

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. **Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČO: 64084744

DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupená jednatelem Róbertem Masarovičem, MSc, MBA, DBA, LL.M., a Markem Světničkou, DiS.

(dále jen „**klient**“)

2. **Mgr. Pavla Kubíčková**

advokátka zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 18257

IČO: 07156758

DIČ: CZ8854286144

se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

(dále jen „**advokátka**“)

I.

1. Advokátka prohlašuje, že je řádně zapsána v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 18257 a je oprávněna poskytovat právní služby v souladu se zákonem o advokacii.
2. Klient prohlašuje, že:
 - a) na základě aktuálně účinné příkazní smlouvy č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, kterou jako správce uzavřel dne 28. 12. 2017 se statutárním městem Havířov, IČO: 00297488, se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov, jako vlastníkem (dále jen „příkazní smlouva“), provádí ve sjednaném rozsahu správu svěřených nemovitých věcí vlastníka;
 - b) na základě uzavřených smluv vykonává funkci správce ve vícero společenství vlastníků jednotek.
3. Klient prohlašuje, že má zájem o právní služby spočívající v právním poradenství klienta v rámci výkonu jeho podnikání, a to zejména udělováním právních porad, sepsování listin, zpracovávání právních rozborů, zastupování v řízení před soudy, rozhodci a jinými orgány včetně sepsů podání (i jako zástupce statutárního města Havířov) v následujících agendách:
 - a) komplexní právní poradenství v záležitostech nájmu nemovitých věcí, popř. jejich částí svěřených klientovi do správy na základě příkazní smlouvy, jakož i právních vztahů z toho odvozených, včetně přípravy vzorů nájemních smluv a souvisejících listin a zajištění jejich souladu se smluvně převzatými i zákonnými povinnostmi klienta;
 - b) vymáhání pohledávek statutárního města Havířov vzešlých z nájmu nemovitých věcí, popř. jejich částí, svěřených klientovi do správy na základě příkazní smlouvy, včetně metodického i individuálního poradenství a sepsu listin v rámci mimosoudního vymáhání pohledávek;
 - c) domáhání se ochrany vlastnického práva statutárního města Havířov k nemovitým věcem, popř. jejich částem, svěřeným klientovi do správy na základě příkazní smlouvy;
 - d) ochrana osobních údajů;
 - e) individuální právní poradenství poskytované členům statutárního orgánu v záležitostech souvisejících s výkonem jejich funkce;
 - f) individuální požadavky klienta vzešlé z provozní činnosti klienta, tj. zejména úprava směrnic, formulářů, zpracování specifických smluv;
 - g) členství v Compliance management týmu.

II.

1. Advokátka se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat klientovi právní služby v rozsahu specifikovaném v článku I. odst. 3. této smlouvy.
2. Bližší specifikaci požadavků na poskytnutí právních služeb učiní klient vždy ústním nebo písemným pokynem advokátce, prostřednictvím svého statutárního orgánu, popř. jiné pověřené osoby. Neurčí-li statutární orgán klienta jinak, platí, že pověřenou osobou ve smyslu předchozí věty je zaměstnanec klienta na pozici ředitele či vedoucího právního odboru.

III.

1. Advokátce za poskytování právních služeb podle této smlouvy náleží odměna v částce 90 000 Kč bez daně z přidané hodnoty za každý započatý měsíc poskytování právních služeb dle článku I. odst. 3. této smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že je advokátka plátkyní daně z přidané hodnoty, navyšuje se částka odměny o daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů. Výše odměny byla smluvními stranami sjednána s přihlédnutím k tomu, že advokátka bude vykonávat svou činnost v převážné míře v sídle klienta, který jí za tímto účelem poskytne ve svém sídle kancelář (1 místnost), včetně běžného plnění spojeného s používáním kanceláře (elektrická energie, vytápění, možnost využití kuchyňky a WC včetně běžné spotřeby vody), poskytne jí dále s ohledem na potřebu ochrany osobních údajů třetích osob a zajištění bezpečnosti vnitropodnikové sítě též přenosný počítač, a bude jí poskytovat dále spotřební kancelářský materiál a hradit náklady na poštovné vzniklé z činnosti advokátky pro klienta. Veškerá plnění dle předchozí věty je advokátka oprávněna využívat pouze v běžném rozsahu potřebném pro poskytování služeb klientovi dle této smlouvy; využívání těchto plnění advokátkou k jiné činnosti, než je poskytování služeb klientovi, je nepřípustné.
2. Součástí odměny nejsou zejména náklady spojené s notářskými službami, které pro klienta zajišťuje advokátka, pořizování výpisů z katastru nemovitostí, pořizování výpisů z obchodních rejstříků, soudní a správní poplatky, překlady listin a cestovné v případě, že právní služby poskytované na základě této smlouvy nebudou poskytovány ve městě Havířov. V případě, že jednotlivé úkony právní služby poskytované na základě této smlouvy nebudou poskytovány ve městě Havířov, zavazuje se klient zaplatit advokátce cestovné, jehož výše bude určena postupem podle příslušných předpisů o cestovních náhradách.
3. Odměnu za poskytnuté právní služby a náhradu nákladů dle odst. 2 tohoto článku je advokátka povinna vyúčtovat klientovi řádným daňovým dokladem, v němž budou ohledně předmětu plnění uvedeny právní služby, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuty právní služby dle této smlouvy, přičemž splatnost se sjednává na 14 dní ode dne vystavení.

