							
březen 2026							
duben 2026							
květen 2026							
červen 2026							
červenec 2026							
srpen 2026							
září 2026							
říjen 2026							
listopad 2026	X	X					
prosinec 2026							

[illegible]