IV.

1. Advokátka se zavazuje chránit, prosazovat a obhajovat zájmy klienta s maximálním úsilím.
2. Advokátka není vázána právním názorem klienta.
3. Klient se zavazuje za poskytnuté právní služby zaplatit advokátce odměnu na základě provedeného vyúčtování.
4. Klient se dále zavazuje umožnit v potřebném rozsahu přístup advokátce, popř. jejímu zástupci, do své interní (počítačové) sítě a na internet za účelem poskytování právních služeb dle této smlouvy a odpovídající počítačové vybavení – přenosný počítač.
5. Klient v písemné formě zplnomocní advokátku k potřebnému zastupování klienta na podkladě této smlouvy.
6. Smluvní strany se v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy dohodly na následujícím režimu:
 - a) advokátka bude poskytovat právní služby dle článku I. odst. 3. této smlouvy v rozsahu 40 hodin týdně, přičemž po dobu základní pracovní doby klienta bude přítomna v sídle klienta, ledaže se bude účastnit jednání ve věci klienta, které se bude konat mimo sídlo klienta;

- b) právní služby poskytované advokátkou mimo základní pracovní dobu klienta až do sjednaného rozsahu 40 hodin týdně poskytne advokátka klientovi telefonicky nebo jinou dálkovou formou; pro tyto účely je advokátka povinna bezodkladně reagovat na telefonický nebo e-mailový požadavek klienta kdykoli v běžné denní době;
 - c) advokátka je oprávněna nechat se ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu klienta zastoupit jiným advokátem, společností, jejímž předmětem podnikání je výkon advokacie, advokátním koncipientem, anebo jiným svým zaměstnancem;
 - d) v případě kolize s jinými povinnostmi (např. zastupování ex offio), jakož i v případě dovolené, nemoci advokátky apod., pro které bude advokátka poskytovat právní služby v sídle klienta v menším než sjednaném rozsahu, bude advokátka poskytovat právní služby klientovi způsobem dle písm. b) tohoto odstavce; bude-li taková nepřítomnost advokátky v sídle klienta spadající do sjednané doby delší než dva dny v kalendářním měsíci, je advokátka povinna s klientem předem dohodnout náhradní způsob poskytování právních služeb, např. zastoupením advokátky dle písm. c) tohoto odstavce, nebo snížení odměny za daný kalendářní měsíc.
7. Advokátka upozorňuje klienta na povinnost advokátky, jakož i dalších osob podílejících se na poskytování právních služeb podle této smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se advokátka dozvěděla v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost se však nevztahuje na případy, jde-li o zákonem uloženou povinnost advokátky přezkázat spáchání trestného činu.
8. V konkrétním případě na základě této smlouvy je advokátka oprávněna odmítnout poskytnutí právních služeb v případech stanovených zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.
2. Tato smlouva zanikne mimo jiné dohodou smluvních stran, výpovědí některé ze smluvních stran, anebo okamžikem, ke kterému dosáhne souhrn odměn a nákladů na poskytování právních služeb, k jejíž úhradě je povinen klient, na základě této smlouvy částky 3 000 000 Kč.
3. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv, přičemž není povinen za tímto účelem uvést důvod výpovědi.
4. Advokátka je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) dojde k narušení nezbytné důvěry mezi advokátkou a klientem;
 - b) klient neposkytuje potřebnou součinnost;
 - c) klient i po předešlém poučení od advokátky o tom, že pokyny klienta jsou v rozporu s právním předpisem nebo předpisem České advokátní komory, trvá na tom, aby bylo postupováno podle pokynů klienta;
 - d) klient je v prodlení s úhradou odměny za poskytnuté právní služby delším jak 45 dní.
5. Výpovědní doba je dvouměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Bude-li tato smlouva vypovězena kteroukoliv smluvní stranou, není advokátka povinna po dobu 15 dnů následujících po dni zániku této smlouvy činit jakékoliv úkony.

VI.

1. Po zániku této smlouvy předá advokátka do třiceti dnů klientovi od jeho výzvy dokumentaci takto:
 - a) originály dokumentů, které jí předal klient, se vrátí klientovi; advokátka si z nich udělá kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu poskytování právních služeb;
 - b) rozsudky a rozhodnutí budou vydány klientovi v originále, pokud klient výslovně nebude požadovat archivovat originály rozsudků a rozhodnutí u advokátky; advokátka si pořídí jejich kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu právních služeb;
 - c) podání ve věci učiněná advokátkou si advokátka ponechá v originálech a jejich kopie předá klientovi.

VII.

1. Klient bere na vědomí a byl poučen o skutečnosti, že advokátka je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dále Usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 28. 6. 2004.
2. Klient ve smyslu příslušných usnesení představenstva České advokátní komory bere na vědomí a byl poučen o provádění úschovy peněz, cenných papírů nebo jiného majetku na základě smlouvy s klientem o správě majetku nebo na základě smlouvy o úschově.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud není v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti stran zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obsah této smlouvy lze změnit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které po jednom náleží každé smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svou vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.

Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel
Marek Světnička, DiS., jednatel

.....
Mgr. Pavla Kubíčková

advokátka